



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas de:
CONCRESCORP S.A.

30 de Enero del 2017

Introducción

He auditado los estados financieros adjuntos de **CONCRESCORP S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

1. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes) y de su control determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

2. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes). Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ

Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588

Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **CONCRESCORP S.A.**, al 31 de diciembre del 2015, y el resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes)

WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO
No. DE LICENCIA PROFESIONAL 10.968



RNAE # 2 NO. 635

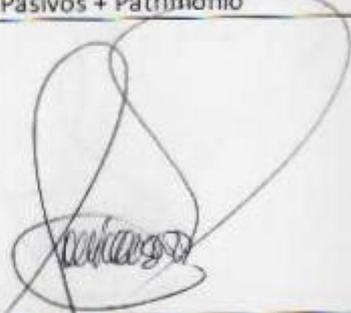
RUC: 0915406482001

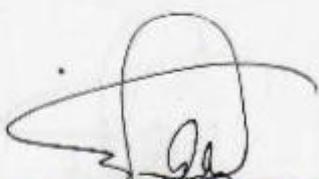
ENTERPRISE GLOBAL ES UN NOMBRE COMERCIAL USADO EN MI ACTIVIDAD ECONOMICA

SOY PERSONA NATURAL NO OBLIGADA A LLEVAR CONTABILIDAD

CONCRESCORP S.A.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2015

Personificación de cuentas	Nota	Saldo al 31 Diciembre del	
		2015	2014
(Expresado en US\$ Completos)			
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	18,186	319,297
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	43,309	171,104
Activos por impuestos corrientes	5	945,597	929,812
Inventarios (Obras en Construcción)		0	271,525
Total de Activos Corrientes		1,007,092	1,691,738
Activos No Corrientes			
Mobiliarios y equipos, neto	6	322,580	322,580
Total de Activos No Corrientes		322,580	322,580
Total de Activos		1,329,672	2,014,318
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar y acreedores varios	7	202,132	887,178
Pasivos por Impuestos Corrientes	5	242	698
Total de Pasivos		202,374	887,876
Patrimonio			
Capital	8	30,800	30,800
Reserva Legal		113,452	113,452
Reserva Facultativa		150,461	150,461
Resultados Acumulados		831,728	829,253
Utilidad del Ejercicio		857	2,476
Total de Patrimonio		1,127,298	1,126,442
Total de Pasivos + Patrimonio		1,329,672	2,014,318


 Ing. Jose Vicente Carrión Poma
 Gerente General


 CPA. Johnny Alcívar
 Contador General

Ver notas adjuntas

CONCRESCORP S.A.

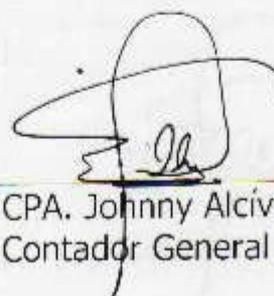
Estados de Resultado Integral

Por el periodo terminado desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015

Personificación de cuentas	Nota	Saldo al 31 Diciembre del	
		2015	2014
INGRESOS POR SERVICIOS		515,500	628,500
OTROS INGRESOS		36,714	0
COSTO DE VENTAS		(348,070)	(527,960)
UTILIDAD BRUTA		204,144	100,540
(-) GASTOS DE OPERACIÓN			
(-) Gastos de administración y ventas		(202,851)	(96,287)
(-) Gastos Financieros			(518)
Utilidad antes del cálculo de la Participación de Trabajadores		1,292	3,735
15% Participación de trabajadores		(194)	(560)
Utilidad gravable antes del cálculo del Impuesto a la Renta		1,098	3,175
(-) 22% Impuesto a la Renta	5	(242)	(698)
Utilidad neta del Ejercicio		857	2,476



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

Ver notas adjuntas

CONCRESCORP S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

Al 31 de Diciembre del 2015

Descripción	Capital Pagado	Reserva		Resultados		Total
		Legal y Otros	Facultativa	Acumulados	Del Ejercicio	
(Expresado en Dólares Americanos completos)						
Saldo al 31 de diciembre del 2014	30,800	113,452	150,461	829,253	2,476	1,126,442
Transf. A resultados acumulados	-	-	-	2,476	(2,476)	0
Utilidad Neta 2015	-	-	-	-	857	857
Ajuste de años anteriores	-	-	-	-1	0	-1
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	30,800	113,452	150,461	831,728	857	1,127,298



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

Ver notas adjuntas

CONCRESCORP S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2015	2014
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	643,295	1,415,327
Pagado a proveedores y empleados	(550,921)	(624,765)
Otras cuentas por Cobrar Compañía Relacionada	-	622,591
Activos por impuestos Corrientes	(15,785)	(34,669)
Inventarios (Obras en curso)	271,525	(271,525)
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	348,114	1,107,059
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:		
Compras de propiedades y equipos	-	401
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) de actividades de inversión	-	401
Flujos de efectivo (proveniente de) actividades de financiación:		
Aumento (Disminución) Recibido como anticipo de clientes	(680,298)	411,041
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	-	(267,750)
Anticipo de clientes	-	(4,748)
Préstamo	(4,748)	7,895
Beneficios para Empleados (Jubilación y Desahucio)	-	(919,284)
Cuentas por pagar Compañías relacionadas y accionistas	(456)	(17,046)
Impuestos Corrientes	36,277	(2,060)
Capital de Trabajo para el financiamiento de operación	(649,225)	(791,952)
Flujo neto de efectivo provenientes (Usado en) de actividades de financiación.	(301,111)	315,509
Disminución neto en efectivo en caja y bancos:	319,297	3,799
Efectivo en Caja y bancos al principio de año	18,186	319,297
Efectivo en Caja y bancos al final del año		
Conciliación de la Utilidad / (Pérdida) neta con el flujo neto de efectivo (Proveniente) de actividades de operación:		
Utilidad, Nota	1,098	3,175
Gastos de Operación (Administrativos/Ventas)	202,851	95,769
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	786,827
Inventarios (Obras en Curso)	-	271,525
Aumento en impuestos corrientes	15,785	34,659
Préstamo para financiar capital de trabajo	-	296,593
Desembolsos por Gastos de Operación (Administrativos y ventas)	80,921	
Aumento en el capital de trabajo para financiamiento	36,277	(238,288)
Anticipo de Clientes	-	267,750
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	11,182	(411,041)
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación	348,114	1,107,059

Ing. José Vicente Carrión Poma
Gerente General

CPA. Johnny Alcívar
Contador General

Ver notas adjuntas