



# **ORTEGA ASOCIADOS CIA. LTDA.**

**RUC 0992167815001**

## **INFORME DE GERENCIA**

EL PRESENTE INFORME DE LA GESTIÓN DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA **ORTEGA ASOCIADOS CIA. LTDA.** CORRESPONDE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2012, COMPRENDIDO DESDE EL 1 DE ENERO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE Y SE DESARROLLA DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO PARA LA PRESENTACIÓN DE INFORMES ANUALES DE LOS ADMINISTRADORES DE LAS JUNTAS GENERALES.

### **1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO 2012.**

SE FORMALIZO LA COMPRA DEL BIEN INMUEBLE COMPUERTO POR 2 DEPARTAMENTOS, QUE SE DESTINARAN AL ALQUILER, BIEN QUE FORMA PARTE DE LOS ACTIVOS COMO PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO REALIZO LAS MODIFICACIONES PARA EL SIGUIENTE PERIODO FISCAL CON BASE EN LA APLICACIÓN DE LAS NIIF, MOTIVO POR EL CUAL SE ENCONTRARAN ALGUNAS VARIACIONES.

### **2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, METAS Y OBJETIVOS**

LA GERENCIA DURANTE EL PRÓXIMO EJERCICIO ASPIRA MEJORAR LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL EN LA PARTE ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA, CON EL CAMBIO DE PLATAFORMA SISTEMÁTICA INTEGRAL, ES DECIR CONTABLE, ADMINISTRATIVA Y OPERATIVA, QUE NOS PERMITIRÁ TENER EL SOPORTE TÉCNICO Y ADECUADO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A PRESENTARSE EN EL FUTURO.

### **3.-ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

ADMINISTRATIVOS: EL PERSONAL DE LA EMPRESA REQUERIDO PARA LAS ACTIVIDADES SE MANTIENE EN SEIS PERSONAS.

LABORALES Y LEGALES: NO HA EXISTIDO SITUACIÓN RELEVANTE QUE INFORMAR.

### **4.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.**

SE PROCEDIÓ A DEVOLVER EL VALOR ENTREGADO POR EL ACCIONISTA MAYORITARIO DE \$ 9.600,00 QUE DE HABÍA DESTINADO A APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES EN EL PERIODO 2011.

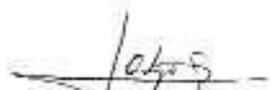
### **5.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.**

EL EJERCICIO ECONÓMICO REPORTA RESULTADO NETO DE \$ 23.606,40 DÓLARES

### **6.-RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

MEJORAR LAS OPERACIONES COMERCIALES.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS

  
**Ing. Lucía Ortega Sevilla**  
**GERENTE GENERAL.**