



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588
Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

CÓDIGO EN USO



IAE-SCVS-2014-CNCRCORP-030-EG

Informe del Auditor Independiente
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

CONCRESCORP S.A.
R.U.C del Cliente: 0992201940001

Parque Industrial INMACOMSA Km. 8.5 Vía a Daule - Por la Cda. Florida Norte (Frente al ex cuartel de la Policía Nacional)
Coop. Patria Nueva Mz. 355 Solar. 38 Whatsapp 0986590785 (Claro) 0989477673 Tlno Oficina : 04-2-256816 (Móvil) 0958609001 Email:
vallejo.javier.ecu@outlook.com Auditoria Externa e Interna SCVS y SEPS Consultoria / Servicios Empresariales

Guayaquil - Ecuador



DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ

Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588

Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821

Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas de:
CONCRESCORP S.A.

17 de Septiembre del 2015

Introducción

He auditado los estados financieros adjuntos de **CONCRESCORP S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

1. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes) y de su control determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

2. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes). Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la

**DE: WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ****Calificado Auditor Externo e Interno según RESOLUCION No. SEPS-IZ5-DZSFP-2014-02695 y 2588****Calificado Auditor Externo por SCVS Según RNAE 2- No.635 Y Licencia Profesional No. 10.96821**

evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **CONCRESCORP S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, y el resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Empresa (NIIF para Pymes)


WASHINGTON JAVIER VALLEJO QUIÑONEZ
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
No. DE LICENCIA PROFESIONAL 10.968

Enterprise Global

RNAE # 2 NO. 635**RUC: 0915406482001****ENTERPRISE GLOBAL ES UN NOMBRE COMERCIAL USADO EN MI ACTIVIDAD ECONOMICA****SOY PERSONA NATURAL NO OBLIGADA A LLEVAR CONTABILIDAD**

CONCRESCORP S.A.

Estados de Situación Financiera

31 de Diciembre

2014 2013

(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Efectivo en caja y bancos (Nota 4)	319,297	3,789
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	171,104	957,931
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas y accionistas (Nota 6)	-	622,691
Activos por impuestos corrientes (Nota 7)	929,812	895,143
Inventarios (Obras en Construcción) (Nota 8)	271,525	
Total activos corrientes	1,691,738	2,479,554

Activos no corrientes:

Mobiliarios y equipos, neto (Nota 9)	322,580	322,179
Total activos no corrientes	322,580	322,179
Total activos	2,014,318	2,801,733

Pasivos y patrimonio

Pasivos corrientes:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 10)	879,283	468,242
Cuentas por pagar a compañías relacionadas y accionistas (Nota 6)	-	919,284
Pasivos por impuestos corrientes (Nota 7)	698	17,744
Total pasivos corrientes	879,981	1,405,270

Pasivos no corrientes:

Prestamos	-	4,748
Anticipos de clientes	-	267,750
Beneficios para empleados	7,895	-
Total pasivos no corrientes	7,895	272,498
Total pasivos	887,876	1,677,768

Patrimonio (Nota 10):

Capital pagado	30,800	30,800
Reserva ()	203,913	263,913
Utilidades retenidas:		
Utilidad (déficit) acumulado	891,729	829,252
Total patrimonio	1,126,442	1,123,965
Total pasivos y patrimonio	2,014,318	2,801,733

Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

CPA. Johnny Alcivar
Contador General

Ver notas adjuntas

CONCRESCORP S.A.

Estados de Resultado Integral

**Años Terminados el
31 de Diciembre**

2014 2013

(US Dólares)

Ingresos por servicios	628,500	1,766,057
Costo de Ventas	(527,960)	(1,451,200)
Utilidad bruta	100,540	314,857
Gastos de administración y ventas	(96,287)	(321,970)
Gastos Financieros	(518)	-
Utilidad (Pérdida) antes del cálculo de la Participación de Trabajadores	3,735	(7,113)
15% Participación de Trabajadores (Nota 2)	(560)	-
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta	3,175	(7,113)
impuesto a la renta (Nota 2 y 7)	(698)	-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	2,477	(7,113)



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

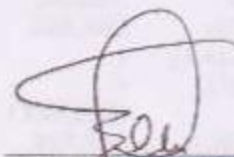
CONCRESCORP S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

	Capital Pagado	Reservas (US Dólares)	Utilidad (Déficit) Acumulado	Total
Saldos al 31 de Dic. del 2012	30,800	263,913	845,362	1,140,075
Dividendos pagados	-	-	(8,997)	(8,997)
Pérdida neta del año, 2012	-	-	(7,113)	(7,113)
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	30,800	263,913	829,252	1,123,965
Ajuste de Años anteriores	-	(60,000)	60,000	4,748
Utilidad Neta del año, 2014	-	-	2,477	(2,477)
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	30,800	203,913	891,729	1,126,442



Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General



CPA. Johnny Alcívar
Contador General

Ver notas adjuntas

CONCRESCORP S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Años
Terminados el
31 de Diciembre

2014 2013
(US Dólares)

Flujos de efectivo de actividades de operación:

Recibido de clientes	1,415,327	1,464,240
Pagado a proveedores y empleados	(624,765)	(2,293,930)
Otras cuentas por Cobrar Compañía Relacionada	622,691	(622,691)
Activos por impuestos Corrientes	(34,669)	(102,810)
Inventarios (Obras en curso)	(271,525)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	1,107,059	(1,555,191)

Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:

Compras de propiedades y equipos	401	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) de actividades de inversión	401	-

Flujos de efectivo (proveniente de) actividades de financiación:

Aumento (Disminución) Recibido como anticipo de clientes	-	267,110
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	411,041	-
Anticipo de clientes	(267,750)	-
Préstamo	(4,748)	-
Beneficios para Empleados (Jubilación y Desahucio)	7,895	-
Cuentas por pagar Compañías relacionadas y accionistas	(919,284)	919,284
Impuestos Corrientes	(17,046)	17,744
Otros movimientos de activos y pasivos neteo	(2,060)	-

Flujo neto de efectivo provenientes (Usado en) de actividades de financiación.	(791,952)	1,204,138
--	-----------	-----------

Disminución neto en efectivo en caja y bancos:

Efectivo en Caja y bancos al principio de año	315,508	(351,053)
Efectivo en Caja y bancos al final del año	3,789	354,842
	319,297	3,789

Conciliación de la Utilidad / (Pérdida) neta con el flujo neto de efectivo (Proveniente) de actividades de operación:

Utilidad, (Pérdida) Neta	3,175	(7,113)
Gastos de Operación (Administrativos/Ventas)	95,769	-
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	786,827	-
Inventarios (Obras en Curso)	271,525	-
Aumento en impuestos corrientes	34,669	17,744
Préstamo para financiar capital de trabajo	296,593	(60,403)
Desembolsos por Costos de Producción	-	(1,451,200)
Desembolsos por Gastos de Operación (Administrativos y ventas)	-	(321,969)
Aumento en el capital de trabajo para financiamiento	(238,208)	-
Anticipo de Clientes	267,750	267,750
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	(411,041)	-
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación	1,107,059	(1,555,191)

Ing. Jose Vicente Carrón Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas

CPA. Johnny Alcívar
Contador General