

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS POR
LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

ARROSOL S. A.



ARROSOL S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

CONTENIDO

- INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO Y CONCILIACIÓN DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN)
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de ARROSOL S. A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de ARROSOL S.A., que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2018, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros de ARROSOL S.A. correspondiente al ejercicio 2017 expresamos una opinión no modificada en abril 28 de 2018.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de ARROSOL S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables (NIIF) para PYMES en Ecuador.

Fundamentos de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos claves de auditoría

4. Los asuntos clave de auditoría, son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos individualmente.

5. *Obligaciones financieras*

La compañía mantiene vigente un préstamo hipotecario con el Banco Bolivariano suscrito en abril de 2018 por US\$ 165.000 con vencimientos trimestrales a 728 días plazo, a una tasa de interés efectiva del 11,72% anual. Al 31 de diciembre de 2018 el saldo capital de la obligación es de US\$ 123.750. Véase Nota 14.

6. *Aportes para futuro aumento de capital y devoluciones*

El 24 de julio de 2018 la Junta General Extraordinaria de Accionistas resolvió aceptar los aportes para futuro aumento de capital por la suma de US\$ 57.000. Véase Nota 20.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

7. La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con la Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF aplicables en Ecuador, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.
8. En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (Véase Anexo A)

9. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

10. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2018, se deberá entregar hasta el 31 de Julio del 2019, incluyendo la revisión de las declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado IVA, de retenciones en la fuente de IVA e impuesto a la renta, será presentado por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI.

HPL AUDITORES EXTERNOS S.
A. No. Registro Superintendencia De
Compañías: SC – RNAE – 926

CPA. Jimmy Limones Rodríguez
SOCIO - GERENTE
Reg. Profesional CPA. No. 15.101

Guayaquil, abril 22 de 2019

Anexo A

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría efectuada a ARROSOL S.A. al 31 de diciembre de 2018. Asimismo:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de ARROSOL S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

ARROSOL S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(...Expresado en dólares de E.U.A...)			
	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS			
Efectivo	5	100	34.994
Cuentas por cobrar	6	232.473	116.418
Inventarios	7	42.435	52.082
Impuestos corrientes	8	20.415	21.349
Pagos anticipados	9	25.578	13.003
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		321.001	237.846
Propiedades y Equipos, neto	10	942.991	939.491
Activos biológicos, neto	11	563.634	563.634
Intangibles, neto	12	879	1.340
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.507.504	1.504.465
TOTAL ACTIVOS		1.828.505	1.742.311
PASIVO			
Sobregiro contable	13	6.760	0
Obligaciones financieras	14	123.750	70.000
Cuentas y documentos por pagar (incluye relacionadas)	15	472.132	496.098
Beneficios a empleados	16	37.036	26.753
Impuestos por pagar	17	2.554	9.452
Anticipo de clientes	18	25.000	36.645
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		667.233	638.948
TOTAL PASIVOS		667.233	638.948
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	19	800	800
Aporte aumento de capital	20	71.000	14.000
Reservas	21	400	400
Resultados acumulados	22	8.143	(2.618)
Otros resultados integrales acumulados	23	1.074.596	1.074.596
Resultado neto del ejercicio		6.333	16.186
TOTAL PATRIMONIO		1.161.272	1.103.363
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.828.505	1.742.311


María Isabel Coello Coello
Gerente General


EC. Cecilia Acosta Herrera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

ARROSOL S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares E.U.A.)

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
OPERACIONES CONTINUADAS			
INGRESOS POR			
Ventas locales	24	363.079	433.119
Costo de producción y ventas	25	<u>(283.099)</u>	<u>(355.534)</u>
MARGEN BRUTO		79.980	77.585
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos administrativos	26	(61.816)	(58.105)
Gastos financieros	27	<u>(13.571)</u>	<u>(10.752)</u>
TOTAL GASTOS		<u>(75.387)</u>	<u>(68.857)</u>
Otros ingresos operacionales		<u>5.342</u>	<u>15.685</u>
RESULTADO CONTABLE		<u>9.935</u>	<u>24.413</u>
Participación Trabajadores 15%	28	(1.490)	(3.662)
Utilidad antes de impuesto a la renta		8.444	20.751
Impuesto a la Renta 25%	28	<u>(2.111)</u>	<u>(4.565)</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		<u>6.333</u>	<u>16.186</u>
OPERACIONES DISCONTINUADAS		<u>0</u>	<u>0</u>
Otro Resultado Integral		<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		<u>6.333</u>	<u>16.186</u>


María Isabel Coello Coello
Gerente General
EC. Cecilia Acosta Herrera
Contador General*Ver notas a los estados financieros*

ARROSOL S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS
ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares E.U.A.)

	Capital	Aportes futuro	Reserva	Resultados acumulados	Otro Resultado Integral - ORI	Total	
	Social	aumento capital	Legal	Adopción NIIF 1era vez	Años anteriores Superávit Revaluación PPE	Patrimonio	
Saldo al 31 Diciembre del 2016	800	19.000	400	(40)	7.175	1.074.596	1.101.931
Aportes para futuro aumento de capital		14.000					14.000
Devolución de aportes de futuro aumento de capital		(19.000)					(19.000)
Ajuste anticipo impuesto de renta 2017					(3.223)		(3.223)
Intereses pagados años anteriores					(6.537)		(6.537)
Ajuste fondo de reserva años anteriores					6		6
Utilidad neta del ejercicio	.	.	.	.	16.186	.	16.186
Saldo al 31 Diciembre del 2017	800	14.000	400	(40)	13.607	1.074.596	1.103.363
Aportes para futuro aumento de capital		57.000					57.000
Ajustes por amortización intangibles					(125)		(125)
Ajustes contables activos financieros (clientes)					(28)		(28)
Ajustes contables pasivos financieros (proveedores)					(5.192)		(5.192)
Ajuste fondos de reserva					(79)		(79)
Utilidad neta del ejercicio	.	.	.	.	6.333	.	6.333
Saldo al 31 Diciembre del 2018	800	71.000	400	(40)	14.516	1.074.596	1.161.272



María Isabel Coello Coello
Gerente General



EC. Cecilia Acosta Herrera
Contador General

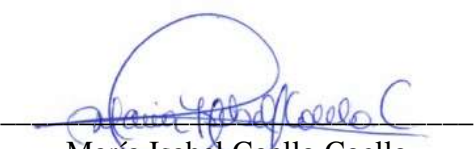
Ver notas a los estados financieros

ARROSOL S.A.

**ESTADOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Efectivo recibido por recaudo a clientes y otros		368.421	448.804
Efectivo pagado proveedores		(69.938)	(246.195)
Efectivo pagado a los empleados		(191.281)	(188.001)
Otros pagos por actividades de operación		(82.360)	0
Otros cobros por actividades de operación		0	37.225
Otras entradas (salidas) de efectivo		(122.792)	1.249
Efectivo pagado por gastos financieros		(13.571)	(10.752)
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación		(111.522)	42.330
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Adquisiciones de propiedad		0	0
Adquisiciones de activo intangible		0	(180)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		0	(180)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Aportes futuro aumento de capital		57.000	0
Pago de préstamo		0	(24.087)
Otras entradas (salidas) de efectivo		12.867	(5.000)
Efectivo neto recibido (utilizado) en actividades de financiamiento		69.867	(29.087)
Variación neta de efectivo		(41.654)	13.063
Efectivo y equivalente de efectivo a principio de año		34.994	21.931
Efectivo y equivalente de efectivo a fin de año		(6.660)	34.994


María Isabel Coello Coello
Gerente General


EC. Cecilia Acosta Herrera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

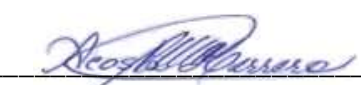
ARROSOL S.A.

**ESTADOS DE FLUJO DE CAJA CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON
EL EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		6.333	16.186
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto en actividades de operación			
<i>Gastos que no originan desembolsos:</i>			
Depreciación propiedad, planta y equipo		1.336	3.315
Ajuste por gasto de impuesto a la renta		2.111	4.565
Ajuste por gasto de participación laboral		1.490	3.662
Ajuste por provisiones		<u>0</u>	<u>0</u>
Sub-total		<u>4.937</u>	<u>11.542</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS			
Disminución (aumento) en cuentas y documentos por cobrar		(128.658)	37.225
Disminución (aumento) en inventarios		9.647	(23.872)
Disminución (aumento) en anticipos de proveedores			0
Disminución (aumento) en impuestos por recuperar y pagos anticipados		3.934	(7.894)
Disminución (aumento) en Otras cuentas por pagar		(9.009)	0
Disminución (aumento) en Otras cuentas por pagar		(11.234)	3.161
Disminución (aumento) en gastos acumulados por pagar		<u>12.528</u>	<u>5.982</u>
Sub-total		<u>(122.792)</u>	<u>14.602</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(111.522)</u>	<u>42.330</u>


María Isabel Coello Coello
Gerente General


EC. Cecilia Acosta Herrera
Contador General

Ver notas a los estados financieros

ARROSOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

ARROSOL S.A – La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 2 de Septiembre de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de Febrero de 1999; su actividad principal es la explotación de productos agrícolas en la hacienda Arrocería y Cañalera. Mediante escritura pública del 30 de noviembre del 2010, otorgada por el Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, La Empresa hace la Conversión y Aumento de capital social en \$ 600.00, e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de enero del 2002, el Capital Social de Arrosol S. A. queda constituido en \$ 800.00.

La hacienda y sembríos de caña de azúcar están ubicadas en el Cantón La Troncal en el Km. 4 y Sector de San Vicente I y San Vicente II con una áreas de 235.11 has; Mientras que la hacienda arrocería están ubicadas en el Cantón Samborondón sector Lote 5 Buijo y Píladora Palo Largo con un área de 2.51 Has, además que hay una plantación de madera ubicada en Santa Lucía- Cantón Pichincha – Provincia de Manabí de 43,05 has, todas estas con Escrituras Públicas debidamente legalizadas. Mencionar que la mayor extensión de sembríos de arroz se efectúa en terrenos de terceros.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la Administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board – IASB en julio de 2009 con reformas y modificaciones del año 2015.

b. Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A. cuya moneda el Dólar es de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

c. Mantenimiento de las NIIF para las PYMES

El IASB ha pronunciado de manera oficial las normas NIIF para las PYMES 2015 (vigente para períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 01 de enero de 2017, con su aplicación anticipada permitida). Su publicación será en abril de 2016. Esta norma incorpora modificaciones e incluye simplificaciones que reflejan las necesidades de los usuarios de los estados financieros de las PYMES. En comparación con las NIIF Completas es menos compleja en los siguientes aspectos:

- Omisión de temas que no afectan a las PYMES.
- Simplificación de muchos de los principios para el reconocimiento y la medición de los activos, pasivos, ingresos y gastos de las NIIF Completas.
- Numero significativamente inferior de información a revelar.
- Escritura en lenguaje claro y fácilmente traducible

Reducción de cargas adicionales a las PYMES donde no se espera hacer revisiones con una frecuencia mayor de una vez cada tres años.

ARROSOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y NOTAS EXPLICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

3.1. *Efectivo en caja y bancos.*- corresponde a activos financieros líquidos de libre disponibilidad en cuenta corriente en institución financiera del país.

3.2. *Cuentas por cobrar.*- Son activos financieros a clientes por la venta de los productos arroz y caña de azúcar. Así como anticipos a proveedores. La compañía posee cartera es sana y no requiere provisión de cuentas incobrables.

3.3. *Inventarios.*- se encuentran valuados al costo de acuerdo a la *sección 13* inventarios, en forma de materiales y suministros para ser consumidos en el proceso de producción.

3.4. *Impuestos.*- el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el diferido:

3.4.1 *Impuesto corriente.*- Basados en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año o el anticipo determinado, el mayor entre los dos. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta se calcula utilizando la tarifa vigente del 25% aprobada por la Autoridad Fiscal.

3.4.2. *Impuestos diferidos.*- La compañía no ha creído conveniente utilizar impuestos diferidos.

3.4.3. *Activos por impuestos.*- Comprende los créditos tributarios de años anteriores, anticipos pagados por impuesto a la renta y retenciones que le han sido efectuadas al contribuyente.

3.5. *Propiedades y equipos.*- En concordancia con las NIIF PYMES *sección 17*, los inmuebles registrados a su valor razonable, las maquinarias y vehículos al costo menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

Los activos se deprecian de acuerdo al método de línea recta y sus vidas útiles son:

<u>ÍTEM</u>	<u>VIDA ÚTIL (AÑOS)</u>
Maquinarias	10
Vehículo	20

ARROSOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

Los gastos por mantenimiento y reparaciones no relevantes se imputan a resultados en el período que ocurren; mientras que los que mejoran la vida útil de los mismos se cargan al costo del activo.

- 3.6. *Activos biológicos.*- reconocidos a su valor razonable menos los costos de venta. Los cambios en el valor razonable menos los costos de ventas se reconocen en resultados.
- 3.7. *Activos intangibles.*- reconocidos al costo de adquisición menos la amortización y cualquier pérdida de deterioro.
- 3.8. *Cuentas por pagar.*- incluye acreedores comerciales, cuentas por pagar a partes relacionadas: son pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos (en caso de proveedores, neto de impuestos).
- 3.9. *Obligaciones Financieras.*- Reconocidos como pasivos financieros clasificados como corrientes hasta 12 meses luego de la fecha del estado de situación financiera.
- 3.10. *Beneficios a empleados.*- incluye sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social: son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado servicios. Se reconocen como gastos el valor de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.
- 3.11. *Resultados acumulados.*- Reconocidos en esta partida patrimonial los resultados de años anteriores y el efecto de adopción de las NIIF PYMES.
- 3.12. *Otro resultado integral.*- comprende el superávit por revaluación de propiedades.
- 3.13. *Reconocimiento de ingresos.*- Los ingresos pertenecientes al arroz y caña de azúcar se reconocen en resultados, Este precio de venta establecido es el valor razonable según la *sección 23* – Ingresos de actividades ordinarias y *sección 34* NIIF - PYMES– actividades especiales (actividades agrícolas).
- 3.14. *Reconocimiento de costos y gastos.*- Son registrados por el método del devengado, esto es conforme suceden las transacciones económicas aunque sus pagos se realicen en una fecha posterior. Lo constituyen los costos directos e indirectos por cultivo y producción de caña de azúcar y arroz; así como gastos de operación que incluyen de administración y financieros.
- 3.15. *Eventos posteriores.*- Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados de financieros.

ARROSOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

4. **ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.**- De acuerdo con la *sección 10* de NIIF PYMES “Cambios en las estimaciones contables” que en la medida en que un cambio en una estimación contable dé lugar a cambios en activos y pasivos, o se refiera a una partida de patrimonio, la entidad lo reconocerá ajustando el importe en libros de la correspondiente partida de activo, pasivo o patrimonio en el periodo en que tiene lugar el cambio.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la estimación afecta tanto al período actual como períodos futuros.

5. EFFECTIVO

Al 31 de diciembre los saldos son como sigue:

	2018	2017
	(...US Dólares...)	
Caja	100	505
Bancos	0	34.489
Total	<u>100</u>	<u>34.994</u>

La compañía posee efectivo en cuenta bancaria en el banco bolivariano cta. Cte. # 516000-

2. Los flujos de efectivo por cobros por ventas de sus productos y pagos a proveedores, y otros gastos son manejados mediante esta cuenta corriente. Genera un interés mínimo.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, se descompone como sigue:

	2018	2017
	(...US Dólares...)	
Cientes		
- Coazucar S.A. (A)	222.744	111.485
- Arrocería El Rey S.A. (B)	0	4.503
- Villegas Plaza Francisco	9.129	
<i>Subtotal</i>	<i>231.873</i>	<i>115.988</i>
Empleados	599	430
Total	<u>232.473</u>	<u>116.418</u>

(A): Corresponden a ventas a crédito a 30 días plazo de arroz y caña de azúcar.

(B): Valor que corresponde a venta a crédito de arroz durante el presente ejercicio económico.

ARROSOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre las cifras son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Inventario de consumo	42.435	52.082
Total	<u>42.435</u>	<u>52.082</u>

Corresponde a los insumos (productos químicos) utilizados para los cultivos del arroz y caña de azúcar.

8. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre, está conformada por los impuestos corrientes de retenciones en la fuente y anticipos de impuesto a la renta. Su composición es:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Anticipo Impuesto a la Renta	0	3.585
Retenciones Fuente de IR	3.631	7.851
Cred. tributario I.R. años anteriores	16.784	9.913
Total	<u>20.415</u>	<u>21.349</u>

9. PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre, se descompone como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US dólares...)	
Anticipo proveedores (A)	25.578	13.003
Total	<u>25.578</u>	<u>13.003</u>

(A): Corresponde anticipo por trabajos en terrenos de arrocera y caña de azúcar

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre, están conformados como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Costo	943.991	946.991
Depreciación acumulada	(1.000)	(7.500)
Neto en libros	<u>942.991</u>	<u>939.491</u>

ARROSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

La clasificación por tipo de activo es:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Terrenos	931.366	931.366
Vehículos	12.000	15.000
Maquinarias y equipos	625	625
TOTAL	<u>943.991</u>	<u>946.991</u>

Durante el año 2018, el movimiento de los activos fijos es como sigue:

	Saldos Dic. 31. 2017	(+) Adiciones	(-) Ventas	(+/-) Ajustes y Reclasif.	Saldos Dic. 31. 2018
		(...Expresado en dólares...)			
Terrenos	931.366	—	—	—	931.366
TOTAL NO DEPRECIABLES	<u>931.366</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>931.366</u>
Vehículos	15.000	12.000	(15.000)	—	12.000
Maquinarias y equipos	625	—	—	—	625
TOTAL DEPRECIABLES	<u>15.625</u>	<u>12.000</u>	<u>(15.000)</u>	<u>0</u>	<u>12.625</u>
TOTAL PROPIEDADES	<u>946.991</u>	<u>12.000</u>	<u>(15.000)</u>	<u>—</u>	<u>943.991</u>
(-) Depreciación Acumulada	(7.500)	(3.500)	10.000	—	(1.000)
PROPIEDADES, NETO	<u>939.491</u>	<u>8.500</u>	<u>(5.000)</u>	<u>—</u>	<u>942.991</u>

(A): La compañía vendió un vehículo marca *Chevrolet* de placa GPI0663 modelo D-MAX en US\$ 15.000, es decir al costo en libros, de este modo no obtuvo ni ganancia ni pérdida en venta.

(B): La compañía adquirió el 20 de julio de 2018 un vehículo marca *Chevrolet* modelo D-MAX doble cabina de placa GSI-4473 según matrícula y carta de compra – venta; color negro.

(C): La depreciación acumulada durante el año 2018 asciende a US\$ 3.500.

Durante el año 2017, el movimiento de los activos fijos es como sigue:

	Saldos Dic. 31. 2016	Adiciones	Bajas y/o ventas	Ajustes y Reclasif.	Saldos Dic. 31. 2017
		(...Expresado en dólares...)			
Terrenos	931.366	—	—	—	931.366
Construcciones	0	—	—	—	0
TOTAL NO DEPRECIABLES	<u>931.366</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>931.366</u>
Vehículos	15.000	—	—	—	15.000
Maquinarias y equipos	625	—	—	—	625
TOTAL DEPRECIABLES	<u>15.625</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>15.625</u>
TOTAL PROPIEDADES	<u>946.991</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>946.991</u>
(-) Depreciación Acumulada	(4.500)	(3.000)	—	—	(7.500)
PROPIEDADES, NETO	<u>942.491</u>	<u>(3.000)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>939.491</u>

(A): La depreciación del año 2017 asciende a US\$ 3.000.

ARROSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

11. ACTIVOS BIOLÓGICOS, NETO

Durante el 2018 el movimiento es como sigue:

	<u>Saldo al 31.</u> <u>Dic. 2017</u>	<u>(+)</u> <u>Adiciones</u>	<u>(-) Bajas /</u> <u>Ventas</u>	<u>(+/-)</u> <u>Ajustes</u>	<u>Saldo al 31.</u> <u>Dic. 2018</u>
Sembrío de Arroz	91.200	_____.	_____.	_____.	91.200
<i>Subtotal</i>	<i>91.200</i>				<i>91.200</i>
<i><u>Plantas en producción</u></i>					
Caña de Azúcar	271.000				271.000
Madera	201.434	_____.	_____.	_____.	201.434
<i>Subtotal</i>	<i>472.434</i>				<i>472.434</i>
ACTIVOS BIOLÓGICOS,					
NETO	<u>563.634</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>563.634</u>

- La compañía estima que el valor razonable de los activos biológicos tanto de arroz, caña de azúcar y madera es igual al año anterior 2017.

Durante el 2017 el movimiento es como sigue:

	<u>Saldo al 31.</u> <u>Dic. 2016</u>	<u>(+)</u> <u>Adiciones</u>	<u>(-) Bajas /</u> <u>Ventas</u>	<u>(+/-)</u> <u>Ajustes</u>	<u>Saldo al 31.</u> <u>Dic. 2017</u>
Sembrío de Arroz	91.200	_____.	_____.	_____.	91.200
<i>Subtotal</i>	<i>91.200</i>				<i>91.200</i>
<i><u>Plantas en producción</u></i>					
Caña de Azúcar	271.000				271.000
Madera	201.434	_____.	_____.	_____.	201.434
<i>Subtotal</i>	<i>472.434</i>				<i>472.434</i>
ACTIVOS BIOLÓGICOS,					
NETO	<u>563.634</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>563.634</u>

- La compañía estima que el valor razonable de los activos biológicos es igual al 2016.
- El sembrío de arroz es de ciclo corto, durante el año 2017, tuvieron la producción que fue vendida a la piladora Arrocería El Rey, el mayor cliente potencial de la empresa. El terreno ubicado en el sector de Samborondón tiene una extensión aproximada de 2.51 has, situado en el sector del Buijo 5 y Piladora Palo Largo.
- Al 31 de diciembre de 2017, la producción de caña de azúcar se la vende a la empresa Coazucar S.A. en el sector de la troncal, la Hacienda posee alrededor de 235.11 hectáreas (Ha). Ubicada en el Cantón La Troncal, sector del Km. 4 y San Vicente I y II.
- La Producción y Plantación de la Madera Teca está ubicada en Santa Lucía del Cantón Pichincha – Provincia de Manabí, dentro de un terreno de 43.05 hectárea (Ha). De esta última plantación no hay producción, puesto que su cosecha es a largo plazo.

ARROSOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

12. INTANGIBLES, NETO

Al 31 de diciembre, las cifras son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US dólares...)	
Sistema informático contable	1.680	1.500
Depreciación acumulada	<u>(801)</u>	<u>(160)</u>
Neto en libros	<u>879</u>	<u>1.340</u>

13. SOBREGIRO CONTABLE

Corresponde al Banco Bolivariano cuyo saldo acreedor asciende al 31 de diciembre de 2018 a US\$ 6.760.

14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre, se descompone como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Préstamo hipotecario (comercial prioritario PYMES) otorgado por el Banco Bolivariano. Operación No. 170251	123.750	0
(A)		
Préstamo hipotecario (comercial prioritario PYMES) otorgado por el Banco Bolivariano. Operación No. 156375	<u>0</u>	<u>70.000</u>
(B)		
Total	<u>123.750</u>	<u>70.000</u>

(A): Crédito otorgado el 16 de abril de 2018 a 728 días plazo con tasa efectiva del 11.72% anual pagadero trimestralmente.

(B): Préstamo otorgado en abril 19 del 2017 a 12 meses plazo, con una tasa efectiva del 11.72%, anual, pagaderos trimestralmente.

15. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre se constituye como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Proveedores (A)	18.945	59.427
<i>Partes Relacionadas</i>		
• Latipesa S.A.	138.995	139.000
• Viludsa S.A.	97.992	97.997
• Cataña S.A.	184.969	180.000

ARROSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

• Anam S.A. ANAMSA	9.995	10.000
• Medina Fuentes Jacinto	21.235	9.680
<i>Subtotal</i>	<u>453.186</u>	<u>436.671</u>
Total	<u>472.132</u>	<u>496.098</u>

(A): Proveedores, corresponde principalmente a Agripac S.A. por créditos de Insumos y Químicos para uso de los sembríos de Arroz y Caña de Azúcar en los predios de La Troncal y Samborondón.

16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre, se descompone como sigue:

	2018	2017
	(...US Dólares...)	
Aportes – IESS	2.295	2.214
Fondo de Reservas	89	185
Décimo Tercer sueldo	699	840
Décimo Cuarto sueldo	17.724	9.277
Préstamos quirografarios	707	767
15% Utilidades a empleados	1.490	3.662
Vacaciones	13.998	9.776
Ext Salud	34	32
Total	<u>37.036</u>	<u>26.753</u>

Corresponde primordialmente a Aportes al IESS, pendiente de pago, las provisiones de los beneficios sociales correspondiente a los décimos pendientes a la fecha del cierre del ejercicio.

17. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, está conformado así:

	2018	2017
	(...US Dólares...)	
Impuesto a la Renta	2.111	4.565
Retenciones de IVA	159	1.613
Retenciones en la fuente I.R.	284	3.274
TOTAL	<u>2.554</u>	<u>9.452</u>

18. ANTICIPO DE CLIENTES

Al 31 de diciembre, está conformado así:

	2018	2017
	(...US Dólares...)	
Danny Macías Zúñiga	25.000	36.645
TOTAL	<u>25.000</u>	<u>36.645</u>

ARROSOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

En el año 2017 corresponde a anticipo entregado por el cliente Danny Macías Zúñiga por compra de arroz a la empresa por el monto de US\$ 36.645. En el año 2018 se ha devuelto a dicho cliente la cantidad de US\$ 11.645.

19. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado es de US\$ 800.00 y está constituido por 20.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.04 cada una, distribuidas como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>Participación</u> <u>(%)</u>	<u>Valor nominal</u> <u>US\$</u>
Medina Fuentes Jacinto Esteban	18.000	90 %	720.00
Coello Coello María Isabel	<u>2.000</u>	<u>10 %</u>	<u>80.00</u>
TOTAL	20.000	100 %	800,00

20. APORTE FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Corresponde a aportes efectuados por el accionista Jacinto Medina Fuentes, quien mediante el 6 de noviembre del 2017 la Junta General Extraordinaria de Accionistas resolvió aceptar por un total de US\$ 14.000, así también mediante acta del 29 de diciembre del 2017 la Junta General de Accionistas Extraordinaria resolvió aprobar la devolución de aportes para futuro aumento de capital por un monto de US\$ 19.000.

En el 2018 la compañía recibió US\$ 57.000 en calidad de aportes para futura capitalización según sesión de Junta General Extraordinaria Universal celebrada el 24 de julio de 2018.

21. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para futuros aumentos de capital, Arrosol S. A. ha considerado este aspecto legal lo que estipula este cuerpo legal.

22. RESULTADOS ACUMULADOS

Los saldos al 31 de diciembre los saldos son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Pérdidas acumuladas	8.183	(2.578)
Pérdidas acumuladas adopción NIIF'S	(40)	(40)
TOTAL	<u>8.143</u>	<u>(2.618)</u>

Resultados Acumulados Adopción 1era vez de las NIIF.- (\$ 40); los resultados años anteriores

ARROSOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

por (US\$ 2.579), según lo establecido en la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 publicada el 4 de abril del año 2011, donde indica que dichos saldos deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta de resultados acumulados, como subcuentas.

23. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

El detalle es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Superávit por valuación de propiedades	<u>1.074.596</u>	<u>1.074.596</u>
TOTAL	<u>1.074.596</u>	<u>1.074.596</u>

Corresponde a la valuación de activos fijo por US\$ 1.074.596 efectuada años anteriores.

24. INGRESOS POR VENTAS

En ambos años el origen y sus acumulaciones fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Venta de Arroz (A)	102.518	105.097
Venta de Caña de Azúcar Nota (B)	<u>260.561</u>	<u>328.022</u>
TOTAL	<u>363.079</u>	<u>433.119</u>

(A): Corresponde principalmente venta de arroz al cliente Arrocería el Rey S.A.

(B): Corresponde a la venta de caña de azúcar al cliente Coazucar S.A.

25. COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS

Durante los años, los costos causados son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Insumos y materiales	43.435	64.344
Mano de obra directa	157.304	156.877
Mano de obra indirecta	44.739	86.657
Costos indirectos de fabricación	<u>37.621</u>	<u>47.656</u>
TOTAL	<u>283.099</u>	<u>355.534</u>

ARROSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

26. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre se compone como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US dólares...)	
Sueldos y beneficios sociales	34.273	31.131
Honorarios profesionales	3.240	4.776
Impuestos y contribuciones y otros	5.872	6.940
Depreciación Activos	3.500	3.000
Gasto de gestión	1.839	2.962
Servicios de transporte	12	0
Gasto de IVA	1.658	1.467
Materiales, suministros y otros	434	725
Amortizaciones	336	315
Gastos notariales y Registros Públicos	227	157
Mantenimiento y reparaciones	200	125
Servicios básicos y otros	3	21
Multas e intereses tributarios	0	2
Seguros	994	0
Otros gastos	<u>9.228</u>	<u>6.484</u>
TOTAL	<u>61.816</u>	<u>58.105</u>

27. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre se compone como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Intereses Financieros y otros	<u>13.571</u>	<u>10.752</u>
TOTAL	<u>13.571</u>	<u>10.752</u>

En el año 2017 corresponde principalmente a \$ 9.957.- intereses pagados por préstamos recibidos del Banco Bolivariano. En el año 2018 corresponde a comisiones, contribuciones solca, multas financieras, intereses de mora.

28. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la determinación de la base imponible para el cálculo de participación a empleados en las utilidades e impuesto a la renta por los años 2018 y 2017 es como sigue:

ARROSOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

28.1. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

El gasto por impuesto a la renta corriente mostrado en el estado de resultados integrales se compone de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Impuesto a la renta corriente	2.111	4.565
Impuesto a la renta diferido	<u>0</u>	<u>0</u>
Total gasto de impuesto a la renta del año	<u>2.111</u>	<u>4.565</u>

28.2. Conciliación de resultado contable – tributario

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa del impuesto a la renta es del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución en el año 2017 y en el año 2018 es el 25%. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Resultado Contable	9.935	24.413
(15%) Participación a empleados	<u>(1.490)</u>	<u>(3.662)</u>
Subtotal	8.445	20.751
(+) Gastos no deducibles	<u>0</u>	<u>0</u>
(=) Base imponible / utilidad gravable	8.445	20.751
Tasa de impuesto	25%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>2.111</u>	<u>4.565</u>

Al 31 de diciembre, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(...US Dólares...)	
Provisión para impuesto a la renta	2.111	4.565
corriente (-) Anticipo pagado	<u>7.499</u>	<u>7.105</u>
(=) Mayor entre anticipo pagado e imp. A la renta	7.499	7.105
(+) Saldo pendiente de pago (a)	7.499	3.520
(-) Retenciones en la fuente del año (b)	<u>(3.631)</u>	<u>(7.851)</u>
(-) Crédito tributario de años anteriores (c)	<u>(16.784)</u>	<u>(9.913)</u>
Saldo a favor del contribuyente (a-b-c)	<u>(12.916)</u>	<u>(14.244)</u>

28.3. Anticipo Impuesto a la renta próximo año 2019

De conformidad con disposiciones vigentes se determinará el anticipo correspondiente a las cuotas de julio y septiembre para el año fiscal 2019. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta mínimo.

ARROSOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

28.4. Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias

Mediante Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 del 24 de diciembre de 2015, el SRI resolvió que la elaboración de los anexos tributarios le corresponde al sujeto pasivo obligado a la contratación de auditoría externa (contribuyente). La presentación del informe de cumplimiento de obligaciones tributarias es hasta el 31 de julio de cada año o según disposiciones tributarias. Por lo expuesto, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar oportunamente a los auditores externos para su revisión, todos los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. ARROSOL S.A. preparará dichos cuadros y anexos luego de presentar la declaración anual de impuesto a la renta del año 2018. La presentación del Informe Tributario, Informe Financiero y sus anexos al SRI será en CD no regrabable o salvo otras disposiciones de la Autoridad Fiscal.

29. PRINCIPALES SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Durante los años terminados al 31 de diciembre, los principales saldos con partes relacionadas están reportados en la Nota 15 (Cuentas por pagar).

	2018	2017
	(...US Dólares...)	
<i>Cuentas por pagar</i>		
Viludsa S.A.	97.992	97.996
Cataña S.A.	184.969	179.997
Latipesa S.A.	138.995	139.000
Anamsa S.A.	9.995	9.997
Ab. Jacinto Medina	21.235	9.680
TOTAL	<u>453.186</u>	<u>436.670</u>

30. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Compromisos

En el año 2017, Arrosol S.A. suscribió un contrato de cesión de derechos donde Viludsa S.A. en calidad de cesionaria le corresponde valores o cuentas por pagar por el monto de US\$ 78.000. Los cedentes de este acuerdo son los señores Jacinto Medina Fuentes y María Isabel Coello Coello. En el año 2018 no existen compromisos formales.

La compañía posee obligaciones directas en calidad de codeudor por préstamos hipotecarios con saldo al 31 de diciembre de 2018 desglosados de la siguiente manera:

No operación	Fecha vencimiento	Saldo al 31-dic-2018 US\$
159529	24 junio de 2019	10.417
162011	12 de agosto de 2019	37.500
175411	22 de junio de 2021	<u>29.167</u>
TOTAL		<u>77.084</u>

ARROSOL S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

b) Contingencias

La Administración de ARROSOL S.A. declara que no existen juicios y demandas a favor o en contra de la compañía que requieran revelación a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

31. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 (fecha de cierre de los estados financieros) y de abril del 2019 la Administración de **ARROSOL S.A.** considera que no existen eventos importantes que revelar o ajustar que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros.
