

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014

ESTADOS FINANCIEROS

CENASUR S.A.

CENASUR S.A.

Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014

CONTENIDO

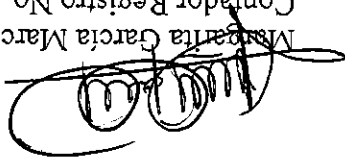
Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados integrales	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

CENASUR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

ACTIVOS		NOTAS		2014	2013
ACTIVOS A LARGO PLAZO					
Derechos Fiduciarios	4	3,980,521.61	3,980,521.61		
Total Activos a Largo Plazo		3,980,521.61	3,980,521.61		
TOTAL ACTIVOS					
		3,980,521.61	3,980,521.61		
PATRIMONIO					
Capital Social	5	800.00	800.00		
Reservas por Reavaluo		3,979,721.61	3,979,721.61		
Total Patrimonio		3,980,521.61	3,980,521.61		
TOTAL PATRIMONIO					
		3,980,521.61	3,980,521.61		

Ing. Chernel Neme Macchiavello
Representante Legal
Compañía CENASUR S.A.


Margarita García Marcillo
Contador Registro No. 023541
Compañía CENASUR S.A.

Las notas son parte integral de los estados financieros

CENASUR S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Per el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
 (Cifras en Dólares Estadounidenses)

INGRESOS POR: 2014 2013

VENTAS:

Ventas Netas y/o Exportaciones

TOTAL INGRESOS

COSTOS:

Costos de Ventas

TOTAL COSTOS

Utilidad Bruta

Gastos Operacionales:

Gastos de Ventas

Gastos de Administración

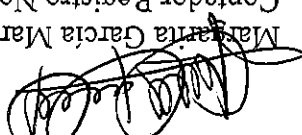
Gastos Financieros

Total Gastos Operacionales

RESULTADO DEL EJERCICIO

0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00

Ing. Chemei Neme Macchavello
 Representante Legal
 Compañía CENASUR S.A.


 Mariana García Marcillo
 Contador Registro No. 023541
 Compañía CENASUR S.A.

Las notas son parte integral de los estados financieros

CENASUR S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	CAPITAL	RESERVA REV. PATRIM.	APTORTE FUT. CAPITALIZ.	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 31/Dic/2013	800.00	3,979,721.61	0.00	0.00	3,980,521.61
Saldo al 31/Dic/2014	800.00	3,979,721.61	0.00	0.00	3,980,521.61

Ing. Chemel Neme Macchiavello
Representante Legal
Compañía CENASUR S.A.


Margarita Gallo Macillo
Contador Registro No. 023541
Compañía CENASUR S.A.

Las notas son parte integral de los estados financieros

CENASUR S.A.

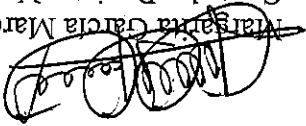
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de operación	0,00
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0,00
Otros cobros por actividades de operación	0,00
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0,00
Otros pagos por actividades de operación	0,00
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de inversión	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de financiamiento	0,00
Financiación por préstamo a largo plazo	0,00
Dividendos pagados	0,00
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	0,00
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	0,00
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	0,00

Ing. Chemel Neme Macchiavello
Representante Legal
Compañía CENASUR S.A.


Mariana García Marillo
Contador Registro No. 023541
Compañía CENASUR S.A.

Las notas son parte integral de los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

I.- IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA

La Sociedad Anónima CENASUR S.A., está constituida desde el año 1999, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, en el mismo año dedicándose principalmente a las actividades de asesoramiento empresarial y en material de gestión, pudiendo ejercer toda clase de contratos y actos, operaciones de comercio permitidas y autorizadas por las Leyes de República del Ecuador y en General toda clase de contratos civiles y mercantiles, relacionadas con su objetivo.

2.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador, desde enero del 2000, no emite su propia moneda, ya que adopto el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

SUPERAVIT DE REVALUACION

Proviene de la diferencia entre las cifras del Activo en los libros y el Valor que se le aprecio en determinada fecha por encontrarse en alza.

Mientras los valores del Activo Fijo que hayan sido revaluados en una cantidad mayor de su valor en libro no se realicen, esta Utilidad en el alza de su Valor no puede llevarse a una cuenta de resultados, sino que se representa en una cuenta que puede llamarse "Revaluación de Activos", y que no es más que una cuenta de Superávit cuyo saldo no puede repartirse entre los accionistas o socios de la empresa en forma de dividendos.

APLICACION DE LAS NIIF

Para la determinación de las NIIF, CENASUR S.A., obtuvo la valoración de Activo Fijo Terreno, lo cual sustentó el ajuste de Revaluación Neta para este Activo.

Dicho ajuste neto se lo realizó en el Ejercicio 2011 y para el final de este periodo, así como durante el ejercicio 2014.

7

Este activo fue aportado al Fideicomiso Lotes la Martina y se muestra en la cuenta de otros activos denominado Derechos Fiduciarios del Fideicomiso Lotes la Martina por el valor de US\$ 3.980.521,61

CENASUR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014
(Cifras en Dólares Estadounidenses)

4.- OTROS ACTIVOS

Al cierre del ejercicio económico, esto es al 31 de Diciembre del 2014, esta cuenta se desglosa de la siguiente forma:

US\$ DOLARES	
Derechos Fiduciarios del Fideicomiso	
Lotes la Martina	
SUMAN	3,980,521.61
	3,980,521.61

5.- CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía Anónima CENASUR S.A., se encuentra constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una. A la fecha de revisión del informe de Auditoría, esta cuenta tiene un total de US\$ 800.00 dividido de la siguiente manera:

US\$ DOLARES	
Ing. Jorge Neme Antón	330.00
Ing. Chemei Neme Macchiavello	95.00
Ing. Luis Neme Macchiavello	95.00
Maria Paola Neme Macchiavello	93.00
Ing. Mauricio Neme Macchiavello	94.00
Ing. Nassib Neme Macchiavello	93.00
SUMAN	800.00

CENASUR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014

(Cifras en Dolares Estadounidenses)

La Compañía Anónima CENASUR S.A., ha efectuado las siguientes declaraciones de IVA y RETENCIONES referentes al ejercicio 2014 según el siguiente detalle:

<u>MES</u>	<u>IVA / 2014</u>	<u>Fecha de Presentación</u>	<u>RETENCIONES / 2014</u>	<u>Fecha de Presentación</u>
Enero	19/02/2014		19/02/2014	
Febrero	28/03/2014		28/03/2014	
Marzo	14/04/2014		14/04/2014	
Abril	06/05/2014		06/05/2014	
Mayo	13/06/2014		13/06/2014	
Junio	14/07/2014		14/07/2014	
Julio	11/08/2014		11/08/2014	
Agosto	03/09/2014		03/09/2014	
Septiembre	13/10/2014		13/10/2014	
Octubre	12/11/2014		12/11/2014	
Noviembre	08/12/2014		08/12/2014	
Diciembre	07/01/2015		07/01/2015	

6.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de aprobación de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
