

Concrescorp S. A.

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A los Señores Accionistas y Junta General de Concrescorp S. A.

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, considerando los Estatutos Sociales de la Empresa, me permito hacerles conocer las Actividades más relevantes durante el ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2010.

Cumplimiento de las Disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el ejercicio económico del 2010, la gestión de la Administración dirigida por el Ing. Carrión, se ha enmarcado dentro de las directrices definidas por la Junta General y los Estatutos Internos..

Situación Económica de la Empresa

Se han cumplido con las proyecciones presentados a comienzos de año a la Junta.

La reducción en los ingresos con relación al año 2009, son plenamente justificados, toda vez que no volvimos a calificar para una obra Gubernamental, sin embargo los resultados obtenidos cumplen las expectativas que los socios esperábamos.

Ingresos \$ 587.632,78, Costos y Gastos \$ 564.112,83.

En este ejercicio económico del 2010, nuestros resultados nos arrojaron Utilidad de \$ 23.519,95.

Estos resultados han permitido realizar la provisión de Participación para Trabajadores por \$ 3.528,00 y de Impuesto a la Renta de la Compañía por \$ 3.748,49

Aspecto Económico País

Nuestro sector de la Construcción, sigue teniendo crecimientos importantes y es considerado un sector estratégico para el Gobierno Nacional. El 2010 logró alcanzar un crecimiento del 4,5% , para el 2011 se prevé un crecimiento importante con el programa de vivienda popular impulsado por el propio Gobierno, adicionalmente con la creación del Banco BIESS se proyecta un incremento de líneas de crédito para sus afiliados.

Para el 2011, se proyecta que las exportaciones de petróleo generen \$ 7341 millones, aproximadamente el 40% de los ingresos corrientes del Presupuesto del Estado, un incremento de 14.1%. Pero de ese valor \$ 4.101 millones se destinan para financiar la importación de combustible. Por lo que las

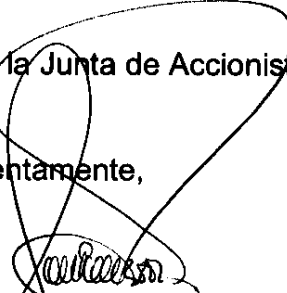
exportaciones netas serian de solo \$ 3.240 millones, alza de 4,1%, equivalentes al 17% de los ingresos corrientes del Presupuesto del Estado.

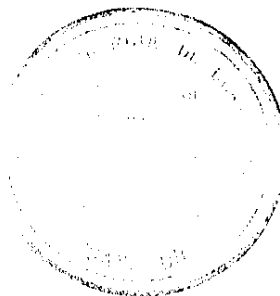
Otro factor es el permanente incremento de los ingresos tributarios, que para el 2011 se prevé crecerán en 14,7% una cifra de \$ 9.426 millones, por lo consiguiente los impuestos generarán más ingresos que el petróleo.

Los Ingresos Fiscales corrientes equivaldrían a 29,9% del PIB, relación similar a la del Presupuesto Inicial del 2010.

De la Junta de Accionistas

Atentamente,


Ing. José Carrón P.
Gerente General



CONCRESCORP S. A.
Estados Financieros

ACTIVOS	31-Dic-10	%	31-Dic-09	%
Corriente				
Caja-Bancos	39.14	0.00%	8,104.85	0.61%
Cuentas por Cobrar				
Fondos de Garantia	43,405.38	2.80%	73,697.50	5.59%
Otras Cuentas por Cobrar	449,811.09	28.99%	588,598.02	44.61%
	493,216.47	31.79%	662,295.52	50.19%
Pagos Anticipados				
Impuestos Anticipados	573,631.63	36.97%	109,885.09	8.33%
Otros Activos Corrientes				
Terrenos	0.00	0.00%	127,721.00	9.68%
Total Activo Corriente	1,066,887.24	68.77%	908,006.46	68.81%
Activo Fijo				
Propiedades y Equipos Neto	74,376.03	4.79%	95,351.20	7.23%
Activo Diferido	410,147.95	26.44%	316,186.91	23.96%
Total Activo	1,551,411.22	100.00%	1,319,544.57	100.00%
Pasivo y Patrimonio				
Pasivos				
Obligaciones Bancarias	11,179.64	0.72%	24,595.64	1.86%
Cuentas por Pagar	433,727.37	27.96%	833.47	0.06%
Beneficios Sociales por Pagar	195,073.91	12.57%	183,735.48	13.92%
Impuesto por Pagar	3,748.49	0.24%	239,218.32	18.13%
Total Pasivo Corriente	643,729.41	41.49%	448,382.91	33.98%
Pasivo Diferido	170,520.61	10.99%	172,284.32	13.06%
Patrimonio de los Accionistas				
Capital Social	30,800.00	1.99%	30,800.00	2.33%
Reservas	222,948.92	14.37%	211,180.65	16.00%
Utilidades no Distribuidas	472,166.80	30.43%	64,704.07	4.90%
Utilidad del Ejercicio	11,245.48	0.72%	392,192.62	29.72%
Total del Patrimonio	737,161.20	47.52%	698,877.34	52.96%
Total Pasivo y Patrimonio	1,551,411.22	100.00%	1,319,544.57	100.00%

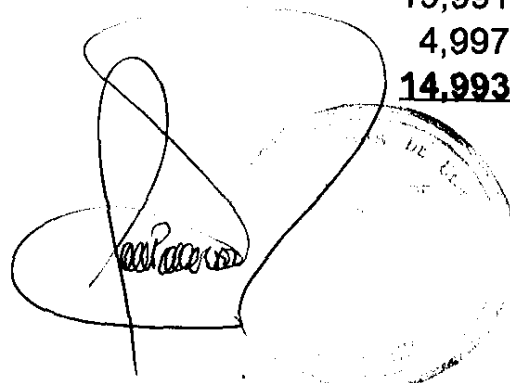
CONCRESCORP S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

<u>INGRESOS</u>	587,632.78
<u>COSTO DE OBRAS</u>	<u>397,638.14</u>
<u>UTILIDAD BRUTA</u>	189,994.64

<u>GASTOS GENERALES</u>	166,474.69
--------------------------------	-------------------

Sueldos y Jornales	19,410.00
Beneficios Sociales	46,595.33
Aporte IESS	4,301.29
Fondos de Reserva IESS	2,062.14
Suministros y Materiales	2,851.18
Gastos de Representacion	8,400.00
Seguros	6,718.94
Honorarios	13,738.00
Arriendos	2,625.00
Telefono	3,178.85
Decimos	6,348.00
Depreciacion	20,975.17
Varios	<u>29,270.79</u>

Utilidad del Ejercicio	23,519.95
15% Participación Trabajadores	3,527.99
Utilidad del Ejercicio	19,991.96
Amortizacion Pérdida	4,997.99
<u>Utilidad a Distribuir</u>	<u>14,993.97</u>

A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The signature is stylized and appears to be 'M. P. ...'. The stamp is partially visible and contains some text, including 'DE' and '1999'.