

**FIRMA AUDITORA
EXTERNA**

ENTERPRISE GLOBAL ECUADOR
Todo en Auditoria, desde 1992



De: WASHINGTON JAVIER VALLEJO Q.

Calificado Auditor Externo e Interno para el sector financiero y no financiero según resolución No. 6EPS-IZ5-DZSEP-2014-02695 y 2588

Calificado Auditor Externo por Superintendencia de Compañías Valores y Seguros Según RNAE 2- No.635 y licencia profesional No. 10.968

Guayaquil, 15 FEB 2016

Señores
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS SUCURSAL MAYOR
GUAYAQUIL**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Tengo el agrado de entregar un ejemplar del Informe de Auditoria a los estados financieros por el ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2014 del siguiente cliente:

RUC	Razón Social
0992201940001	CONCRESCORP S.A.

Comunico este particular para los fines legales pertinentes.

Atentamente,



WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

SOCIO ADHERENTE A LA ASOCIACION INTERAMERICANA DE CONTABILIDAD

LICENCIA PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO # 10.968 COLEGIO DE CONTADORES DEL GUAYAS -

REGISTRO NACIONAL DE AUDITOR EXTERNO 2 # 635

RUC: 0915406482001
ENTERPRISE GLOBAL ECUADOR - ES UN NOMBRE COMERCIAL USADO EN MI LIBRE EJERCICIO PROFESIONAL

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

19 FEB 2016 HORA: 19:00

Receptor:

Firma:

15 FEB 2016

Sr. Carlos Arce D.
C.A.U. - GYE

Parque Industrial INMACOMSA Km. 8.5 Via a Daule - Cdda. Florida Norte (Frente al excuartel de la Policía Nacional)

Coop. Patria Nueva Mz. 355 Solar. 38 Whatsapp 0986590785 (Claro) 0989477673 Tlno Oficina : 04-2-256816 (Movistar) 0958761429 Email: vallejo.javier.ecu@outlook.com Auditoria Externa e Interna SCVS y SEPS Consultoria / Servicios Empresariales

Guayaquil - Ecuador

ENTERPRISE GLOBAL ©

Todo en Auditoria, desde 1992

Sustitutivas



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821


CÓDIGO EN USO



IAE-SCVS-2014-CNCRCORP-030-EG

Informe del Auditor Independiente
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

CONCRESCORP S.A.
R.U.C del Cliente: 0992201940001

Parque Industrial INMACOMSA Km. 8.5 Via a Daule -- Por la Cda. Florida Norte (Frente al excuartel de la Policia Nacional)
Coop. Patria Nueva Mz. 355 Solar. 38 Whatsapp 0986590785 (Claro) 0989477673 Tino Oficina : 04-2-256816 (Móvil) 0958609001 Email:
vallejo.javier.ecu@outlook.com  Auditoria Externa e Interna SCVS y SEPS Consultoria / Servicios Empresariales
Guayaquil -- Ecuador

ENTERPRISE GLOBAL ®

Todo en Auditoria, desde 1992



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ

Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588

Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Indice:


Informe del Auditor Independiente.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultado Integral.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	8

ABREVIATURAS UTILIZADAS:

US\$	- Expresado en dólares Estadounidenses
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	- Servicio de Rentas Internas
Compañía	- CONCRESCORP S.A.

Parque Industrial INMACOMSA Km. 8.5 Via a Daule – Por la Cdla. Florida Norte (Frente al excuartel de la Policia Nacional)

Coop. Patria Nueva Mz. 355 Solar. 38 Whatsapp 0986590785 (Claro) 0989477673 Tlno Oficina : 04-2-256816 (Móvil) 0958609001 Email:

vallejo.javier.ecu@outlook.com  Auditoria Externa e Interna SCVS y SEPS Consultoria / Servicios Empresariales

Guayaquil – Ecuador



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas de:
CONCRESCORP S.A.

17 de Septiembre del 2015

Introducción

He auditado los estados financieros adjuntos de **CONCRESCORP S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

1. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes) y de su control determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

2. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes). Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la

ENTERPRISE GLOBAL ©

Todo en Auditoría, desde 1992



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **CONCRESCORP S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, y el resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes)


WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
No. DE LICENCIA PROFESIONAL 10.968

Enterprise Global

RNAE # 2 NO. 635

RUC: 0915406482001

ENTERPRISE GLOBAL ES UN NOMBRE COMERCIAL USADO EN MI
ACTIVIDAD ECONOMICA

SOY PERSONA NATURAL NO OBLIGADA A LLEVAR
CONTABILIDAD



CONCRESCORP S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de Diciembre

2014 2013

(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Efectivo en caja y bancos (Nota 4)	319,297	3,789
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	171,104	957,931
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas y accionistas (Nota 6)	-	622,691
Activos por impuestos corrientes (Nota 7)	929,812	895,143
Inventarios (Obras en Construcción) (Nota 8)	271,525	
Total activos corrientes	1,691,738	2,479,554

Activos no corrientes:

Mobiliarios y equipos, neto (Nota 9)	322,580	322,179
Total activos no corrientes	322,580	322,179
Total activos	2,014,318	2,801,733

Pasivos y patrimonio

Pasivos corrientes:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 10)	879,283	468,242
Cuentas por pagar a compañías relacionadas y accionistas (Nota 6)	-	919,284
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 7)	698	17,744
Total pasivos corrientes	879,981	1,405,270

Pasivos no corrientes:

Prestamos	-	4,748
Anticipos de clientes	-	267,750
Beneficios para empleados	7,895	-
Total pasivos no corrientes	7,895	272,498

Total pasivos

887,876 1,677,768

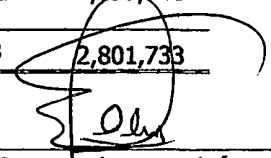
Patrimonio (Nota 10):

Capital pagado	30,800	30,800
Reserva ()	203,913	263,913
Utilidades retenidas:		
Utilidad (déficit) acumulado	891,729	829,252
Total patrimonio	1,126,442	1,123,965

Total pasivos y patrimonio

2,014,318 2,801,733


Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

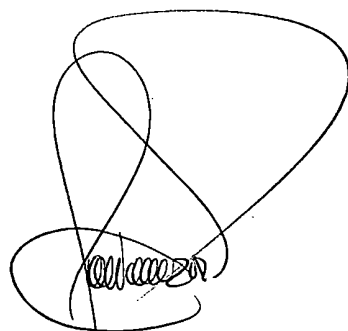

CPA. Johnny Alcívar
Contador General

Ver notas adjuntas

CONCRESCORP S.A.

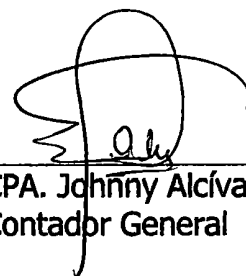
Estados de Resultado Integral

	Años Terminados el	
	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos por servicios	628,500	1,766,057
Costo de Ventas	(527,960)	(1,451,200)
Utilidad bruta	100,540	314,857
Gastos de administración y ventas	(96,287)	(321,970)
Gastos Financieros	(518)	-
Utilidad (Pérdida) antes del cálculo de la Participación de Trabajadores	3,735	(7,113)
15% Participación de Trabajadores (Nota 2)	(560)	-
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta	3,175	(7,113)
impuesto a la renta (Nota 2 y 7)	(698)	-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2,477	(7,113)



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas

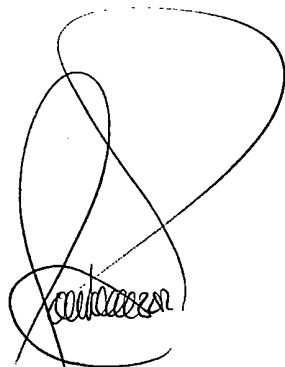


CPA. Johnny Alcívar
Contador General

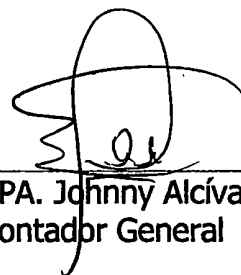
CONCRESCORP S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

	Capital Pagado	Reservas (US Dólares)	Utilidad (Déficit) Acumulado	Total
Saldos al 31 de Dic. del 2012	30,800	263,913	845,362	1,140,075
Dividendos pagados	-	-	(8,997)	(8,997)
Pérdida neta del año, 2012	-	-	(7,113)	(7,113)
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	30,800	263,913	829,252	1,123,965
Ajuste de Años anteriores	-	(60,000)	60,000	4,748
Utilidad Neta del año, 2014	-	-	2,477	(2,477)
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	30,800	203,913	891,729	1,126,442



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

Ver notas adjuntas

CONCRESCORP S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

**Años
Terminados el
31 de Diciembre**

2014 2013

(US Dólares)

Flujos de efectivo de actividades de operación:

Recibido de clientes	1,415,327	1,464,240
Pagado a proveedores y empleados	(624,765)	(2,293,930)
Otras cuentas por Cobrar Compañía Relacionada	622,691	(622,691)
Activos por impuestos Corrientes	(34,669)	(102,810)
Inventarios (Obras en curso)	(271,525)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	1,107,059	(1,555,191)

Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:

Compras de propiedades y equipos	401	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) de actividades de inversión	401	-

Flujos de efectivo (proveniente de) actividades de financiación:

Aumento (Disminución)Recibido como anticipo de clientes	-	267,110
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	411,041	-
Anticipo de clientes	(267,750)	-
Préstamo	(4,748)	-
Beneficios para Empleados (Jubilación y Desahucio)	7,895	-
Cuentas por pagar Compañías relacionadas y accionistas	(919,284)	919,284
Impuestos Corrientes	(17,046)	17,744
Otros movimientos de activos y pasivos neteo	(2,060)	-
Flujo neto de efectivo provenientes (Usado en) de actividades de financiación.	(791,952)	1,204,138

Disminución neto en efectivo en caja y bancos:

Efectivo en Caja y bancos al principio de año	315,508	(351,053)
Efectivo en Caja y bancos al final del año	3,789	354,842
	319,297	3,789

Conciliación de la Utilidad / (Pérdida) neta con el flujo neto de efectivo (Proveniente) de actividades de operación:

Utilidad, (Pérdida) Neta	3,175	(7,113)
Gastos de Operación (Administrativos/Ventas)	95,769	-
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	786,827	-
Inventarios (Obras en Curso)	271,525	-
Aumento en impuestos corrientes	34,669	17,744
Préstamo para financiar capital de trabajo	296,593	(60,403)
Desembolsos por Costos de Producción	-	(1,451,200)
Desembolsos por Gastos de Operación (Administrativos y ventas)	-	(321,969)
Aumento en el capital de trabajo para financiamiento	(238,208)	-
Anticipo de Clientes	267,750	267,750
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	(411,041)	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación	1,107,059	(1,555,191)

Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas

CPA. Johnny Alcívar
Contador General

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

1. Información General

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 22 de julio del 2002, con el nombre de **CONCRESCORP S.A.**, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 8 de agosto del 2002.

La estructura accionaria de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014 estuvo conformada por el 0,12% José Antonio Carrión Cajas y por el 99,88% del Sr. José Vicente Carrión Poma.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, Coop. Guayaquil calle Av. Miguel H. Alcívar solar 15 frente a Edificio Torres del Norte Mz. 1

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 31 de mayo del 2015 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el Dólar estadounidense como moneda de circulación legal.

Riesgo de inflación.

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador, la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2014	3.67%
2013	2.70%
2012	4.20%

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Antecedentes

En el 2006 la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año, instruyo la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pyme) y determino que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías (SIC), para el registro, preparación y presentación de los estados financieros de Estados Financieros a partir del 1 de enero del 2009. Posteriormente, mediante resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008 publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de julio del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifico el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006.

Ante el pedido del Gobierno Nacional de prorrogar la entrada en vigencia de las NIIF, para permitir que los empresarios del país puedan enfrentar de mejor manera los posibles impactos de la crisis financiera global, el 20 de noviembre del 2008 mediante resolución No. 08.G.DSC, la Superintendencia de Compañías resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, en tres grupos:

Grupo 1 - Aplicaran a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como, todas las Compañías que ejercen actividades de auditoria externa. Se establece en el año 2009 como periodo de transición, para tal efecto, este grupo de Compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos de acuerdo a NIIF a partir del ejercicio económico del año 2009

Grupo 2 - Aplicaran a partir del 1 de enero del 2011: Las Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4,000,000 al 31 de diciembre del 2007, las Compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales, las Compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Publico, las sucursales de las compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que estas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador. Se establece el año 2010 como periodo de transición, para tal efecto, este grupo de Compañías y entidades deberán elaborar sus estados financieros comparativos de acuerdo a NIIF a partir del ejercicio económico del año 2010

Grupo 3 - Aplicaran a partir del 1 de enero del 2012: Las demás Compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como periodo de transición, para tal efecto este grupo de compañías deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos de acuerdo a NIIF, a partir del año 2011

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Declaración de Cumplimiento

Conforme a la Niif 1, Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pyme), aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF son en el caso de la Compañía, los correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2010, preparado de acuerdo con las bases actualizadas en la determinación de las cifras en el año 2011.

Cabe señalar que estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del 2012 año de adopción de las NIIF para las PYMES.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al cierre del 2014 año de adopción de las NIIF.

Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2010 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2010 y 31 de diciembre del 2011, los estados de resultados integral, de cambios en el Patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pyme).

Base de Medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable. Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Activos Financieros (A continuación)

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías definidas en la Sección 11:

- Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivos, incluyen el efectivo en caja, y depósitos en bancos locales, los fondos son de libre disponibilidad
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluyen facturas por venta de bienes, que no se cotizan en el mercado activo, con plazos menores a un año, no generan interés.
- Deterioro de activos, pasivos financieros, acreedores comerciales.

Clasificación de instrumentos financieros

Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicable a la Compañía se describe a continuación:

Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. Estas partidas se reconocen al costo histórico.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo, que la Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencia con respecto al monto facturado, debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza

Una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

Inventarios (Obras en Curso)

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos para la venta.

Deterioro de Activos

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año.

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Pasivos Financieros (a continuación)

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

Instrumentos Financieros

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías definidas en la Sección 11:

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año, no generan interés.

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros distintos a los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (Incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial. Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Impuesto a la Renta Corriente y Diferido

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del gasto de impuesto a la renta corriente y el gasto de impuesto diferido.

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Impuesto Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22% para el año 2014 y de un 22% para el año 2013, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Impuesto Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósito de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los pasivos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas la diferencias temporarias que se espera que incrementen las utilidades imponibles en el futuro.

Los activos por impuesto a la renta diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan las utilidades imponibles en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de las utilidades imponibles estimadas futuras, es probable que se recuperen.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se Cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

El importe neto en libros de los activos por impuestos a la renta diferidos es revisado en cada fecha del balance y se ajusta para reflejar la evaluación actualizada de las utilidades imponibles futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

Beneficios a Empleados - Beneficios Definidos

Beneficio Post Empleo

Beneficios a Empleados a Corto Plazo

Los beneficios a empleados a corto plazo tales como décimo tercero, décimo cuarto, fondo de reserva, vacaciones, participación de trabajadores, etc., se reconocen en resultados sobre la base del devengado en relación con los beneficios legales o contractuales pactados con los empleados.

Indemnización por Despido Intempestivo / Otros Beneficios por Terminación

Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de la decisión unilateral de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal del retiro. Estos beneficios por terminación no proporcionan beneficios económicos futuro, se reconocerán en resultados como gasto en el período en que ocurren.

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Participación de trabajadores

De acuerdo con el código de trabajo, la compañía debe de distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades liquidadas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados integrales del periodo en que se devenga.

Reserva Legal - Otras Reservas

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas. Las Otras Reservas representan utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

Utilidades retenidas

Esta cuenta ha sido creada por instrucciones de la Superintendencia de Compañías, con el propósito de registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, a la fecha de transición (1 de Enero del 2011). De acuerdo a Resolución No. SC.ICL.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre de 2011, el saldo deudor proveniente de los ajustes por adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, solo podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico incluido, si los hubiere.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos por las ventas de productos son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

Costos y Gastos

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

Contingencias

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

Provisiones

Una provisión es reconocida cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera desembolsar en el futuro a una tasa antes de impuesto que refleje el valor del dinero en el mercado y los riesgos específicos de la obligación.

Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

Estimaciones Contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Provisiones

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

Otros Resultados Integrales

Representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo el superávit por revalorización), según lo requerido por las NIIF para las PYMES. Durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013 no ha habido otros resultados integrales.

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

4. Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos se formaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	2	-
Bancos	319,295	3,789
	<u>319,297</u>	<u>3,789</u>

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Deudores comerciales:		
Clientes	8,880	936,280
Otras cuentas por cobrar:		
Deposito en garantía	21,651	21,651
Municipio de Duran	101,705	-
Marjorie Urrida (Vendedora)	16,104	-
Ing. César Moyano	17,245	-
Ing. Christian Benítez	5,519	-
	<u>171,104</u>	<u>957,931</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por prestación de servicios con plazo de hasta 60 días.

Las cuentas por cobrar al M.I. Municipio de Duran son por licitaciones ganadas en concursos públicos por la prestación de bienes y servicios para proyectos destinados a obras publicas estas transacciones tienen un plazo de vencimiento por 60 días y no devengan intereses.

6.- Cuentas por cobrar y pagar a compañías relacionadas y accionistas

Las cuentas por cobrar con compañías relacionadas y accionistas, consistían de lo siguiente:

	Naturaleza de la Relación	País	31 de Diciembre	
			2014	2013
			<i>(US Dólares)</i>	
Por Cobrar:				
ING. JOSE CARRIÓN POMA	Accionistas	Ecuador	-	-
FAMINLET S.A.	Relacionada	Ecuador	-	34,862
IN.HOME S.A.	Relacionada	Ecuador	-	-
FINCATIERI S.A.	Relacionada	Ecuador	-	7,862
URBAELITE S.A.	Relacionada	Ecuador	-	495,647
ANGELICA CARRION	Relacionada	Ecuador	-	-
Otros	Relacionada	Ecuador	-	84,320
			<u>-</u>	<u>622,691</u>

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Por pagar:

In.Home S.A.	Relacionada Ecuador	-	251,870
URBAELITE S.A.	Relacionada Ecuador	-	37,021
José Carrión Poma	Accionista Ecuador	-	630,393
FAMINLET S.A.	Relacionada Ecuador	-	-
		-	<u>919,284</u>

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía **CONCRESCORP S.A.**, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 en transacciones no habituales y/o relevantes.

7. Impuestos

Activos y Pasivos por Impuesto Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado de IVA	819,281	814,198
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	110,531	-
	-	80,945
	<u>929,812</u>	<u>895,143</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	-	17,744
Impuesto a la Renta	698	-
	<u>698</u>	<u>17,744</u>

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio.	3,735	(7,113)
Más partidas de conciliación:		
Gastos no deducibles	-	7,228
Utilidad (Pérdida) antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>3,735</u>	<u>(7,113)</u>
15% Participación de trabajadores	<u>(560)</u>	-
Utilidad (Pérdida) después de la participación de trabajadores	<u>3,175</u>	<u>(7,113)</u>
Ajuste del Ejercicio Fiscal	<u>(2)</u>	
Utilidad (Pérdida) gravable	<u>3,173</u>	<u>(7,113)</u>
Tasa del impuesto a la renta	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Provisión para Impuesto a la renta	698	-

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Provisión para impuesto a la renta	698	-
Menos:		
Cálculo del Anticipo del Impuesto a la Renta	<u>(9,660)</u>	<u>(19,591)</u>
Impuesto a la renta a favor del contribuyente	<u>(8,962)</u>	<u>(19,591)</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución.

Impuesto a la Renta

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22% en el año del 2014 (22% en el 2013) En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 12% (13% en el 2011) del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 22% (23% en el 2012) del resto de las utilidades sobre la base imponible.

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Impuesto a la Renta (a continuación)

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, en el año 2013 en adelante se reduce al 22%. La Compañía está obligada a calcular y declarar en el formulario de declaración de impuesto a la renta del período corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente período, el que es calculado mediante la suma matemática de aplicar el 0.2% del patrimonio, el 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos tributables.

Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el causado que deberá ser cancelado.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Reformas Tributarias

En el Suplemento al Registro Oficial No. 583 del 24 de Noviembre del 2011, se expidió la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, mediante la cual se reformó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria, los principales cambios son los siguientes:

- **Cálculo del Impuesto a la Renta**

Para el cálculo del impuesto a la renta se limita la deducción de los gastos relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos, hasta por un monto de 35,000, no será deducible el gasto sobre el exceso.

- **Impuesto al Valor Agregado (IVA)**

Estarán gravados con tarifa 0% la adquisición de vehículos híbridos o eléctricos cuya base imponible sea de hasta 35,000.

- **Impuestos Ambientales**

Se crea el Impuesto Ambiental a la Contaminación Vehículos (IACV), que grava el uso de vehículos motorizados de transporte terrestre, a excepción de aquellos vehículos destinados al transporte público y los directamente relacionados con la actividad o comercial.

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Impuesto a la Renta (a continuación)

Impuestos a la Salida de Divisas (ISD)

Se incrementa el Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) del 2% al 5% y establece presunción de pago y generación de este impuesto en lo siguiente:

- Todo pago efectuado desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros del exterior de personas naturales, sociedades o terceros.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.

8. Inventarios (Obras en Construcción)

El saldo de la cuenta Inventarios (Obras en Construcción) está constituida de la siguiente manera:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Permisos, Tasas e Impuestos	1,161	-
Materiales de Construcción	29,908	-
Gastos Administrativos	232,898	-
Mano de Obra – Jornales	4,753	-
Publicidad y Promoción	2,805	-
	<u>271,525</u>	-

9. Mobiliarios y Equipos

El detalle de mobiliarios y equipos fueron como sigue:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Terrenos	294,130	294,130
Muebles y enseres	6,507	6,507
Maquinaria y Equipos	46,976	50,715
Equipos de Computación	1,307	905
Vehículos	62,062	62,062
Instalaciones	3,739	-
(-) Depreciación Acumulada	<u>(81,418)</u>	<u>(81,418)</u>
	<u>322,580</u>	<u>332,179</u>

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al inicio	322,179	332,901
Adiciones	3,739	-
Depreciación	(3,738)	(10,722)
Saldo al final	322,180	322,179

10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Acreedores comerciales:		
Proveedores	463,260	426,653
Anticipos a Clientes	311,596	
Minutas Clientes Riviera	5,971	
Alícuotas Conjunto Riviera	36,183	
Otras cuentas por pagar:		
Beneficios sociales	54,379	41,589
Jubilación Patronal	4,748	
Desahucio	3,146	
	879,283	468,242

Las cuentas por pagar a proveedores representan principalmente facturas por compras de bienes y la prestación del servicio con plazo de hasta 90 días y sin interés.

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación Trabajadores
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	11,846	-
Provisiones	213,799	-
Pagos	(184,056)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	41,589	-
Provisiones	54,379	560
Pagos	(41,589)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	54,379	560

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

11. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el capital pagado consiste de 30,800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00

12. Precios de Transferencia

El Gobierno ecuatoriano mediante Decreto Ejecutivo No. 374, Suplemento del registro Oficial No. 209, del 8 de Junio del 2010, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, de acuerdo con el artículo 84 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, en adición a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el anexo y el informe integral de Precios de Transferencia, dentro de los 2 meses siguientes a la fecha de declaración. De otra parte el Servicio de Rentas Internas, el 11 de Abril del 2008 emitió la resolución No. 464 publicada en el registro Oficial No. 324 del 25 de Abril del 2008, en la cual se establece que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$5,000,000 dólares, deberán presentar el informe integral de precios de transferencia y los contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado comprendido entre US\$1,000,000 a US\$3,000,000 y cuya proporción del total de operaciones con partes relacionadas del exterior sobre el total de los ingresos según el formulario 101 del impuesto a la renta, sea superior al 50%, deberán presentar el anexo de precios de transferencias, en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Al respecto de lo anterior, la Compañía ha contratado los servicios para la elaboración de este estudio.

Sin embargo, la administración de la Compañía considera que no se requieren provisiones adicionales de impuesto a la renta por la aplicación de dichas normas al 31 de Diciembre del 2014 y 2013.

13. Instrumentos Financieros

Gestión de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, corresponde a financiamiento con proveedores del exterior y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía.

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

13. Instrumentos Financieros

Gestión de Riesgos Financieros

La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden dos tipos de riesgo: El riesgo de tasa de interés y el riesgo de moneda. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen los depósitos.

a) Riesgo de Tasa de Interés

Al 31 de Diciembre del 2014, la Compañía no mantenía financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

b) Riesgo de Tipo de Cambio

El riesgo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de Crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio se encuentran presente en el efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar a clientes y otros, la cartera por cobrar que se mantiene es recuperable. La Compañía ofrece plazo y crédito comercial a sus clientes corporativos entre 30 a 60 días y no mantiene saldos significativos en cuentas por cobrar por lo tanto se concluye que el riesgo crediticio es bajo. El riesgo por operar en el mercado local es asumido directamente por la Compañía y está directamente relacionado con las tendencias de la economía ecuatoriana. Y la Compañía asume los riesgos de mercado derivados de

CONCRESCORP S.A.

Nota a los estados financieros

Por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Riesgo de Crédito (A continuación)

posibles variaciones en costos, precios y demanda de sus productos. Dado el posicionamiento que tiene en el mercado, se puede considerar que el riesgo de mercado asumido por la Compañía.

Riesgo de Liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos.

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, considerado adecuado por la administración para financiar las operaciones de la Compañía, y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

14. Hechos Subsecuente

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (17 de septiembre del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Grapsy

**Superintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

15/FEB/2016 16:41:18

Usu: carlosad



RS

Remitente: No. Trámite: -
WASHINGTON VALLEJO

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Asunto:

REMIET INFORME DE AUDITORIA POR EL
AÑO 2014

Revise el estado de su tramite por INTERNET Digitando No. de trámite, año y verificador =	96
--	----