



CPA. Washington Javier Vallejo Q.

Auditor externo Independiente

Experiencia, honorarios razonables y servicio personalizado

Informe de auditoria a los estados financieros basado en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013

CONCRESCORP S.A.

R.U.C: 0992201940001

Indice:

Informe del Auditor Independiente.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultado Integral	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

Abreviaturas utilizadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América
PCGA anteriores	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	- Comité de Interpretaciones Normas Internacionales de Información de Informacion Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	- Servicio de Rentas Internas
FV	- Valor razonable (Fair Value)
IASC	- Consejo de Normas Internacionales de contabilidad
Compañía	- CONCRESCORP S.A.



CPA. Washington Javier Vallejo Q.

Auditor externo Independiente

Experiencia, honorarios razonables y servicio personalizado

Informe del Auditor Externo Independiente

A los Accionistas de:

CONCRESCORP S.A.

Introducción

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **CONCRESCORP S.A.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y de su control determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos que planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.



CPA. Washington Javier Vallejo Q.

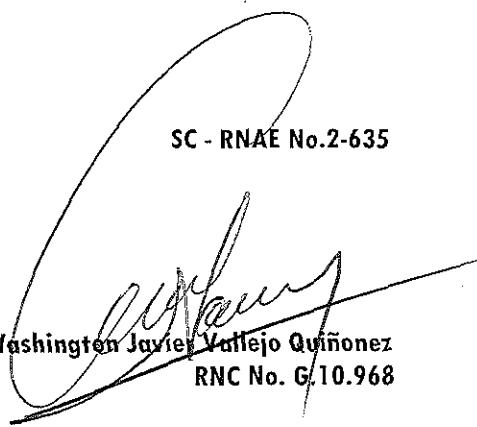
Auditor externo Independiente

Experiencia, honorarios razonables y servicio personalizado

Opinión

4. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **CONCRESCORP S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, y el resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

SC - RNAE No.2-635



CPA. Washington Javier Vallejo Quinonez
RNC No. G.10.968

25 de Agosto del 2014

CONCRESCORP S.A.
Estados de Situación Financiera

31 de Diciembre

2013

2012

(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Efectivo en caja y bancos (<i>Nota 4</i>)	3,789	354,842
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (<i>Nota 5</i>)	957,931	2,422,171
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas y accionistas (<i>Nota 6</i>)	622,691	-
Activos por impuestos corrientes (<i>Nota 7</i>)	895,143	792,333
Total activos corrientes	2,479,554	3,569,346

Activos no corrientes:

Mobiliarios y equipos, neto (<i>Nota 8</i>)	322,179	322,179
Total activos no corrientes	322,179	322,179
Total activos	2,801,733	3,902,247

Pasivos y patrimonio

Pasivos corrientes:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (<i>Nota 9</i>)	468,242	2,762,172
Cuentas por pagar a compañías relacionadas y accionistas (<i>Nota 6</i>)	919,284	-
Activos por impuestos corrientes (<i>Nota 7</i>)	17,744	-
Total pasivos corrientes	1,405,270	2,762,172

Pasivos no corrientes:

Prestamos	4,748	-
Anticipos de clientes	267,750	-
Total pasivos no corrientes	272,498	-

Total pasivos

1,677,768 2,762,172

Patrimonio (*Nota 10*):

Capital pagado	30,800	30,800
Reserva legal	263,913	263,913
Utilidades retenidas:		
Utilidad (déficit) acumulado	829,252	845,362
Total patrimonio	1,123,965	1,140,075
Total pasivos y patrimonio	2,801,733	3,902,247

Ing. José Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas

CPA. Johnny Alcívar
Contador General

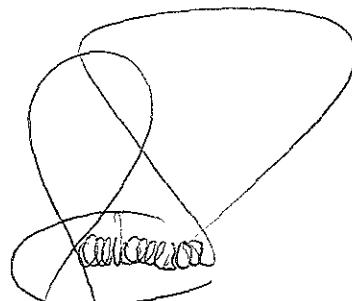
CONCRESCORP S.A.
Estados de Resultado Integral

**Años Terminados el
31 de Diciembre**

2013 2012

(US Dólares)

Ingresos por servicios	1,766,057	1,232,136
Costo de Ventas	(1,451,200)	(1,060,520)
Utilidad bruta	314,857	171,616
Gastos de administración y ventas	(321,970)	(223,496)
Pérdida (Utilidad) antes de impuesto a la renta	(7,113)	(51,880)
15% Participación de trabajadores	-	-
Impuesto a la renta (<i>Nota 9</i>)	-	-
Reserva legal	-	-
(Perdida) Utilidad neta del año	(7,113)	(51,880)



Ing. José Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas



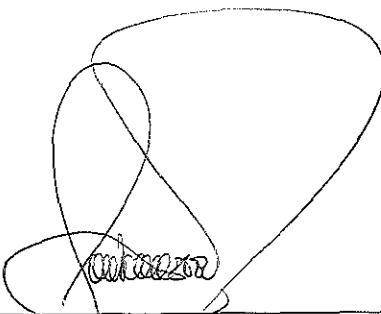
CPA. Johnny Alcívar
Contador General

CONCRESCORP S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

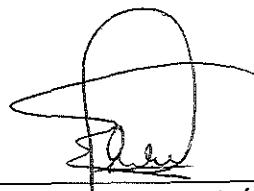
**Utilidades Retenidas
(Déficit Acumulado)**

	Capital Pagado	Reserva Legal (US Dólares)	Utilidad (Déficit) Acumulado	Total
Saldos al 31 de Dic. del 2011	30,800	210,798	1,064,051	1,305,649
Apropiación para la reserva legal	-	53,115	(53,115)	-
Dividendos pagados	-	-	(113,694)	(113,694)
Perdida neta del año, 2012	-	-	(51,880)	(51,880)
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	30,800	263,913	845,362	1,140,075
Apropiación para la reserva legal	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	(8,997)	(8,997)
Perdida neta del año, 2013	-	-	(7,113)	(7,113)
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	30,800	263,913	829,252	1,123,965



Ing. Jose Vicente Carrion Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas



CPA. Johnny Alcivar
Contador General

CONCRESCORP S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Recibido de clientes	1,464,240	424,481
Pagado a proveedores y empleados	(2,293,930)	(451,373)
Otras cuentas por Cobrar Compañía Relacionada	(622,691)	-
Activos por impuestos Corrientes	(102,810)	-
Flujo neto de efectivo de actividades de operación	<u>(1,555,191)</u>	<u>26,892</u>
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:		
Compras de propiedades y equipos	-	278,600
Aumento en otros activos financieros	-	90,123
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>368,723</u>
Flujos de efectivo (proveniente de) actividades de financiación:		
Aumento (Disminución)Recibido como anticipo de clientes	267,110	(846,988)
Otras obligaciones con la administración tributaria	17,744	-
Cuentas por pagar Compañías relacionadas y accionistas	919,284	-
Flujo neto de efectivo (Usado en) provenientes de actividades de financiación.	<u>1,204,138</u>	<u>(846,988)</u>
Disminución neta en efectivo en caja y bancos:		
Efectivo en Caja y bancos al principio de año	(351,053)	(451,373)
Efectivo en Caja y bancos al final del año	<u>354,842</u>	<u>806,215</u>
	<u>3,789</u>	<u>354,842</u>
Conciliación de la pérdida neta con el flujo neto de efectivo (Proveniente) de actividades de operación:		
Perdidas neta	(7,113)	(51,880)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el flujo neto de efectivo de actividades de operación:		
Depreciación mobiliarios y equipos	-	11,277
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución (aumento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	424,481
Disminución (Aumento) Acreedores Compañías relacionadas y Accionista	-	(699,632)
Aumento en impuestos corrientes	17,744	64,046
Disminución en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		
Préstamo para financiar capital de trabajo	(60,403)	278,600
Desembolsos por Costos de Producción	(1,451,200)	
Desembolsos por Gastos de Operación (Administrativos y ventas)	(321,969)	
Anticipo de Clientes	267,750	
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación	<u>(1,555,191)</u>	<u>26,892</u>

Ing. Jose Vicente Carrión Poma
Gerente General

Ver notas adjuntas

CPA. Johnny Alcívar
Contador General