

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**RCN CONSTRUCCIONES S.A**  
Correspondientes al ejercicio terminado  
Al 31 de diciembre de 2016

---

El presente informe consta las siguientes secciones:

- Informe Auditores Independientes
- Índice de los Estados Financieros
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujo Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Socios y Junta de Directores de:

### **RCN CONSTRUCCIONES S.A**

1. He auditado los Estados Financieros que se acompañan de **RCN CONSTRUCCIONES S.A** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera 31 de diciembre del 2016 y 2015, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros**

2. La Administración y/o Gerencia de la Compañía, **RCN CONSTRUCCIONES S. A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las nuevas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF para Pymes)**. Esta responsabilidad incluye: seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea como resultado de fraude o error;

### **Responsabilidades del auditor**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros basados en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO** aprobadas para su aplicación por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quién rige estas normas. Tales normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas ó distorsiones de importancias significativas.

Al efectuar esta evaluación de riesgos, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus Estados Financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas y que las estimaciones contables utilizadas por la Administración y/o Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

### **Asuntos Claves de Auditoría**

De Acuerdo a la obligatoriedad de exponer en nuestro examen de Auditoría Financiera los asuntos claves y relevantes de la compañía realizada a todos los aspectos importantes encontramos como prioridad la recuperación de la cartera de clientes, anticipos, empleados, entre otros por un valor de \$ **751.885,35** se encuentra totalizada dentro de los Activos Financieros (**NOTA 5**) lo cual evidencia un riesgo moderado dentro del estado de situación financiera de la Compañía **RCN CONSTRUCCIONES S.A** al 31 de diciembre del 2016.

### **Fundamento de la Opinión**

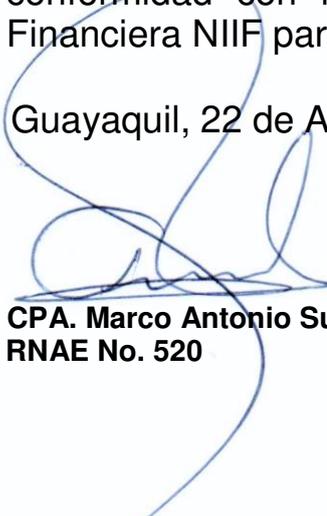
4. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen más a fondo en la sección responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de estados financieros en **RCN CONSTRUCCIONES S.A**, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos.

Consideramos que la evidencia a través de la auditoría realizada y que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de Auditoría.

## Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **RCN CONSTRUCCIONES S.A** al 31 de diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Guayaquil, 22 de Abril del 2017



**CPA. Marco Antonio Suriaga Sánchez, MBA**  
**RNAE No. 520**

**RCN CONSTRUCCIONES S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del 2016-2015**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<u>ACTIVO</u>	-	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	<b>NOTA 3</b>	161,61	55.590,65
ACTIVOS FINANCIEROS	<b>NOTA 4</b>	751.885,35	1.356.054,43
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTE	<b>NOTA 5</b>	20.875,55	62.550,46
INVENTARIOS	<b>NOTA 6</b>	120.361,33	42.250,00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	<b>NOTA 7</b>	0,00	99,82
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>893.283,84</b>	<b>1.516.545,36</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
	<b>NOTA 8</b>		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS		240.529,58	239.525,58
(-) DEPRECIACION ACUMULADA		-107.986,42	-83.343,82
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>132.543,16</b>	<b>156.181,76</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>1.025.827,00</b>	<b>1.672.727,12</b>

**MARIA ELENA CERECEDA JALIL**  
**GERENTE GENERAL**

**OSCAR RAUL CORDOVEZ NOVOA**  
**PRESIDENTE**

**JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO**  
**CONTADOR**

**RCN CONSTRUCCIONES S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre del 2016-2015**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<b>PASIVO</b>		<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<b>NOTA 9</b>	236.772,61	873.940,90
OBLIGAC CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	<b>NOTA 10</b>	16.428,19	15.409,84
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	<b>NOTA 11</b>	55.101,64	56.030,64
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>308.302,44</u></b>	<b><u>945.381,38</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	<b>NOTA 12</b>	0,00	11.174,24
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>11.174,24</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>308.302,44</u></b>	<b><u>956.555,62</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	<b>NOTA 13</b>	158.081,00	158.081,00
RESERVA LEGAL	<b>NOTA 14</b>	70.014,95	69.874,64
RESULTADOS ACUMULADOS	<b>NOTA 15</b>	488.210,86	486.170,85
RESULTADO DEL EJERCICIO	<b>NOTA 16</b>	1.217,76	2.045,01
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>717.524,57</u></b>	<b><u>716.171,50</u></b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b><u>1.025.827,01</u></b>	<b><u>1.672.727,12</u></b>

**MARIA ELENA CERECEDA JALIL**  
**GERENTE GENERAL**

**OSCAR RAUL CORDOVEZ NOVOA**  
**PRESIDENTE**

**JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO**  
**CONTADOR**

**RCN CONSTRUCCIONES S.A**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015**  
**(Expresado en Dólares Americanos)**

<u>INGRESOS NETOS</u>	NOTA 17	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proyectos y Obras		646.804,91	2.171.786,13
Intereses Ganados		0,00	66,27
Otros Ingresos		27.356,28	11.798,70
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>674.161,19</b>	<b>2.183.651,10</b>
COSTO DE VENTAS	NOTA 18	348.154,94	1.746.465,10
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>348.154,94</b>	<b>1.746.465,10</b>
<b>UTILIDAD. BRUTA EN VENTAS</b>		<b>326.006,25</b>	<b>437.186,00</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>	NOTA 19		
GASTOS ADMINSTRACION		292.742,06	387.121,46
GASTOS FINANCIEROS		2.765,52	3.507,14
GASTOS NO DEDUCIBLES		4.425,82	10.787,22
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<b>299.933,40</b>	<b>401.415,82</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>26.072,85</b>	<b>35.770,18</b>
15% TRABAJADORES	NOTA 20	3.910,93	5.365,53
<b>UTILIDAD ANTES DEL IMP A LA RENTA</b>		<b>22.161,92</b>	<b>30.404,65</b>
(+)GTOS DEDUCIBLES EN EL PAIS		41.623,28	37.680,67
(-) <b>22% IMPUESTO A LA RENTA</b>		14.032,74	14.978,77
CREDITO TRIBUTARIO AÑO ANTERIOR		20.808,86	0,00
(-) ANTICIPO		0,00	28.137,97
ALCANCE		13.944,02	0,00
(-) RETENCION FUENTE		6.864,84	27.581,82
<b>IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR</b>		<b>6.776,12</b>	<b>-2.613,24</b>
UTILIDAD		1.353,06	2.266,68
<b>RESERVA LEGAL</b>		135,31	226,67
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>1.217,75</b>	<b>2.040,01</b>

**MARIA ELENA CERECEDA JALIL**  
**GERENTE GENERAL**

**OSCAR RAUL CORDOVEZ NOVOA**  
**PRESIDENTE**

**JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO**  
**CONTADOR**

**RCN CONSTRUCCIONES S.A**  
**Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas**  
**(expresado en dólares americanos)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
<b><u>2015 NIIF</u></b>					
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	158.081,00	69.652,97	381.871,76	104.299,09	104.299,09
Movimiento en Cuentas Patrimoniales		221,67	104.299,09	-104.299,09	221,67
Utilidad Neta del Ejercicio actual				2.045,01	2.045,01
<b><u>2016 NIIF</u></b>	<b>158.081,00</b>	<b>69.874,64</b>	<b>486.170,85</b>	<b>2.045,01</b>	<b>716.171,50</b>
Movimiento en Cuentas Patrimoniales		140,31	2.040,01	-2.045,01	135,31
Utilidad Neta del Ejercicio actual				1.217,76	1.217,76
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2016</b>	<b>158.081,00</b>	<b>70.014,95</b>	<b>488.210,86</b>	<b>1.217,76</b>	<b>717.524,57</b>

**MARIA ELENA CERECEDA JALIL**  
**GERENTE GENERAL**

**OSCAR RAUL CORDOVEZ NOVOA**  
**PRESIDENTE**

**JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO**  
**CONTADOR**

**RCN CONSTRUCCIONES S.A**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**por el año terminado al 31 de Diciembre de 2016 Y 2015**  
**(expresado en dólares)**

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultado Neto del Ejercicio	U. S. \$ 1.217,76	2.045,01
Depreciaciones	24.642,60	26.658,29
Ajustes		
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		
- Aumento y/o disminucion en Activos Financieros	604.169,08	-59.355,86
- Aumento y/o disminucion en Activos por Impuesto Corriente	41.674,91	75.165,82
- Aumento y/o disminucion en Otros Activos No Corrientes	99,82	200,04
- Aumento y/o disminucion en Inventarios	-78.111,33	203.439,84
- Aumento y/o disminucion en Cuentas y Documentos por Pagar	-637.168,29	-24.540,86
- Aumento y/o disminucion en Obligaciones con Instituciones Financieras	1.018,35	-4.938,36
- Aumento y/o disminucion en Otras Obligaciones Corrientes	-929,00	-58.185,36
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>	<b>-43.386,10</b>	<b>160.488,56</b>
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
- Aumento por adquisición de P.P.E	-1.004,00	-112.514,58
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	<b>-1.004,00</b>	<b>-112.514,58</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
- Aumento(Disminucion) en Cuentas Patrimoniales	135,31	0,00
- Aumento(Disminucion) en Provisión Beneficios a Empleados,	-11.174,24	
- Aumento(Disminucion) en Obligaciones con Instituciones Financieras a L/P	0,00	-9.312,51
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-11.038,93</b>	<b>-9.312,51</b>
<b>Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo</b>	<b>-55.429,03</b>	<b>38.661,47</b>
<b>SALDO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>55.590,65</b>	<b>16.707,51</b>
<b>SALDO AL FIN DEL AÑO</b>	<b>161,62</b>	<b>55.368,98</b>

**MARIA ELENA CERECEDA JALIL**  
**GERENTE GENERAL**

**OSCAR RAUL CORDOVEZ NOVOA**  
**PRESIDENTE**

**JUAN CARLOS ALCIVAR ALVARADO**  
**CONTADOR**

## **RCN CONSTRUCCIONES S.A**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015.**

**(Expresado en dólares de E.U.A.)**

#### **1. - OPERACIONES.**

La Compañía **RCN CONSTRUCCIONES S.A** Se constituyó en Quito - Ecuador el 12 de Febrero del 2.001. Su principal actividad es dedicarse a la construcción: podrá proyectar, diseñar, construir, fiscalizar, asesorar, avaluar, supervisar, presupuestar, estudiar, calcular, remodelar, reparar, toda clase de proyectos y obras civiles y arquitectónicas etc..

#### **2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES**

##### **BASES DE PREPARACIÓN- ANTECEDENTES**

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD. \$) moneda funcional de la Compañía, **RCN CONSTRUCCIONES S.A**, y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**, para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en Ingles) sobre la base del costo histórico, cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. Estas divulgaciones aprobadas a través de Resoluciones por la Superintendencia de Compañías del Ecuador se describen a continuación:

A continuación mencionamos las principales políticas y/o principios contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa NIIF para Pymes, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (son 35 en su totalidad), dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las NIIF Pymes y tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

### **3. UNIDAD MONETARIA**

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de EUA, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

#### **Efectivo y equivalente de efectivo –**

Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Por concepto de efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

#### **Activos Financieros –**

La Empresa medirá las Cuentas por Cobrar inicialmente al precio de la transacción o valor razonable.

Generalmente sus cobranzas nos exceden los 60 días y solo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. Se revisaran las estimaciones de cobro y se ajustaran el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

Existen Préstamos a Empleados por el año transcurrido.

#### **Propiedades, planta y equipos.-**

**RCN CONSTRUCCIONES S.A** reconoce como Activo de Propiedades, Planta y Equipos, (PPE) siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros paralelamente que los costos de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.

La Empresa inicialmente medirá al costo de adquisición o compra los elementos de propiedad, planta y equipos, el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importación e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediación, transporte en

general después de deducir los descuentos comerciales y/o rebajas, así como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista.

Formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiros de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

La Empresa medirá al costo de la propiedad y equipos al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago se aplaza, (financiamiento) más allá de los términos normales de crédito.

En su medición posterior, la empresa medirá las propiedades, planta y equipos (PPE) a su reconocimiento al costo menos la Depreciación Acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido dicho elemento.

Así mismo la Empresa dará de baja en cuentas un activo de (PPE), que se encuentra en disposición o no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición de uso del activo.

Así mismo la empresa reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de (PPE) en el resultado del periodo contable en que se produjo.

### **LA EMPRESA REVELARÁ:**

- Cada una de las clasificaciones de (PPE), que la gerencia considere apropiada
- Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de (PPE).
- Importe en libros de costo y su depreciación acumulada y pérdida por deterioro de valor al principio y final del periodo contable que se informa.
- Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros, pérdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

### **EN LO QUE RESPECTA A LA DEPRECIACIÓN:**

- Reconocerá el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.
- Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa.

- El método de depreciación a usar; método lineal unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

	<b>Porcentajes</b>
Maquinarias-Instalaciones	<b>10%</b>
Muebles y Enseres	<b>10%</b>
Equipos de Computación, Software y otros	<b>33.33%</b>
Vehículo	<b>20%</b>

### **Cuentas y Documentos por Pagar.-**

Se reconoce una Cuenta y documento por Pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente lo mide el precio de la transacción incluido los costos de ella.

Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida a plazos, se valorara su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento.

La empresa reconoce Cuentas por Pagar por Proveedores de Bienes y Servicios.

### **Reconocimiento de ingresos.-**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad.

El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

### **Reconocimiento de costos y gastos.-**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

### **Participación a Trabajadores.-**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación a los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el código de Trabajo de la República del Ecuador.

### **Impuesto a la Renta año 2016.-**

La empresa cancela sobre la utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la participación a trabajadores, un importe correspondiente al 22% por impuesto a la renta, tal como está establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, cuyos porcentajes fueron disminuyendo un punto a partir del año 2010 que era del 25%.

### **Reserva Legal.-**

La compañía destina el 10% de sus utilidades después del 15% de participación empleados y 22% de impuesto a la renta, el equivalente del 10 % para la reserva legal, procedimiento contable que lo realiza en el primer cuatrimestre del siguiente año. En caso de algún saldo o remanente de las utilidades, por disposición de la Junta de Accionistas, estas se reparten a sus socios.

## **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre de 2016, el saldo asciende a \$ 161,61 comprendido por:

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Caja Chica Dinse (Daniel Manosalvas)	0,00	78,69
Promerica Cta. Cte. 1025155248	12,23	12,23
Pichincha Cta. Aho. 5723262400	7,05	3.888,95
Pacifico Cta. Cte. 7395426	71,49	6.276,24
Pichincha Quito Cta. Cte. 3475847904	70,84	1.846,82
Pichincha Cta. Cte. 3337893104	0,00	43.487,72
<b>TOTAL</b>	<b>161,61</b>	<b>55.590,65</b>

Los importes de Caja y Bancos son de libre disposición y no tienen restricción alguna.

## **5. ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2016, estos rubros comprenden los valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas, anticipos de Sueldos, Préstamos a Empleados, Cias Relacionadas, Anticipo a utilidades, etc.

		<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Clientes	US \$	104.981,82	8.230,38
Anticipo a Proveedores		551.475,15	278.030,87
Anticipos a Maestros Obras		33.961,37	482.345,08
Empleados		47.278,19	3.361,13
Otras Cuentas por Cobrar		0,00	575.175,65
Anticipo a Utilidades		14.188,82	8.911,32
<b>TOTAL</b>		<b>751.885,35</b>	<b>1.356.054,43</b>

Las Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2016 no presentan deterioro alguno, pues la Administración considera que no existen riesgos de incobrabilidad en la cartera, la que se consideran sana.

## **6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El valor al 31 de Diciembre del 2016 es el siguiente:

		<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Cr. Tributario I. Renta	US \$	6.864,84	21.875,22
Crédito Tributario IVA		14.010,71	40.675,24
<b>TOTAL</b>		<b>20.875,55</b>	<b>62.550,46</b>

## **7. INVENTARIOS**

El valor al 31 de Diciembre del 2016 es el siguiente:

		<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Mercaderías Disponible	US \$	120.361,33	42.250,00
<b>TOTAL</b>		<b>120.361,33</b>	<b>42.250,00</b>

Uno de los contenidos fundamentales en la contabilización de inventarios es el importe que debe reconocerse como un activo y aplazarse hasta que dichos costos se carguen a los resultados que por lo general es cuando se reconocen los ingresos correspondientes.

Se debe determinar el costo y su posterior reconocimiento como un gasto, lo que incluye cualquier rebaja en el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta. La empresa evaluará si hay indicios de que alguna partida de los inventarios podría estar deteriorada en cada fecha en que se informa, es decir si el importe en libros excede el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

## **8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

El valor al 31 de Diciembre del 2016 es el siguiente:

		<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Software Contable Administrativo		0,00	1.000,00
Amortización Acumulada	US \$	0,00	-900,18
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>99,82</b>

Corresponden a Software contable amortizados.

## **9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

### **RCN CONSTRUCCIONES S.A**

**Al 31 de Dic 2016- 2015, la Prop. Planta y Equipos  
estaban compuestos de la siguiente manera:**

**(Expresado en dólares)**

<b>CONCEPTOS</b>	<b><u>31-dic-15</u></b>	<b><u>ADICIONES</u></b>	<b><u>31-dic-16</u></b>
<b>DEPRECIABLES</b>			
Edificio	113.415,49		113.415,49
Muebles y Enseres	23.291,15	1.004,00	24.295,15
Equipo Maquinarias	12.640,34		12.640,34
Vehículos	85.825,00		85.825,00
Equipos de Computación	4.353,60		4.353,60
<b>PPE AL COSTO</b>	<b>239.525,58</b>	<b>1.004,00</b>	<b>240.529,58</b>
(-) Depreciación Acumulada	-83.343,82	-24.642,60	-107.986,42
<b>TOTAL</b>	<b>156.181,76</b>	<b>-23.638,60</b>	<b>132.543,16</b>

En este periodo las adquisiciones de PPE ascendieron a \$ 156,181.76; en las Adiciones tenemos las PPE de -23.638,60 una Depreciación Acumulada de -107.986,42

## **10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Esta cuenta está compuesta al 31 de Diciembre del 2016 por:

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Proveedores Locales	47.213,90	126.577,15
Acreedores Varios	3.244,14	100.000,00
Accionistas	155.022,47	353.088,31
Otras Ctas por Pagar	31.292,10	35.880,58
Anticipo a Clientes	0,00	258.394,86
<b>TOTAL</b>	<b>236.772,61</b>	<b>873.940,90</b>

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, en este rubro se presentan el valor de las obligaciones a cargo de la Compañía por concepto de adquisición de bienes y servicios en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social.

## **11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Esta cuenta está compuesta al 31 de Diciembre del 2016 por

	US \$	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Banco Pichincha S.A		12.945,36	9.312,51
Visa Banco Pichincha S.A		3.482,83	6.097,33
<b>TOTAL</b>		<b>16.428,19</b>	<b>15.409,84</b>

## **12. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Retención en la Fuente	7.271,93	3.877,14
Retención Fuente del IVA	0,00	3.193,22
Impuesto a la Renta por Pagar	20.808,86	28.137,97
15% Participación Trabajadores	3.910,93	5.365,53
IESS	2.173,93	4.400,04
Beneficios Sociales	20.935,99	11.056,74
<b>TOTAL</b>	<b>55.101,64</b>	<b>56.030,64</b>

Dentro de las Obligaciones Corrientes corresponden a Tributarias, IESS, Administrativas, Préstamos Hipotecarios, Quirografarios, etc.

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, este rubro comprende el valor de los pasivos a favor de los trabajadores, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria. De igual manera incluyen los recaudos de los contribuyentes a título de retención en la fuente, impuestos y transacciones mercantiles a favor de la administración tributaria.

### **13. PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Al 31 de Diciembre del 2016 se detalla lo siguiente:

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Jubilación Patronal	0,00	9.446,35
Desahucio	0,00	1.727,89
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>11.174,24</b>

Tiene derecho a la jubilación patronal, los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente para el mismo empleador.

Para determinar la pensión jubilar, se debe seguir las normas fijadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social para la jubilación de sus afiliados, respecto de los coeficientes, tiempos de servicios y edad.

### **14. CAPITAL SOCIAL**

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 158,081.00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 1.00 cada una. Accionistas:

	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Capital Social	158.081,00	158.081,00
<b>TOTAL</b>	<b>158.081,00</b>	<b>158.081,00</b>

### **15. RESERVA LEGAL**

	US \$	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
Reserva Legal		70,014.95	69.874,64
<b>TOTAL</b>		<b>70.014,95</b>	<b>69.874,64</b>

## **16. RESULTADOS ACUMULADOS**

	US \$	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultados Acumulados		488.210,86	486.170,85
<b>TOTAL</b>		<b>488.210,86</b>	<b>486.170,85</b>

## **17. RESULTADO DEL EJERCICIO**

	US \$	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultado del Ejercicio		1.217,76	2.045,01
<b>TOTAL</b>		<b>1.217,76</b>	<b>2.045,01</b>

## **18. INGRESOS NETOS**

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proyectos y Obras	US \$	646.804,91	2.171.786,13
Ingresos Varios		0,00	66,27
Otros Ingresos		27.356,28	11.798,70
<b>TOTAL</b>		<b>674.161,19</b>	<b>2.183.651,10</b>

Incluye tanto a los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias. Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, y corresponden a una variada gama de denominaciones, tales como ventas, honorarios, intereses, dividendos, alquileres y regalías. Son ganancias otras partidas que, cumpliendo la definición de ingresos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias llevadas a cabo por la entidad. Las ganancias suponen incrementos en los beneficios económicos y, como tales, no son diferentes en su naturaleza de los ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos se registrarán en el período en el cual se devengan.

## **19. COSTO DE VENTAS**

	US \$	<u>2016</u>	<u>2015</u>
COSTO DE VENTAS		348.154,94	1.746.465,10
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>348.154,94</b>	<b>1.746.465,10</b>

## **20. GASTOS GENERALES**

		<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
GASTOS ADMINISTRACION	US \$	292.742,06	387.121,46
GASTOS FINANCIEROS		2.765,52	3.507,14
GASTOS NO DEDUCIBLES		4.425,82	10.787,22
<b>TOTAL</b>		<b>299.933,40</b>	<b>401.415,82</b>

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

## **21. CONCILIACION TRIBUTARIA**

15% TRABAJADORES	3.910,93	5.365,53
<b>UTILIDAD ANTES DEL IMP A LA RENTA</b>	<b>22.161,92</b>	<b>30.404,65</b>
(+) GASTOS DEDUCIBLES EN EL PAIS	41.623,28	37.680,67
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA	14.032,74	14.978,77
CREDITO TRIBUTARIO AÑO ANTERIOR	20.808,86	0,00
(-) ANTICIPO	0,00	28.137,97
ALCANCE	13.944,02	0,00
(-) RETENCION FUENTE	6.864,84	27.581,82
<b>IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR</b>	<b>6.776,12</b>	<b>-2.613,24</b>
UTILIDAD	1.353,06	2.266,68
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>135,31</b>	<b>226,67</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>1.217,75</b>	<b>2.040,01</b>

## **CONTINGENCIAS**

Al cierre del 2016-2015, la empresa no registra ningún tipo de contingencias sobre activos o pasivos que pudieran revelarse en estas notas a los estados financieros, considerando que no existen riesgos en Cuentas por Cobrar o Pagar, Eventos Legales, Tributarios etc.

## **SITUACION FISCAL**

A la fecha de emisión de los Estados Financieros y presentación del Informe de Auditoría Externa (ABRIL 2017), la Compañía ha cumplido con la presentación formal de la Obligaciones Tributarias ante el Servicio de Rentas Internas.

## **INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO**

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.

## **EVENTOS SUBSECUENTES.**

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2017), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.

\*\*\*\*\*  

---