

DUNLEA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
Y NOTAS EXPLICATIVAS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

DUNLEA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2016

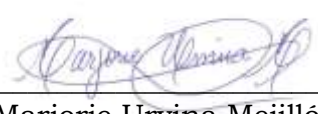
<u>ÍNDICE</u>	<u>Páginas</u>
Estado de situación financiera	2
Estado de resultados integral	3
Estado de cambios en el patrimonio	4
Estado de flujos de efectivo	5
Notas a los estados financieros	6 – 14

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía - DUNLEA S.A.

DUNLEA S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

		...Diciembre 31...	
	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
(en U.S. dólares)			
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y bancos	4	20,610	6,091
Cuentas por cobrar comerciales y otras			
Cuentas por cobrar	5	76,057	292,821
Activos por impuestos corrientes	6	17,614	9,366
Inventarios	7	48,795	33,684
Total activos corrientes		163,076	341,962
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y equipos	8	306,435	329,685
Activos intangibles		24,604	-
Otros activos		1,867	1,867
Total activos corrientes		332,906	331,552
TOTAL ACTIVOS		<u>495,982</u>	<u>673,514</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	10	116,102	-
Cuentas por pagar	9	72,399	330,012
Provisiones		27,170	31,992
Pasivos por impuestos corrientes		346	151
Total pasivos corrientes		216,017	362,155
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	10	39,990	-
Cuentas por pagar		193,412	277,952
Total pasivos no corrientes		233,402	277,952
TOTAL PASIVOS		<u>449,419</u>	<u>640,107</u>
PATRIMONIO			
Capital Suscrito	11	10,000	10,000
Reservas		22,205	999
Resultados acumulados		14,358	22,408
Total patrimonio		46,563	33,407
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>495,982</u>	<u>673,514</u>


Felix Alveiro Araujo Yong
Gerente General
Marjorie Urvina Mejillón
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DUNLEA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	...Diciembre 31...	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos de actividades ordinarias	2,985,320	3,057,429
Costos y Otros		
Costo de producto vendidos	2,599,067	2,716,070
Sueldos y salarios	60,169	33,217
Beneficios sociales	14,505	14,382
Aporte a la seguridad social	6,541	5,745
Movilización y Alimentación	17,113	6,842
Honorarios profesionales	-	200
Transporte	102,100	-
Viajes	-	1,756
Mantenimiento y reparaciones	28,216	24,011
Suministros y materiales	12,127	12,397
Seguros	10,759	4,377
Servicios públicos	56,450	3,453
Impuestos y contribuciones	7,652	9,877
Intereses pagados	5,934	-
Comisiones Bancarias	4,520	1,810
Depreciaciones y amortizaciones	32,558	23,835
Otros	<u>2,104</u>	<u>160,850</u>
Total costos y gastos	<u>2,959,815</u>	<u>3,018,822</u>
Utilidad ante de impuestos	25,505	38,607
Participación a trabajadores	3,826	5,791
Impuesto a la renta	<u>8,523</u>	<u>11,610</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	<u>13,156</u>	<u>21,206</u>


Felix Alveiro Araujo Yong
Gerente General


Marjorie Urvina Mejillón
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DUNLEA S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	Capital Social	Aporte para aumento de <u>capital</u>	Reserva legal	Resultados <u>acumulados</u>	Total Patrimonio
			(en U.S. dólares)		
Diciembre 31, de 2014	10,000	398,169	999	(119,776)	289,392
Apropiación		(120,978)		120,978	-
Transferencia al pasivo		(277,191)			(277,191)
Utilidad neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21,206</u>	<u>21,206</u>
Diciembre 31, de 2015	10,000		999	22,408	33,407
Apropiación			21,206	(21,206)	-
Utilidad neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,156</u>	<u>13,156</u>
Diciembre 31, de 2016	<u>10,000</u>	<u>-</u>	<u>22,205</u>	<u>14,358</u>	<u>46,563</u>


Felix Alveiro Araujo Yong
Gerente General


Marjorie Urvina Mejillón
Contadora

Ver notas a los estados financieros

DUNLEA S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

...Diciembre 31...
2016 **2015**
(en U.S. dólares)

**FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
DE OPERACIÓN:**

Recibido de clientes	2,923,080	3,098,206
Pagado a proveedores, empleados y otros	(2,937,873)	(3,033,324)
Impuesto a la renta pagado	<u>(8,328)</u>	<u>(11,336)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(23,121)</u>	<u>53,546</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES
DE INVERSIÓN:**

Propiedades y equipos	(6,233)	(52,516)
Activos intangibles	(27,679)	-
Otras activos	<u></u>	<u>(1,866)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(33,912)</u>	<u>(54,382)</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES
DE FINANCIAMIENTO:**

Pago de préstamos	(84,540)	760
Nuevos préstamos	<u>156,092</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>71,552</u>	<u>760</u>

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos	14,519	(76)
SalDOS al comienzo del año	<u>6,091</u>	<u>6,167</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>20,610</u>	<u>6,091</u>



Felix Alveiro Araujo Yong
Gerente General



Marjorie Urvina Mejillón
Contadora

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía DUNLEA S.A., fue constituida mediante escritura pública el 13 de junio del 2001, su actividad principal es la comercialización y distribución de combustibles y lubricantes.

Su domicilio se encuentra ubicado en en el kilómetro 62 vía Puerto Inca La Troncal, edificio gasolinera PDV

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3. Efectivo y bancos

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4. Cuentas Comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar.

2.5. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.6. Activos fijos

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de activos fijos medirán por su costo. El costo de activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de activos fijos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de activos fijos de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Método de depreciación y vidas útiles

El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ITEM	Vida útil (en años)
Edificio	20
Maquinaria	10
Equipos de Computación	3

2.7. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 90 días.

La compañía a implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2.9. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.10. Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.11. Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

2.12. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.14. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1. Deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus activos fijos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la sección 27 “Deterioro de valor de activos”, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2. Impuesto a la renta corriente

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Administración considere que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos impuestos en el futuro.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

4. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2016, incluye principalmente depósitos en cuentas corrientes, los cuales no generan intereses.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo	15,812	0
Bancos Locales	<u>4,798</u>	<u>6,091</u>
Total	20,610	6,091

5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes	76,234	58,430
Empleados	-	
Otras	408	234,975
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(584)</u>	<u>(584)</u>
Total	76,058	292,821

Representan principalmente créditos otorgados a clientes por la venta de productos de Lubricantes principalmente con vencimientos promedios de 30 a 90 días los cuales no generan intereses. Al 31 de diciembre de 2016, las cuentas por cobrar no superan el vencimiento de 90 días plazo.

6. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Activos por impuestos corrientes.- representa crédito tributario IVA por comprar efectuadas

Pasivos por impuestos corrientes: representan el impuesto a la renta a liquidar en el mes de abril

Aspectos tributarios

El 20 de mayo del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad ciudadana para la Reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril de 2016, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se establece la contribución solidaria sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en Ecuador de propiedad de sociedades no residentes en Ecuador equivalente al 0.9% en general y 1.8% al sujeto pasivo está en paraíso fiscal.
- Se establece la contribución solidaria del 3% sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015, aplicado a las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta por cinco años a las inversiones realizadas en las provincias de Manabí y Esmeraldas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

- Exoneración del Impuesto a la Salida de Dividas ISD y aranceles aduaneros, a las importaciones efectuadas a favor de contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural y que tengan su domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas.
- Exoneración del pago del saldo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2015, a los sujetos pasivos que hayan sufrido una afectación directa en sus activos o actividad económica, como consecuencia del desastre natural, cuyo domicilio sea en las zonas afectadas. Los sujetos pasivos que ya hubieren cancelado dicho saldo tendrán derecho a la devolución del mismo.
- Incremento de la tarifa del IVA al 14% por el período de un año.
- Devolución o compensación de 2 puntos porcentuales adicionales del IVA pagado por las transacciones realizadas con dinero electrónico.

El 12 de octubre del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretativos del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, autonomía y descentralización que estableció entre otros lo siguiente:

- Para efectos de la base imponible del ICE, se establece un cambio en la definición del precio ex aduana, el cual equivale a la suma de las tasas arancelarias, fondos y tasas extraordinarias recaudadas por la autoridad aduanera al momento de desaduanizar los productos importados más el valor en aduana de los bienes.
- Se establece que las Compañías tendrán una deducción adicional del 100% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratados a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores.

7. INVENTARIO

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inventario de Combustible	23,655	2,317
Inventario de Lubricantes	<u>25,140</u>	<u>31,367</u>
Total	48,795	33,684

Al 31 de diciembre de 2016, representan bienes adquiridos para la venta, los cuales se esperan realizar en el 2017 y no tienen gravámenes.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre de 2016, es como sigue:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Terreno	35,268	35,268
Edificio	398,005	398,818
Maquinaria y Equipos	42,468	39,975
Muebles y enseres		667
Equipos de cómputo	<u>16,948</u>	<u>11,727</u>
Total costo histórico	492,689	486,455
Menos, depreciación acumulada	<u>(186,253)</u>	<u>(156,770)</u>
Total, neto	<u>306,435</u>	<u>329,685</u>

9. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016, representan cuentas por pagar proveedores locales con vencimientos promedios de 30 hasta 90 días, los cuales no devengan intereses. La Compañía dispone de políticas de gestión de riesgos financieros para asegurar que todas las deudas se pagan dentro de los términos de crédito pre-acordados.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores	65,119	111,535
Anticipo de clientes		44,437
Otras	<u>7,281</u>	<u>174,040</u>
Total	72,399	330,012

10. PRESTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Corto Plazo	116,102	-
Largo Plazo	<u>39,990</u>	-
Total	156,092	

Al 31 de diciembre de 2016, representan préstamos recibidos con bancos locales a una tasa de interés efectiva del 10.21% con vencimiento hasta el 02 de diciembre del 2018

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social - Al 31 de diciembre de 2016 el capital social de la compañía esta compuesto por 10,000 acciones a un valor nominal de un US\$1.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.
