



RCN CONSTRUCCIONES S.A. RCN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Información General:

En el 2001 se creó la Compañía **RCN CONSTRUCCIONES S.A. RCN**, con expediente número 10446 em, la actividad de Actividades de Construcción de Edificios.

El representante legal es la Sra. **CERECEDA JALIL MARIA ELENA**, la Compañía se encuentra ubicada Vía a la Costa Km. 7 Bodegas Almax #6 Guayaquil – Ecuador, tiene como Registro Único de Contribuyentes el No. 0992201673001 y su dirección electrónica es macerceda@rcnconstruccionescor. Sus operaciones se desarrollan en Guayaquil. La Compañía es de propiedad en un 99.99% de Sra. Cereceda Julil Maria Elena y 0.01% de Sra. Cereceda Julil Mariella Ivanova.

Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

Km. 7 Vía a la Costa
Bodegas Almax Local 6
Tel# (04)6042364
Fax (04)6037707
Cel. 093-040557
Guayaquil-Ecuador



Información Presentar

1) Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2) Cuentas por cobrar - Clientes- Deudores / ventas y cobranzas

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de cuentas por cobrar representan ventas locales a clientes no relacionados.

Los ingresos por ventas se reconocen en resultados al momento que se entrega el producto o el servicio al cliente y se transfieren los riesgos y beneficios de su uso.

Las cuentas por cobrar a Clientes están presentadas a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado, debido a que las ventas que originan estos saldos se negocian en condiciones normales de crédito y sin generar intereses. La Compañía mantiene provisiones para cubrir el eventual deterioro de la cartera efectuando un análisis de cada cliente.

Las cobranzas se realizan a través de cheques o transferencias bancarias o pagos en efectivo.

3) Cuentas por cobrar (Otras cuentas por cobrar Compañías relacionadas)

Las cuentas por cobrar con compañías relacionadas se registran al valor nominal de la transacción y no devengan intereses.

Dada la naturaleza de las transacciones consideramos que el impacto en las transacciones con partes vinculadas es moderado, debido a que existen cuentas por cobrar y por pagar con compañías relacionadas que su recuperación y/o pago es a largo plazo y estas se encuentran registradas a valor nominal, sin generar intereses.

Las transacciones con las partes relacionadas son reveladas en los estados financieros de la Compañía. Estas transacciones no son equiparables a las transacciones realizadas con terceros.

Km. 7 Vía a la Costa
Bodega Almas Local 6
Teléfono: (043)6042364
Fax: (043)6037707
Cel. 093-0406557
Guayaquil-Ecuador



4) Activos Fijos

Los activos fijos de la Compañía se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas prescritas por las autoridades tributarias, siguiendo el método de línea recta. Adicionalmente, el valor registrado en el rubro se considera la estimación del valor residual que los bienes tendrán al momento en que dejen de prestar servicios.

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

La Administración tiene clasificado sus activos fijos y considera las tasas de depreciación establecidas por el SRI como sigue:

	<u>2012</u>	<u>Tasa anual de depreciación %</u>
Terrenos	-	
Edificios y construcciones	-	5
Maquinarias y equipos	12.640	10
Muebles y enseres	23.291	10
Equipos de computación	3.116	33
Vehículos	70.825	20
Instalaciones	-	10
En proceso	-	
Subtotal	109.873	
Menos - depreciación acumulada	<u>(18.695)</u>	
Total al 31 de diciembre	<u>91.178</u>	

Se considera que los impactos de este rubro en los estados financieros de la Compañía no serían significativos.

5) Activos Intangibles

En el 2012 los administradores decidieron adquirir un programa informático.

	<u>2012</u>	<u>Amortización años</u>
Software Administrativo-contable	1.000	5
Subtotal	1.000	
Menos - amortización acumulada	<u>(300)</u>	
Total al 31 de diciembre	<u>700</u>	

Km. 7 Vía a la Costa
Bodegas Almax Local 6
Teléfono: (04)6042364
Fax: (04)6037707
Cel. 093-040557
Guayaquil-Ecuador

6) Proveedores, provisiones y otros saldos por pagar

Las cuentas por pagar de la Compañía se registran en general a su valor nominal, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo al flujo que mantenga la Compañía.

Se registran los pasivos cuando el bien o servicio ha sido adquirido. No se evidencia la existencia de contratos onerosos, de acuerdo con lo establecido en la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

Los pagos se realizan con cheques y transferencias.

De acuerdo a la naturaleza actual de las transacciones, no se visualiza la necesidad de medir el interés implícito.

7) Cuentas por pagar (Otras cuentas por pagar Compañías relacionadas)

Las cuentas por pagar con compañías relacionadas se registran al valor nominal de la transacción y no existe la necesidad de medir intereses.

8) Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses por préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

9) Impuestos

El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrado durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 23% de acuerdo con disposiciones legales.

10) Pasivos a largo plazo - Jubilación patronal y otros beneficios

Jubilación Patronal y desahucio: Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía ha registrado las provisiones para jubilación patronal y desahucio de todos los empleados, cálculo que fue determinado con base en el estudio actuarial practicado por Logaritmo Cia. Ltda. Estas provisiones fueron registradas con cargo a los resultados del ejercicio.



Otros beneficios: La Administración de la Compañía no paga ni cancela ningún tipo de bonificación especial por cumplimiento de metas a los funcionarios o empleados, ni tampoco existen planes especiales de retiro con los mismos.

Participación a trabajadores: La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

11) Reconocimiento de ingresos y costos de ventas

Ventas

La principal actividad de la Compañía es Actividades de Construcción de Edificios. Las ventas de bienes y/o servicios (Contratos de Construcción), se reconocen cuando la Compañía ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes al comprador. Los descuentos y devoluciones se deducen de las ventas. El 100% de las ventas son efectuadas a clientes locales.

Costo de Ventas

La Compañía registra en el costo de ventas todos los costos incurridos en los contratos de construcción, venta de bienes y/o servicios. Los principales costos son materiales, depreciaciones, mano de obra y costos directos e indirectos de fabricación y/o construcción.

12) Consolidación de estados financieros

La Compañía no emite estados financieros consolidados aún cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.ICI.002 (R.O. # 33. 5-III-2003)

Atentamente:

CERCEDA JALIL MARIA ELENA
C.I. 0907675870
GERENTE GENERAL
RCN CONSTRUCCIONES S.A. RCN

Km. 7 Vía a la Costa
Bodegas Altas Local 6
Telf. (04)6042364
Fax. (04)6037707
Cel. 093-040557
Guayaquil-Ecuador