



ORTEGA ASOCIADOS CIA. LTDA.

RUC 0992167815001

INFORME DE GERENCIA

EL PRESENTE INFORME DE LA GESTIÓN DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA **ORTEGA ASOCIADOS CIA. LTDA.** CORRESPONDE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2016, COMPRENDIDO DESDE EL 1 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE Y SE DESARROLLA DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO PARA LA PRESENTACIÓN DE INFORMES ANUALES DE LOS ADMINISTRADORES DE LAS JUNTAS GENERALES.

1.- CUMPLIMIENTO LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO 2016.

SE HA REALIZADO EL MANTENIMIENTO REQUERIDO POR EL BIEN INMUEBLE COMPUESTO POR 2 DEPARTAMENTOS, QUE SE DESTINARON AL ALQUILER. BIEN QUE FORMA PARTE DE LOS ACTIVOS COMO PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, METAS Y OBJETIVOS

LA GERENCIA DURANTE EL PRÓXIMO EJERCICIO ASPIRA MEJORAR LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN LA PARTE ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA, CON EL CAMBIO DE PLATAFORMA SISTEMÁTICA INTEGRAL, ES DECIR CONTABLE, ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA, QUE NOS PERMITIRÁ TENER EL SOPORTE TÉCNICO Y ADECUADO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A PRESENTARSE EN EL FUTURO.

3.-ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

ADMINISTRATIVOS: EL PERSONAL DE LA EMPRESA REQUERIDO PARA LAS ACTIVIDADES SE MANTIENE EN SEIS PERSONAS.

LABORALES Y LEGALES: SE HA FORMALIZADO Y SOCIABILIZADO EL REGLAMENTO INTERNO DE LA EMPRESA.

4.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

DURANTE EL PRESENTE PERIODO SE SIGUE REALIZANDO LA AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA CONTRAÍDA PARA ADQUISICIÓN DEL BIEN INMUEBLE QUE ES PARTE DEL ACTIVO EN INVERSIÓN.

5.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

EL EJERCICIO ECONÓMICO REPORTA UTILIDAD NETO DE \$ 73.69 DÓLARES

6.-RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

MEJORAR LAS OPERACIONES COMERCIALES.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Ing. Lucia Ortega Sevilla
GERENTE GENERAL