ORTEGA ASOCIADOS CIA. LTDA.

RUC 0992167815001

INFORME DE GERENCIA

El presente informe de la gestión de gerencia de la compañía Ortega Asociados Cia. Ltda. Corresponde al ejercicio económico 2013, comprendido desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre y se desarrolla de conformidad con el reglamento para la presentación de informe anual de los administradores de las juntas generales.

1. **Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio 2013.**
   Se habilito el bien inmueble compuesto por 2 departamentos, que se destianron al alquiler. Bien que forma parte de los activos como propiedades de inversión.

   La empresa durante el presente ejercicio realizo adecuaciones y amobló el bien inmueble para el siguiente periodo fiscal con base en la aplicación de las NIIF, motivo por el cual se encontraran algunas variaciones.

2. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas metas y objetivos.**
   La gerencia durante el próximo ejercicio aspira mejorar la actividad empresarial en la parte administrativa y operativa, con el cambio de plataforma sistemática integral, es decir contable, administrativa y operativa, que nos permitirá tener el soporte técnico y adecuado para la elaboración de los estados financieros a presentarse en el futuro.

3. **Análisis de la situación financiera.**
   Durante el presente periodo se sigue realizando la amortización del a deuda contraída para adquisición del bien inmueble que es parte del activo de inversión.

4. **Destino de los resultados.**
   El ejercicio económico reporte resultado neto de $3,373.69 dólares

5. **Recomendaciones para el siguiente ejercicio.**
   Mejorar las operaciones comerciales

De los señores accionistas

Ing. Lucia Ortega Sevilla
GERENTE GENERAL