

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2017

Fecha: Junio 30 del 2018

Señores Accionistas de la empresa AGROLAYA S.A. :

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los Accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de AGROLAYA S.A. durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo.

Por la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de *fortalecimiento o crecimiento (2.6%)*, situación que permitió alcanzar los objetivos establecidos por los *Accionistas, es decir, mantener el volumen de compras* a nuestros proveedores y obviamente cumplir los Contratos de Ventas a nuestros Clientes.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de AGROLAYA S. A. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo relacionado en mejorar la infraestructura de la planta de cacao con la compra de nuevos equipos.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

	A 31 Diciembre			
	2,017		2,016	
Ingresos				
Ventas Netas Locales Tarifa 12%		7.606,00		8.592,00
Ventas Netas Locales Tarifa 0%		602.649,19		553.774,17
Exportaciones Netas		3.800.613,79		4.257.631,46
Intereses Ganados		42,67		0,00
Otros Ingresos Ordinarios		6.633,31		155,79
Total Ingresos		4.417.544,96		4.820.153,42

Concepto	Costos y Gastos			
	Costos	Gastos de Administracion y Ventas	Costos	Gastos de Administracion y Ventas
Total Costos	4.076.626,47		4.496.696,85	
Total Gastos Administrativos		242.564,27		274.841,08
Gastos Financieros		60.497,29		38.953,68
Total Costos	4.076.626,47		4.496.696,85	
Total Gastos		303.061,56		313.794,76
Utilidad Ejercicio	37.856,93		9.661,81	

Concepto	2,017	2,016	Variación	%
Ingresos	4.417.544,96	4.820.153,42	(402.608.)	8
Costos	4.076.626,47	4.496.696,85	(420.070)	9
Gastos	303.061,56	313.794,76	(10.733)	3

Básicamente, los Ingresos disminuyeron \$402.608,46 por variación del precio internacional del cacao, nuestro principal producto y la reducción costos tiene una relación directa, 9% menos.

Los gastos de igual forma una disminución de \$10.733,20 producto de un mejor control.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2017 destinarlas a Utilidades Acumuladas hasta que exista fondos para repartir dividendos.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos como por Ej.:

- 1.- Implementar un Plan de Compras con visitas frecuentes a nuestros proveedores para observar el manejo y mantenimiento de plantaciones y fomentar – ayudar a mejorar la productividad vía charlas técnicas, resiembra de nuevas plantas, sanidad de la plantación, poda, nutrición, riego, respectivamente.
- 2.- Difusión de la “Guía Buenas Practicas Agrícolas para Cacao”.
- 3.- Difusión de “ MANUAL DE PROCEDIMIENTOS PARA EL REGISTRO Y CERTIFICACIÓN DE VIVEROS Y PRODUCTORES DE MATERIAL VEGETAL DE CACAO NACIONAL FINO Y DE AROMA SABOR “ARRIBA” Y OTRAS VARIEDADES”.

Muy atentamente,



Sr. Cesar Olaya Castro
Gerente General