

## CARTA DE NOTIFICACIÓN DE TRANSFERENCIA DE ACCIONES

Guayaquil, 11 de agosto del 2020

Señor  
**Juan Ruggero Marcet Ghiglione**  
Gerente  
**OFIASA OFICINAS Y ACCIONES S.A.**  
RUC 0992167475001  
Ciudad

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento que el día 07 de agosto del 2019, en la ciudad de Guayaquil, liquidamos la sociedad conyugal que teníamos formada y ello conlleva a la siguiente transferencia de acciones, por adjudicación, dentro el capital social de la compañía **OFIASA OFICINAS Y ACCIONES S.A.:**

**1.- Jorge Emilio Marcet Ghiglione.**

**Adjudicación de:** Mil cuatrocientos veintisiete (1.427) acciones ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor nominal \$1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

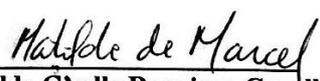
**2.- Matilde Giselle Roggiero Cevallos.**

**Adjudicación de:** Trescientas treinta y dos (332) acciones ordinarias y nominativas.

Por consiguiente, le solicitamos se sirva registrar la transferencia de acciones en el libro de acciones y accionistas de la compañía y notificar al organismo de control competente.

Atentamente,

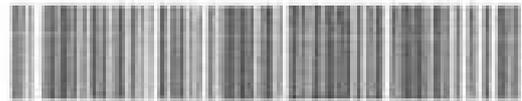
Fdo.   
Jorge Emilio Marcet Ghiglione  
C.C. 0902778968

Fdo.   
Matilde Giselle Roggiero Cevallos  
C.C. 0906608328





Factura: 001-003-000052013



20190901043000520

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20190901043000520

NOTARIO OTORGANTE:	AB. ANDREA LIGALDE YANEZ (NOTARIA) DEL CANTÓN GUAYAS
FECHA:	3 DE OCTUBRE DEL 2019 (11 20)
COPIA DEL TESTAMENTO:	TERCER Y CUARTO
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD EMPRESARIAL

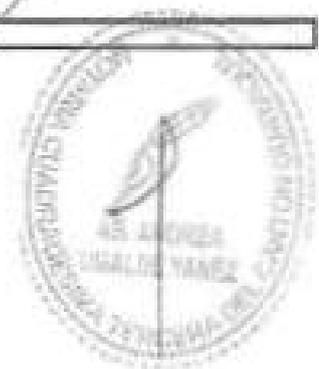
OTORGANTES			
OTORGADOS POR			
NOMBRE RAZON SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION
MARCELO GONZALEZ JORGE SANCHEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	090270008
KISSIERO EDUARDO MATEOS GONZALEZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	090004428
A FAVOR DE			
NOMBRE RAZON SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACION

FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-10-2019
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	NICOLAS PAULSON ASPAZI
Nº IDENTIFICACION DEL PETICIONARIO:	094038038

OBSERVACIONES:

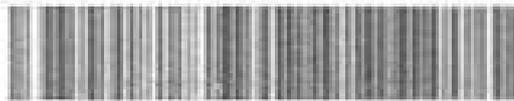
*[Handwritten Signature]*

NOTARIAL ANDREA STEPHANE LIGALDE YANEZ  
 NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAS





Factura: 001-003-000050253

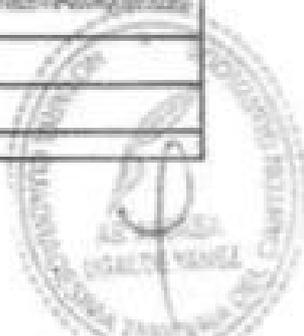


20190901043P02775

NOTARÍA ANDREA STEPHANIE UGALDE YANZE  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAS  
EXTRACTO

Escritura N°	20190901043P02775						
ACTO O CONTRATO							
LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2019, (10:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviente	Documento de Identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que lo representa
Natural	WASCOT GHILONE JORGE S.M.A. (S)	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902718898	EQUATORIANA	COMPAÑESENTE	
Natural	RODRIGO CERVILLOS MATLO GASLE	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908090309	EQUATORIANA	COMPAÑESENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razón social	Tipo Interviente	Documento de Identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAS			MOCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2675260.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°	20190901043P02775
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2019, (10:00)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	http://www.mt.com.ec/guest/guest.php?accion=detalle_documento&id_documento=25501&id_documento_publico=25502
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:	http://www.mt.com.ec/guest/guest.php?accion=detalle_documento&id_documento=25501&id_documento_publico=25502
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 3:	http://www.mt.com.ec/guest/guest.php?accion=detalle_documento&id_documento=25501&id_documento_publico=25502
OBSERVACION:	





Factura: 001-003-000050254



20180901043000424

NOTARIA (ANDREA STÉPHANIE UGALDE YANEZ)  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN QUAYASNE



1 No. 2019-09-01-043-P02775

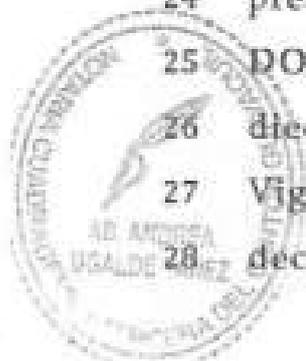
2 ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN VOLUNTARIA  
3 EXTRAJUDICIAL DE SOCIEDAD CONYUGAL QUE  
4 EFECTÚAN LOS CÓNYUGES JORGE EMILIO MARCET  
5 GHIGLIONE Y MATILDE GISELLE ROGGIERO  
6 CEVALLOS

7 CUANTIA: US\$2'675.289,13

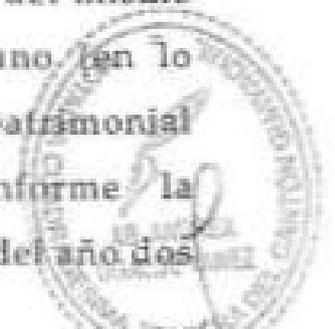
8 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República  
9 del Ecuador, el día de hoy siete de agosto de del dos mil  
10 diecinueve, ante mí, Abogada ANDREA UGALDE  
11 YÁNEZ, NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA  
12 TERCERA DEL CANTÓN, comparecen por sus propios  
13 y personales derechos los cónyuges señores JORGE EMILIO  
14 MARCET GHIGLIONE y MATILDE GISELLE ROGGIERO  
15 CEVALLOS, quienes declaran ser de estado civil casados  
16 entre sí, mayores de edad, ecuatorianos, ejecutivos,  
17 domiciliados en la urbanización Laguna Club, Guayaquil,  
18 con teléfonos cinco nueve tres nueve ocho cinco dos dos tres  
19 ocho cinco cero (593 98 522 3850) y cinco nueve tres nueve  
20 nueve nueve cinco uno nueve cinco uno seis (593999519516)  
21 y con correo electrónico [jormarg57@gmail.com](mailto:jormarg57@gmail.com) y  
22 [matildemarcet2@hotmail.com](mailto:matildemarcet2@hotmail.com) respectivamente, hábiles para  
23 obligarse y contratar según derecho a quien doy fe de  
24 conocer, en virtud de haberme presentado el original de sus  
25 cédulas de ciudadanía. Bien instruidos que fueron  
26 previamente sobre la naturaleza y resultados de esta  
27 escritura Pública de LIQUIDACIÓN VOLUNTARIA  
28 EXTRAJUDICIAL DE SOCIEDAD CONYUGAL que



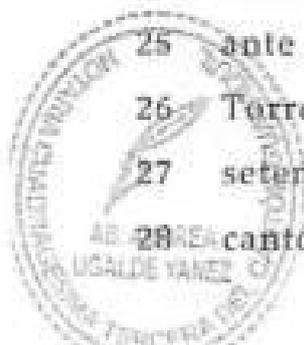
1 otorgan con amplia y entera libertad, los prenombrados  
2 comparecientes me presentaron la minuta al tenor siguiente.  
3 **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a  
4 su cargo, sirvase incorporar una **LIQUIDACIÓN**  
5 **VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE SOCIEDAD**  
6 **CONYUGAL** que se otorga al tenor de las siguientes  
7 cláusulas y declaraciones: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
8 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la  
9 presente escritura pública de Liquidación Voluntaria  
10 Extrajudicial de sociedad conyugal los cónyuges Jorge  
11 Emilio Marcet Ghiglione y Matilde Giselle Roggiero Cevallos  
12 (en adelante los "CÓNYUGES"), mayores de edad,  
13 ecuatorianos, casados entre sí, con domicilio en Guayaquil,  
14 por sus propios y personales derechos. **CLÁUSULA**  
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.-** Los  
16 **CÓNYUGES** contrajeron matrimonio en la ciudad de  
17 Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, el  
18 doce de agosto de mil novecientos ochenta y uno conforme  
19 consta en el libro de matrimonio tomo diez, página  
20 cuatrocientos uno, acta tres mil novecientos noventa y ocho,  
21 inscrita en la Dirección General del Registro Civil,  
22 Identificación y Cedulación (en adelante "ACTA DE  
23 MATRIMONIO"), cuya copia certificada se adjunta a la  
24 presente escritura pública como documento habilitante.  
25 **DOS.DOS.-** Con fecha veintiocho de marzo del dos mil  
26 diecinueve a solicitud de los **CÓNYUGES** la Notaria  
27 Vigésima Primera de Guayaquil, Karla Troncozo Hasing,  
28 declaró disuelta la sociedad conyugal de bienes y



1 gananciales constituida por los CÓNYUGES, tal como consta  
2 del ACTA DE MATRIMONIO según razón de marginación de  
3 fecha seis de mayo del dos mil diecinueve. DOS.TRES.- Es  
4 intención de los CÓNYUGES liquidar voluntaria y  
5 extrajudicialmente la sociedad de bienes y gananciales que  
6 tenían formada, en los términos y condiciones que se  
7 detallan en las siguientes cláusulas. CLÁUSULA TERCERA:  
8 DESCRIPCIÓN DE ACTIVOS Y VALORACIÓN DE LOS  
9 MISMOS.- Los CÓNYUGES a efectos de determinar el  
10 patrimonio de la sociedad conyugal objeto de liquidación,  
11 declaran que hasta la fecha de disolución de la sociedad  
12 conyugal, han adquirido los siguientes bienes que  
13 constituyen el haber de la sociedad conyugal que tenían  
14 formada: TRES.UNO.- Mil setecientas cincuenta y nueve  
15 (1.759) acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un  
16 valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América  
17 (US\$ 1,00) cada una de ellas, las cuales representan el  
18 veintitrés punto cuatrocientos cincuenta y tres por ciento  
19 (23.453%) del capital suscrito y pagado de la compañía de  
20 nacionalidad ecuatoriana denominada OFIASA OFICINAS Y  
21 ACCIONES S.A., sociedad constituida en virtud de escritura  
22 pública otorgada ante el Notario Interino Décimo Tercero de  
23 Guayaquil, Abogado Virgilio Jarrín Acunzo, el doce de abril  
24 del dos mil uno, inscrita en el Registro Mercantil del mismo  
25 cantón, el veintinueve de mayo del dos mil uno, con lo  
26 sucesivo "OFIASA"). Valoración.- El valor patrimonial  
27 proporcional de las referidas acciones, conforme la  
28 declaración efectuada al cierre del ejercicio fiscal del año dos



1 mil dieciocho, es la suma de UN MILLÓN SEISCIENTOS  
2 CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA  
3 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON  
4 CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (US\$1'648.340,56).  
5 TRES.DOS.- Derecho de Usufructo de quinientas treinta y  
6 un acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un valor  
7 nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$  
8 1,00) cada una de ellas, las cuales representan el siete punto  
9 cero ocho por ciento (7.08%) del capital suscrito y pagado de  
10 la compañía de nacionalidad ecuatoriana denominada  
11 OFIASA. Valoración.- El valor patrimonial proporcional del  
12 derecho de usufructo de las referidas acciones, conforme la  
13 declaración efectuada al cierre del ejercicio fiscal del año dos  
14 mil dieciocho, es la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y  
15 OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES  
16 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y  
17 CUATRO CENTAVOS (US\$ 298.556,74). TRES. TRES.- Una  
18 (1) participación social igual e indivisible de un valor  
19 nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos  
20 de América (US\$ 0,04) que representa el cero punto cero cero  
21 cero seiscientos veintisiete por ciento (0.000627%) del capital  
22 suscrito y pagado de la compañía de nacionalidad  
23 ecuatoriana denominada EQUIPOS Y PREDIOS CIA. LTDA.,  
24 sociedad constituida en virtud de escritura pública otorgada  
25 ante el Notario Noveno del cantón Guayaquil, Abg. Thelmo  
26 Torres Crespo, el veintitrés de agosto de mil novecientos  
27 setenta y dos, inscrita en el Registro Mercantil del mismo  
cantón, el seis de septiembre de mil novecientos setenta y



6

1 dos. **Valoración.-** El valor patrimonial proporcional de la  
2 referida participación, conforme la declaración efectuada al  
3 cierre del ejercicio fiscal del año dos mil dieciocho, es la  
4 suma de **DIECINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
5 **UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTE CENTAVOS (US\$**  
6 **19,20). TRES.CUATRO.-** Una (1) acción ordinaria,  
7 nominativa y liberada de un valor nominal de un dólar de  
8 los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) que representa el  
9 cero punto cero cero ciento cuarenta y tres por ciento  
10 (0.00143%) del capital suscrito y pagado de la compañía de  
11 nacionalidad ecuatoriana denominada **DELTATEK S.A.,**  
12 sociedad constituida en virtud de escritura pública otorgada  
13 ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, Abg. Eduardo  
14 Falquez Ayala, el tres de mayo de mil novecientos noventa y  
15 uno, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el  
16 veintiuno de junio de mil novecientos noventa y uno.  
17 **Valoración.-** El valor patrimonial proporcional de la referida  
18 acción, conforme la declaración efectuada al cierre del  
19 ejercicio fiscal del año dos mil dieciocho, es la suma de **UN**  
20 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
21 **CON SIETE CENTAVOS (US\$ 1,07). TRES.CINCO.-** Una  
22 (1) participación social igual e indivisible de un valor  
23 nominal de cincuenta dólares de los Estados Unidos de  
24 América (US\$ 50,00) que representa el cinco por ciento (5%)  
25 del capital suscrito y pagado de la compañía de nacionalidad  
26 ecuatoriana denominada **CONSTRUCTORA**  
27 **AMARILLO RIOCONSAM CIA. LTDA.,** sociedad constituida  
28 en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario



1 Segundo de Cuenca, Dr. Rubén Vintimilla Bravo, el once de  
2 julio del dos mil dos, inscrita en el Registro Mercantil del  
3 mismo cantón, el veintinueve de agosto de dos mil dos.  
4 **Valoración.-** El valor patrimonial proporcional de la referida  
5 participación, conforme la declaración efectuada al cierre del  
6 ejercicio fiscal del año dos mil dieciocho, es la suma de  
7 TRECE MIL NOVENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS  
8 UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS  
9 (US\$ 13.092,82). **TRES.SEIS.-** Bien inmueble consistente  
10 en solar y villa número cincuenta y tres de la manzana  
11 catorce de la segunda etapa de la Urbanización Laguna Club,  
12 kilómetro doce de la vía Guayaquil-Salinas, parroquia  
13 Chongón; que posee los siguientes linderos: **POR EL**  
14 **NORTE:** solar cincuenta y dos con cuarenta y un metros con  
15 dos centímetros (41,02m); **POR EL SUR:** solar cincuenta y  
16 cuatro con cuarenta metros con diez centímetros (40,10m);  
17 **POR EL ESTE:** calle pública con dieciocho metros con siete  
18 centímetros (18,07m); y, **POR EL OESTE:** laguna artificial  
19 con veintiocho metros con doce centímetros (28,12m).  
20 Todo lo cual hace un área total de  
21 novecientos treinta y cinco metros cuadrados  
22 con nueve centímetros cuadrados (935,09m<sup>2</sup>). **Historia**  
23 **de Dominio.-** Los **CÓNYUGES** adquirieron el  
24 inmueble previamente descrito mediante escritura  
25 pública de compraventa otorgada a su favor  
26 por los señores Ignacio Vidal Maspons y Margarita  
27 Sofía Alvarado García, el veintiséis de diciembre de  
28 mil novecientos noventa y siete ante el Notario



ABOGADA ANDREA UGALDE YÁÑEZ  
NOTARIA CUADROGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 Duodécimo del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro  
2 de la Propiedad del mismo cantón el doce de marzo de mil  
3 novecientos noventa y ocho.- Hipoteca.- Sobre el bien  
4 inmueble descrito recae hipoteca a favor de la compañía  
5 HELGEVAL S.A., conforme consta en la escritura pública  
6 otorgada el cinco de febrero del dos mil diecinueve ante la  
7 Abogada Roxana Acuria Quintero, Notaria Suplente de la  
8 Notaria Vigésima Octava del cantón Guayaquil, inscrita en  
9 el Registro de la Propiedad del mismo cantón el veinte de  
10 febrero del dos mil diecinueve. Valoración.- El valor del bien  
11 inmueble descrito, conforme el comprobante de pago de  
12 impuesto predial del año 2019, es la suma de SEISCIENTOS  
13 VEINTIRES MIL SETECIENTOS NOVENTA DÓLARES DE  
14 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTISIETE  
15 CENTAVOS (US\$ 623.790,27). TRES.SIETE.- Alicuota de  
16 condominio que corresponde al Departamento, Garaje y  
17 Bodega de Utillería de Playa, identificados con el número  
18 "A-2" del Condominio Vizcaya, que se encuentra en la  
19 planta alta del Bloque "A" (de tres pisos) que corresponde a  
20 la parte SUR de la edificación que se encuentra con frente a  
21 la Av. Cuarta, entre las avenidas Cuarta y Quinta, del Cantón  
22 Salinas, Provincia de Santa Elena. TRES.SIETE.UNO.- Los  
23 linderos y medidas del Departamento "A-2" del Condominio  
24 Vizcaya son los siguientes: POR EL NORTE: colindando con  
25 área común que da hacia el departamento "B-2" y escalera,  
26 línea que parte del extremo NORTE del lindero OESTE, en  
27 dirección ESTE, con cinco coma cero nueve metros; en este  
28 punto gira en dirección NORESTE, con doce metros; de este



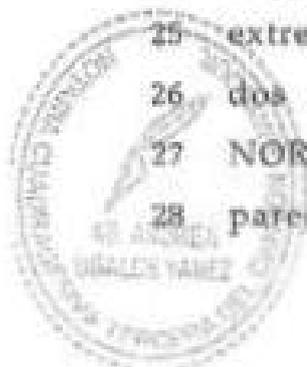
1 punto gira en dirección ESTE, con uno coma cuarenta y ocho  
2 metros; de este punto gira en dirección NORTE con cero  
3 coma cuarenta metros; de este punto gira en dirección ESTE,  
4 con cuatro coma veinticinco metros; de este punto gira en  
5 trayectoria de segmento circular que se prolonga en  
6 dirección SURESTE, con uno como dieciséis metros; de este  
7 punto gira en dirección ESTE, con cero como ochenta metros,  
8 hasta concluir con el extremo NORTE del lindero ESTE; POR  
9 EL SUR: línea de fachada que colinda con área comunal que  
10 da hacia la avenida Quinta, que parte del extremo SUR del  
11 lindero OESTE en dirección ESTE, con cinco coma treinta y  
12 cuatro metros; de este punto hace un giro de segmento  
13 circular que se prolonga en sentido SURESTE y luego  
14 NORESTE, hasta llegar a la altura del punto de arranque con  
15 una trayectoria de tres coma ochenta y un metros; de este  
16 punto gira en línea recta dirección ESTE, con tres como  
17 cincuenta y cuatro metros, hasta concluir el extremo SUR con  
18 lindero ESTE; POR EL ESTE: línea de fachada que colinda  
19 con área comunal que da hacia la calle CUARTA, que parte  
20 del extremo ESTE del lindero NORTE, con trayectoria de  
21 segmento circular que se prolonga en dirección SUROESTE,  
22 con dos coma setenta metros; de este punto gira en línea  
23 recta en dirección SURESTE con cero coma cincuenta y un  
24 metros; de este punto gira en dirección SUR, con dos coma  
25 setenta y cinco metros; de este punto gira en dirección SUR  
26 con tres coma ochenta metros, hasta concluir en el extremo  
27 ESTE del lindero SUR; POR EL OESTE: línea de fachada que

**ABOGADA ANDREA UGALDE YÁÑEZ  
NOTARIA CUADROÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 colinda con área comunal interior, que parte del extremo  
2 OESTE del lindero NORTE, con trayectoria de segmento  
3 circular que se prolonga en dirección SURESTE, con cinco  
4 coma setenta metros; de este punto gira en línea recta, en  
5 dirección SUR, con uno coma sesenta metros; de este punto  
6 gira en dirección ESTE, con cero coma cincuenta y cinco  
7 metros; de este punto gira en dirección SUR, con dos coma  
8 diez metros; hasta concluir en el extremo OESTE del lindero  
9 SUR. **POR ARRIBA:** cubierta de loza de hormigón armado  
10 que corresponde al piso "A-3"; y, **POR ABAJO:** loza de  
11 contrapiso del departamento y de cubierta que corresponde  
12 al departamento "A-1". Todo lo cual encierra un área útil de  
13 CIENTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON  
14 CINCUENTA DÉCIMETROS CUADRADOS.-  
15 TRES.SIETE.DOS.- El Garaje "A-2" del Condominio  
16 Vizcaya es un espacio reservado para un vehículo en la zona  
17 de parqueos privados del Condominio Vizcaya, que  
18 corresponde al tercer parqueo, contando de SUR a NORTE,  
19 de la edificación de una sola planta que se levanta en el  
20 vértice que forman la calle Cuarta y la Avenida Cuarta. Los  
21 linderos y medidas son: **POR EL NORTE:** colindando con el  
22 espacio de parqueo que le corresponde al Departamento "B-  
23 2", línea recta que parte del extremo NORTE del lindero  
24 ESTE, en dirección OESTE, con cinco coma cincuenta metros,  
25 hasta concluir en el extremo del lindero OESTE; **POR EL**  
26 **SUR:** colindando con espacio de parqueo que le corresponde  
27 al Departamento "B-1", línea recta que parte del extremo  
28 SUR del lindero ESTE, en dirección OESTE, con cinco coma



1 cincuenta metros, hasta concluir en el extremo SUR del  
2 lindero OESTE; POR EL ESTE: colindando con área comunal  
3 que da hacia la calle Cuarta, línea recta de la fachada frontal  
4 y entrada del parqueo, que parte del extremo ESTE del  
5 lindero NORTE, en dirección SUR, con dos coma setenta y  
6 siete metros, hasta concluir en el extremo ESTE del lindero  
7 SUR; POR EL OESTE: Colindando con área común que da  
8 hacia la zona de bodegas de utilería de playa, línea recta que  
9 parte del extremo OESTE del lindero NORTE, en dirección  
10 SUR, con dos coma setenta y siete metros, hasta concluir en  
11 el extremo OESTE del lindero SUR; POR ARRIBA: cubierta  
12 de loza de hormigón armado; y, POR ABAJO: loza de  
13 contrapiso del garaje. Todo lo cual encierra un área útil de  
14 QUINCE METROS CUADRADOS, CON VEINTITRÉS  
15 DECÍMETROS CUADRADOS.- TRES.SIETE.TRES.- La  
16 Bodega de Utilería de Playa "A-2" del Condominio Vizcaya  
17 lo constituye un espacio y reservado para una bodega de  
18 utilería de playa en zona reservada para ellas, que  
19 corresponde a la tercera bodega, contando de SUR a NORTE,  
20 de la edificación de una sola planta que se levanta en la parte  
21 posterior o trasera de parqueos privados. Los linderos y  
22 medidas son: POR EL NORTE: colindando con pared  
23 adosada al espacio de bodega de utilería de playa que le  
24 corresponde al Departamento "B-2", línea recta que parte del  
25 extremo NORTE del lindero ESTE, en dirección OESTE, con  
26 dos coma treinta metros, hasta concluir en el extremo  
27 NORTE del lindero OESTE; POR EL SUR: colindando con  
28 pared adosada al espacio de bodega de utilería de playa que

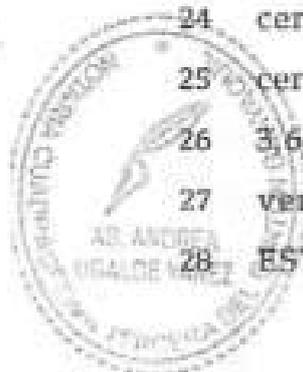


15

1 le corresponde al Departamento "B-1", línea recta que parte  
2 del extremo SUR del lindero ESTE, en dirección OESTE, con  
3 dos coma treinta metros, hasta concluir en el extremo SUR  
4 del lindero OESTE; POR EL ESTE: colindado con área común  
5 que da hacia el espacio de parqueo reservado para los  
6 Departamentos, línea recta que parte del extremo ESTE del  
7 lindero NORTE, en dirección SUR, con uno coma ochenta  
8 metros, hasta concluir con el extremo ESTE del lindero  
9 NORTE, en dirección SUR, con uno coma ochenta y seis  
10 metros, hasta concluir en el extremo ESTE del lindero SUR;  
11 POR EL OESTE: colindando con pared adosada que da hacia  
12 el cuarto de tableros generales y el departamento destinado  
13 para el administrador del conjunto, línea recta que parte del  
14 extremo OESTE del lindero NORTE, en dirección SUR, con  
15 un coma ochenta y seis metros, hasta concluir en el extremo  
16 OESTE del lindero SUR; POR ARRIBA: cubierta de loza de  
17 hormigón armado; y, POR ABAJO: loza de contrapiso de la  
18 bodega. Todo lo cual encierra un área útil de CUATRO  
19 METROS CUADRADOS, CON VEINTIOCHO DECÍMETROS  
20 CUADRADOS. La suma de las áreas útiles de los bienes  
21 descritos en los numerales TRES.UNO.SIETE.UNO.-,  
22 TRES.UNO.SIETE.DOS.- y TRES.UNO.SIETE.TRES.-, dan un  
23 total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS  
24 UN DECÍMETRO CUADRADO, a lo que le corresponde un  
25 alicuota del ocho punto diecinueve por ciento del  
26 condominio, en atención al cuadro de alicuotas aprobado  
27 por el Ilustre Consejo Cantonal de Salinas. Historia de  
28 Dominio.- Los CÓNYUGES adquirieron la alicuota del ocho



1 punto diecinueve por ciento del condominio Vizcaya que  
2 recae sobre los bienes descritos en los numerales  
3 TRES.UNO.SIETE.UNO.-, TRES.UNO.SIETE.DOS.- y  
4 TRES.UNO.SIETE.TRES.-, por compraventa otorgada a su  
5 favor mediante escritura pública celebrada ante el Notario  
6 Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Dr. Humberto Moya  
7 Flores, el día dieciséis de diciembre de mil novecientos  
8 noventa y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad de  
9 Salinas el día veinticinco de enero de mil novecientos  
10 noventa y siete. Valoración.- El valor de la alícuota que recae  
11 sobre los referidos bienes inmuebles, conforme el  
12 comprobante de pago de impuesto predial del año dos mil  
13 diecinueve es la suma de SETENTA Y NUEVE MIL  
14 CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS  
15 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y SIETE  
16 CENTAOS (US\$ 79.488,47). TRES.OCHO.- Yate con las  
17 siguientes características: nombre CACHALOTE II;  
18 identificada con Matrícula Número TN-CERO SEIS-CERO  
19 SIETE DOS OCHO NUEVE; material del casco FIBRA DE  
20 VIDRIO; motores 01 PRINCIPAL, YAMAHA 62J225TXRXM  
21 L82682, 225 HP y 01 PRINCIPAL, YAMAHA 62J225TXRXM  
22 L82683, 225 HP; eslora ocho metros cincuenta y tres  
23 centímetros (8,53 M); manga dos metros sesenta y seis  
24 centímetros (2,66 M); puntal dos metros noventa y dos  
25 centímetros (2,92 M); TRB ocho coma cuatro (8,4) T.M.; TRN  
26 3,65 T.M. Valoración.- El referido yate está prometido en  
27 venta por la suma de DOCE MIL DÓLARES DE LOS  
28 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 12.000,00). Valor



1 Total de Activos.- La suma del valor de todos los activos  
2 descritos asciende a DOS MILLONES SEISCIENTOS  
3 SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y  
4 NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
5 AMÉRICA CON TRECE CENTAVOS (US\$ 2'675.289,13).  
6 CLÁUSULA CUARTA: DESCRIPCIÓN PASIVOS Y  
7 VALORACIÓN DE LOS MISMOS.- Hasta la fecha de  
8 disolución de la sociedad conyugal los CÓNYUGES  
9 mantenían los siguientes pasivos: CUATRO.UNO.- Crédito  
10 del Banco Guayaquil, identificado como operación número  
11 uno uno siete cuatro uno cero (117410), por la suma de  
12 NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO TRECE DÓLARES DE  
13 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CINCUENTA Y  
14 OCHO CENTAVOS (US\$ 95.113,58). CUATRO.DOS.-  
15 Crédito del Banco Guayaquil, identificado como operación  
16 número uno dos uno seis seis cinco (121665), por la suma de  
17 NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO  
18 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$  
19 96.748,00). CUATRO.TRES.- Garantías solidarias otorgadas  
20 a favor de la compañía JUAN MARCET CIA. LTDA. por la  
21 suma de SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL  
22 NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS  
23 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA Y NUEVE  
24 CENTAVOS (\$724.959,39). CUATRO.CUATRO.- Saldo del  
25 contrato de mutuo celebrado con la compañía HELGEVAL  
26 S.A. por la suma de SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE  
27 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 75.000,00).  
28 VALOR TOTAL DEL PASIVO.- La suma de los pasivos antes



1 indicados da un valor de NOVECIENTOS NOVENTA Y UN  
2 MIL OCHOCIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS  
3 UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y SIETE  
4 CENTAVOS (US\$ 991.820,97). **CLÁUSULA QUINTA:**  
5 **VALORACIÓN DEL ACERVO NETO REPARTIBLE.-**  
6 Deducido del valor total del activo el valor total del pasivo,  
7 según las cifras indicadas en las cláusulas tercera y cuarta,  
8 el valor del acervo neto repartible en la suma de UN  
9 MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL  
10 CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS  
11 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIECISEIS  
12 CENTAVOS (US\$ 1'683.468,16), consecuentemente a cada  
13 uno de los CÓNYUGES le corresponde la mita, es decir,  
14 OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS  
15 TREINTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
16 DE AMÉRICA CON OCHO CENTAVOS (US\$ 841.734,08).  
17 **CLÁUSULA SEXTA: PARTICIÓN DEL HABER DE LA**  
18 **SOCIEDAD CONYUGAL.-** Los CÓNYUGES acuerdan que  
19 los activos que conforman el haber de la sociedad conyugal  
20 que estos tenían formada sean adjudicados de la siguiente  
21 forma: **SEIS.UNO.-** A favor del señor Jorge Emilio Marcet  
22 Ghiglione: **SEIS.UNO.UNO.-** mil cuatrocientos veintisiete  
23 (1.427) acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un  
24 valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América  
25 (US\$ 1,00) cada una de ellas, pertenecientes al capital  
26 suscrito y pagado de la compañía de nacionalidad  
27 ecuatoriana denominada OFIASA. Las acciones referidas  
28 tienen un valor patrimonial proporcional de UN MILLÓN



1 TRESIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS  
2 VEINTISEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
3 AMÉRICA CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (US\$  
4 1'337.226,82); y, SEIS.UNO.DOS.- La totalidad de los bienes  
5 indicados en los numerales TRES.TRES.- y TRES.CUATRO.  
6 de la cláusula tercera, los cuales suman un total de VEINTE  
7 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON  
8 VEINTISIETE CENTAVOS. Visto el detalle de los bienes  
9 descritos en los numerales SEIS.UNO.UNO.- y  
10 SEIS.UNO.DOS.- el valor total adjudicado a favor del señor  
11 Jorge Emilio Marcet Ghiglione asciende a la suma de UN  
12 MILLÓN TRESIENTOS TREINTA Y SIETE MIL  
13 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS  
14 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NUEVE CENTAVOS  
15 (US\$ 1'337.247,09). SEIS.DOS.- A favor de la señora Matilde  
16 Giselle Roggiero Cevallos: SEIS.DOS.UNO.- trescientas  
17 treinta y dos acciones ordinarias y (332) acciones ordinarias,  
18 nominativas y liberadas de un valor nominal de un dólar de  
19 los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) cada una de ellas,  
20 pertenecientes al capital suscrito y pagado de la compañía  
21 de nacionalidad ecuatoriana denominada OFIASA. Las  
22 acciones referidas tienen un valor patrimonial proporcional  
23 que asciende a la suma de TRESIENTOS ONCE MIL  
24 CIENTO TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
25 AMÉRICA CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (US\$  
26 311.113,74); y, SEIS.DOS.DOS.- la totalidad de los bienes  
27 descritos en los numerales TRES.DOS., TRES.CINCO.,  
28 TRES.SEIS.-, TRES.SIETE.- y TRES.OCHO. de la cláusula



1 tercera de esta escritura pública, cuyo valor asciende a la  
2 suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO  
3 MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS  
4 UNIDOS DE AMÉRICA CON CUATRO CENTAVOS (US\$  
5 1'338.042,04). Visto el detalle de los bienes descritos en los  
6 numerales SEIS.DOS.UNO.- y SEIS.DOS.DOS.- el valor total  
7 adjudicado a favor de la señora Matilde Giselle Roggiero  
8 Cevallos asciende a la suma de UN MILLÓN TRESCIENTOS  
9 TREINTA Y SIETE MIL CIENTO CUATRO DÓLARES DE LOS  
10 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA Y CINCO  
11 CENTAVOS (US\$ 1'337.104,95). Sobre los pasivos que  
12 constan descritos en la cláusula cuarta los CÓNYUGES  
13 acuerdan mantenerlos tal cual como fueron adquiridos, es  
14 decir, de forma conjunta. **CLÁUSULA SÉPTIMA:**  
15 **AUTORIZACIÓN PARA TRÁMITES.-** Los CÓNYUGES  
16 autorizan al abogado Nicolás Paulson Aspiazu para que  
17 gestionar todos los trámites relativos a la presente  
18 liquidación. **CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIONES Y**  
19 **ACEPTACIÓN.-** Los CÓNYUGES declaran estar conformes y  
20 aceptan expresamente la liquidación de la sociedad conyugal  
21 contenida en este instrumento y, en particular, la  
22 adjudicación de los activos realizada de conformidad con lo  
23 establecido en la Cláusula Sexta y renuncian a formularse  
24 reclamación alguna por este concepto ni en presente ni en  
25 futuro. Hasta aquí la minuta que se encuentra firmada por el  
26 Abogado Nicolás Paulson Aspiazu. Registro del Foro de  
27 Abogados Número cero nueve guión dos mil once guión  
28 doscientos noventa y uno. Que se eleva a escritura pública





JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

F.V.E. 0990967946001

Nº B-0349915 IMPUESTO DE ALCABALAS POR US\$ 936,00

RECIBI de APE NROCI 000000

la cantidad de NOVENTOS TRES Y CINCO CEN 85/100 DOLARES

FOR CONCEPTO DEL 0.3% NACIONAL al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

US\$ 253.790,27 50,00 % MENOS por la transferencia

de dominio de CARMENITA A/F, MARILE RODRIGUEZ DALLIN

PAGO EN CASH EN VOS INTER. CI-09-2014-003-0-0-0-1 OF

CITADEL, 180061025

CUAYABAMBO TERCERO AB. NOMBRE: MARILE YANEZ

Según artículo 101 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofc. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, 25 de SEPTIEMBRE de 2019

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

IMPRESO 15:04:35

CAJERA GENERAL





COMUNIDAD DE OLAYA  
**COMPROBANTE  
 DE INGRESO A CAJA**

MESES	SEP	DA	25	AÑO	2019	CAJA No.	8	No.	24608895
-------	-----	----	----	-----	------	----------	---	-----	----------

CONTRIBUYENTE <b>MATILDE GISELLE ROGGIERO CEVALLOS</b>	CÓDIGO DE UNICÓDIGO CREDITAL <b>96-0014-053-0-0-0-1</b>	CÓDIGO TRANSACC. <b>ALC</b>
---	--	--------------------------------

**CONCEPTO**  
**ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES**

F. CELEBRACION CONTRATO 07-08-2019 F. CELEBRACION ANE

CÓDIGO	603.790.07	DESCRIPCION	08.995	Ant.	Perm.	0.000
Por los Primarios E.			0.00			0.00
Por los Secundarios E.			0.00			0.00
Por los Tercerarios E.			0.00			0.00
Adic. Alcabala a CENSA (Alc.)						0.00
Adic. Alcabala a ENA (Alcabala)						1.000.00
Adic. Alcabala a Consejo Puro						0.00
Adic. Alcabala Municipal						0.118.00
Tributos Alcabala Adic. y Ant.			0.000	0.000		0.00
Impuesto al Registro Municipal			0.000			0.00
Registro Consejo Puro						0.00
Registro Registro Municipal			0.000			0.00
Registro Registro Consejo Puro			0.000			0.00
Tasa de Trámite Municipal						0.00
Tasa de Trámite Consejo Puro						0.00

Total Ingresos de Alcabala Municipal: **1.118.00**  
 Total: **1.118.00**

	VALOR RECIBIDO
IMPORTE	\$*****0.00
IMPORTE	\$*****4,685.55
IMPORTE	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****4,685.55</b>

DIRECCION FINANCIERA - TESORERIA

CONTRIBUYENTE

24608895



 DIRECTOR FINANCIERO	 TESORERO MUNICIPAL	
---	--	---

23706401  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 DE OLAYA  
 INI  
**25 SEP 2019**  
**PAGADO**  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO





MUNICIPIO MUNICIPALIDAD DE CORTAGOSA  
 CONCEJO MUNICIPAL DEPARTAMENTAL  
 DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 09/04/2018

COMPROMISANTE DE PAGO: 23885196

CONTRIBUYENTE: HAZET GREGORIO XINGE DOLIO Y CIA.

CÓDIGO: 004-0014-003-3-4-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO FISCAL URBANO Y ACCIONALES AÑO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: 2018-00001

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$23,760.27

TARIFA: 0.00097091

	1er. Sem. (S.)	2do Sem. (S.)
IMPUESTO FISCAL	\$85.80	\$85.80
CUOTAS DE COMERCIO	11.10	11.09
TASA ORDENAJE PLURAL	13.22	13.22
CONTROL. DEP. RECORRER	200.00	200.00

Imp. + Alc:	\$98.90	Coordin:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Demerito:	\$37.14	TOTAL:	\$703.94

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser consultada nuevamente al siguiente link:  
[www.panamal.gov.ec](http://www.panamal.gov.ec)

DIRECCIÓN FINANCIERA





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Subscripción		Certificado N°	2019 - 125845		
Cédula:	0910071033	Fecha/Hora Inscripción:	07/08/2019 - 10:07		
Nombre:	TERESA DE JESUS AGUILAR CHAVEZ	Valor Mudo:	00/007/2019		
Código Catastral:	096-0014-053-0-0-0-1				
<b>NOMBRES REGISTRADOS</b>					
Códn	Nombre				
0	MARXOT GONZALEZ JIMENEZ ENILIO Y CIA.				
<b>DATOS DEL PREDIO</b>					
Ciudad/Comunidades	Finca	Municipio	Cantón	Parroquia	Tercera
SAN JOSÉ	URB LAGUNA CLUB, RD-14, ZONA ESTAN.	14	23	TARAJA	
<b>DATOS SOBRE TÍTULO DE PROPIEDAD</b>					
Comparto en	Área	Superficie	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Partida Terrestre
CURIAQUEL	SIN NOTARIA	620	13-MAR-2006	2140	1212M
<b>LINDEROS Y MEDIDAS SOBRE TÍTULO DE PROPIEDAD</b>					
NORTE		CON	C.A.	CON	COMUNICACION
SUR	41.87 MTS.	CON	CLUB DE	41.30 MTS.	121213A-01
ESTE		CON	2078	CON	121213A-01
OESTE	38.37 MTS.	CON	121213A-01	38.12 MTS.	500-01
<b>ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD</b>					
VALOR MUDOS EN PISO: 000000.00	VALOR DE PISO: 000000.00	VALOR DE CONSTRUCCIÓN	VALOR DE TERRENO	VALOR DE VALOR	*****206206.07
<b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS</b>					
ÁREA: 000.00	CONSTRUCCIÓN	VALOR DE CONSTRUCCIÓN	ANÁLISIS DE CONSTRUCCIÓN		
0	000.00	000.00	*****201,000.00		
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>				*****201,000.00	
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>					
*****623,700.37					
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	200-07	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN			
		000	VALENCIA	200	
OBSERVACIONES:		 <b>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES</b> <b>JEFE DE CATASTRO</b>			
Código Catastral:					
<p>Para la inscripción de este documento se debe pagar el impuesto de registro y el impuesto de transmisión de bienes, los cuales se ingresan a través del portal web de la Dirección de Administración Ajuda y Registro en el Portal Web Municipal (www.gubajuda.gob.cr)</p>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li> <li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar al correo: <a href="mailto:transacciones@dirajuda.gub.cr">transacciones@dirajuda.gub.cr</a>.</li> </ul>					





MAY ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE GUAYAQUIL



Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

**matrícula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil

121274

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

96-0014-053-0-0-0

Aperturado el viernes 31 de marzo de 2006

Conforme a la solicitud Número: 193535 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal c) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 121274, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL** N.º DE SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representada por la Dra. Cynthia Florent Jiménez) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:**

Sur: Solar 14, con 41,00 metros  
Est: Solar 14, con 41,00 metros  
Norte: Calle pública, con 18,07 metros  
Oeste: Laguna Artesanal, con 28,12 metros

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Rectangular: 101,07 metros.  
Fondo Rectangular: 41,00 metros  
Área Triangular: 101,07 metros  
Fondo Triangular: 18,07 metros

Forma Cuadrada: 28,07 metros  
Fondo 1: 18,07 metros  
Fondo 2: 18,07 metros  
Fondo 3: 18,07 metros  
Fondo 4: 18,07 metros

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Tipo de Edificación: MULTIFAMILIAR

Monte: 00      Perímetros: 00  
Manzanas: 00      Bloques: 00  
Año Predial: 00      Área: 00  
Total edificación: 00  
Ejecutor o Montador: "Indefinido"

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar y edificación 03 de la manzana 14, ubicado en la segunda etapa de la urbanización Laguna Ceb, parroquia Tarqui.  
NORTE: Solar 12 con 41,00 metros.  
SUR: Solar 14 con 49,10 metros.  
ESTE: Calle pública con 18,07 metros.  
OESTE: Laguna Artesanal con 28,12 metros.  
ÁREA: 101,07 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Acto	Año	Número y fecha de inscripción	Valor legal
El Registro			
Expediente	Compraventa	1.000      15/02/98	\$1.000
Expediente	Traspaso de Obs.	1.004      15/02/98	\$1.000
Expediente y Escritura	Expediente 03/98	1.100      26/02/98	1.000

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 2 Continuación**

Inscrito el: jueves, 12 de marzo de 1998      Tomo: 161      Folia: 81.099 - 81.092  
Número de Inscripción: 1.104      Número de Expediente: 4.210  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Segunda  
Nombre del Centro: Guayaquil  
Escritura/Presidencia/Presidencia: 26-02-97  
Oficina/Tomo/Foja:  
8.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Órgano) \*\*\*\*\*

**9.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Partes	Cédula y N.C.C.	Nombre y Domicilio
Comprador	094271808	Marcos Gagliardi Jorge Esteban
Comprador	094098728	Reggieen Cecilia María Cecilia
Vendedor	094090007	Abravado García Margarita Sofía
Vendedor	094244821	Vicent Magro Ignacio

Estado Civil	Residencia
Casado	Guayaquil



2 / 2 **Extrusa de Obra**

Inscrito el: **lunes, 11 de agosto de 2003** Tomo: **37 Folios: 11,083 - 11,086**  
 Número de inscripción: **7,384** Número de Registro: **24,338**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Cayapa**  
 Escritura Promisional/Resolución: **05-ene-03**

**a.- Observaciones:**

Datos de inmueble actualizados según Certificado de Análisis y Registro 1-97140 del 12 de mayo del 2002.-

**b.- Apellidos, Nombres y Dirección de las Partes:**

Part	Cédula e R.C.C.	Número y Tipo de Insc.	Estado Civil	Residencia
Contratador		09-0070442 Anad Casapampa Villeg Ángel	Casado	Cayapa
Propietario		04-0275964 Manuel Gálvez Jorge Emilio	Casado	Cayapa
Propietario		05-0000003 Rogelio Cevallos Macías Gerardo	Casado	Cayapa

**c.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que constan(s) en:**

Línea	No. Inscripción	Fch. Inscripción	Valor Inscrib.	Valor Total
Propiedad	7,384	12mar-03	\$1,000	\$1,000

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 28 de febrero de 2003** Tomo: **34 Folios: 7,821 - 7,823**  
 Número de inscripción: **3,738** Número de Registro: **2,389**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Vigésima Octava**  
 Nombre del Cantón: **Cayapa**  
 Escritura Promisional/Resolución: **05-feb-03**

**a.- Observaciones:**

000000 (Nagual) 000000

**b.- Apellidos, Nombres y Dirección de las Partes:**

Part	Cédula e R.C.C.	Número y Tipo de Insc.	Estado Civil	Residencia
Acreedor		09-00707503 Helipal S.A.	Disu	Disu
Deudor		04-0275964 Manuel Gálvez Jorge Emilio	Casado	Cayapa
Deudor		05-0000003 Rogelio Cevallos Macías Gerardo	Casado	Cayapa

**c.- Esta inscripción se refiere a (a/s) que constan(s) en:**

Línea	No. Inscripción	Fch. Inscripción	Valor Inscrib.	Valor Total
Promisional	3,738	12mar-03	\$1,000	\$1,000
Propiedad	3,738	12mar-03	\$1,000	\$1,000

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Operación	Número de Inscripciones	Valor	Número de Folios
Promisionales			
Propiedad y Gravámenes			

**Los movimientos Registrales que constan en este matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Exhibido a las: **09:07:42** del **lunes, 11 de julio de 2003**



**Lugar de Inscripción:**

Cantón: **Caldizuela de Tula (Eje)**  
 Maná Fernando Caldeira Pérez - Caldeira de Tula  
 Juan Felipe Torres - Caldeira Legal  
 Geop: **Geop. Andino**  
 Juan Villac Plaza - Asesor

0-0001-04-00-001-0001

Calificador de Títulos: **JDELCADDA**  
 Calificador Legal: **JMREJILDO**  
 Asesor: **JCACEDO**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO-S (\$1,000)**

**IN A SEGURIDAD**



**Ab. Carlos Miño Doylet**  
**Registrador de la Propiedad Delegado**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS**  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**  
 RUC 0960001380001

PER	IMP	ANO	TITULO DE CREDITO	N° DE CONTROL
2023	1000	2023	...	1150636

CONTABILIZANTE	CÉDULA	CÓDIGO TRANSACCIÓN
...	...	...

CONCEPTO	IMPORTE
...	...
...	...
...	...
...	...
TOTAL	...

CÓDIGO / REFERENCIA
...

VALORES CANCELADOS
...

TOTAL DEBIDO	...
--------------	-----

No valide este comprobante con ningún otro comprobante de ingreso

DIRECTOR GENERAL	GOBIERNO MUNICIPAL	DIR. FINANCIERA	CAJERO EN JEFE

ORIGINAL - COMPROBANTE







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS**  
**COMPROBANTE**  
**DE INGRESO A CAJA**  
 RUC: 0960001380001

CAJA: F06    MES: 2010    AÑO: 2010    TÍTULO DE CUBRIR: 1076903

CONTRIBUYENTE: **MARGOT OMBLONE JONDE EMILIO Y CIA**    CIGUAL/MUC: 0912776038    CODIGO MUNICIPALIDAD: 10769

CONTRIBUYENTE		CATEGORÍA	
IMPUESTO PREDIAL URBANO 2010		Clave Catastral: 3-1-2-23-1-5	
Ad. Comercio		C.C.C. INTERIOR SECTOR LA ENSEÑADA	
78.588,47		MANEJO DE LOTES 1x10	
Detalle del Impuesto:		Módulo Computarizado	
(*) IMPUESTO PREDIAL URBANO	140,00	Impuesto	
(*) CONTRIB. EMP. MEJORA - (A.P.)	97,58	230,58	
(*) SERVICIO DE ASEO PUBLICO	0,76		
(*) V. T. C.	1,00		
(*) Total del Impuesto	240,34		
TOTAL: 242,48 (+Dobla: 11,40 (+) Imp. de 0,00 (0,00%))		TOTAL RECIBIDO: 230,58	
200,98 PENSADO: 0,00 Emisión: 01-07-2010			

En Impuesto páguese con cheque certificado al rubro











**Aguapen-EP**  
Empresa Pública Municipal Neocomenda

No. LA201900950

## CERTIFICADO DE NO SER DEUDOR

Fecha : 09/07/2019 11:56:58 Nombre : MARCET GHIGLIONE JORGE EMILIO

Cuentas : - Cédula : 0902778968

Certifico que no es deudor de la empresa Aguapen-EP, por concepto de Servicios de Agua Potable, alcantarillado y otros.

Tiempo de Vigencia: 1 mes.

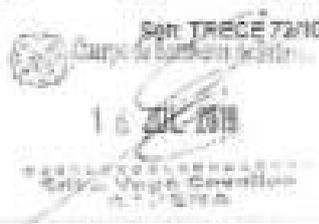
VALOR: \$3,00

Tesorero (a)  
Aguapen-EP





**CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS**  
**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**  
 RUC 0968584360001

<b>Fecha:</b> 16/07/2019	<b>Año del Tránsito:</b> 2019	<b>Código e RUC:</b> 0902778582	<b>N° de C.I.:</b> 0012118
<b>Denominación:</b> CONTRIB. ANUAL DEL 0.15 POR MIL SOBRE EL RVALUO		<b>Código:</b> 0012118	<b>Clave Catastral:</b> 2-1-2-18-1-5
<b>Contribuyente (s):</b> MARCET CHIGUONE JORGE EMILIO Y SRA		<b>Avalúo Comercial:</b> 79,498.47	<b>Tipo de Seguro:</b>
<b>Concepto:</b>			
LA ENSEÑADA Monto 99 Litro: 1 AL 10			
<b>DETALLE RUBRO</b>			<b>VALORES CANCELADOS</b>
2019			11.82
	<b>Sumas</b>	<b>Exp. Val.</b>	<b>Inicial:</b>
	11.82	1.00	0.00
	<b>Serv. Admón:</b>	<b>Debito:</b>	<b>TOTAL:</b>
	0.00	0.00	13.72
 Son TRECE 73/100 16 JUL 2019 CERRADO Caja de Ingresos			
2019	11.82	16/07/2019	10:42:12
 Jefatura	 Tesorero	 Sello y Firma del Cajero	





**Salinas**  
ALCALDIA

*¡Vamos por más!*

**CATASTRO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SALINAS  
UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTRO**

N° C-2018-002819  
USO EXCLUSIVO: LIQUIDACION

Salinas, 9 de Julio del 2019

**CERTIFICA:**

Que la información en el Sistema Catastral Predial Urbano del Cantón Salinas en actual vigencia, **MARCET GHIGLIONE JORGE EMILIO Y ATILDE GISELLE ROGGIERO CEVALLOS DE MARCET** constan como **PROPIETARIOS** del predio de régimen de tenencia **PROPIEDAD HORIZONTAL** y que se detalla a continuación:

**DATOS DEL SOLAR**

CODIGO CATASTRAL	PARROQUIA	ZONA	SECTOR	MANZANA	SOLAR	PROPIEDAD HORIZONTAL
2-1-2-28-1-5	2	1	2	28	1	5
CÓDIGO ANTERIOR	-	-	ENSENADA	56	1 AL 10	DEPARTAMENTO A-2 GARAJE Y BODEGA
EDIFICIO	VIZCAYA		ALICUOTA		8,18%	
<b>ÁREAS</b>						
ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA					- m <sup>2</sup>	
ÁREA DE TERRENO SEGÚN SISTEMA					- m <sup>2</sup>	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN					122,50 m <sup>2</sup>	
<b>AVALÚO CATASTRAL</b>						
AVALÚO DE TERRENO				USD \$	27.786,74	
AVALÚO DE EDIFICACIÓN				USD \$	51.701,73	
AVALÚO TOTAL				USD-\$.	79.488,47	
SON: SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO, CON 47 CTVOS/100 DÓLARES						

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Arq. Jaime Roca Macías  
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO Y AVALÚOS (E)

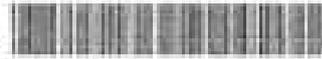




## Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av. Jaime Roldos Aguilera entre calles Guayas y Quil

P201905102



Conforme a la solicitud Número: E201906489, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1680:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de apertura: miércoles, 6 de junio de 2007

Parroquia: Salinas

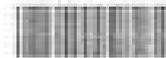
Tipo de Predio: Urbano

Estado:

Fecha de inactivación:

Cód. Catastral/ Rol/ Ident: 2-1-2-20-1-5

1680



### LINDEROS REGISTRALES

ALICUOTA DEL OCHO PUNTO DIECINUEVE POR CIENTO CORRELATIVA AL DEPARTAMENTO, GARAJE Y BODEGA DE UTILERIA DE PLAYA IDENTIFICADA CON EL NUMERO A-DOS Y DEMAS AREAS COMUNES DEL CONDOMINIO "VIZCAYA" EDIFICADO EN LOS SOLARES UNO AL DIEZ DE LA MANZANA CINCUENTA Y SEIS DEL SECTOR LA ENSENADA DEL CANTON SALINAS.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 12/11/1996	262
Propiedades	Compraventa y Entrega de Obra.	89 25/01/1997	643
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	108 09/06/2001	727
Cancelaciones	Cancelación de Hipoteca Abierta	129 07/06/2007	1040

### INSCRIPCIONES

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

1/1 Compraventa y Entrega de Obra.

Inscrito el: sábado, 25 de enero de 1997

Tomo: 2

Folio Inicial: 643

Folio Final: 677

Número de Inscripción: 89

Número de Repertorio: 115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/ Providencia: lunes, 16 de diciembre de 1996

Escritura/ juicio/ Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

ALICUOTA DEL OCHO PUNTO DIECINUEVE POR CIENTO CORRELATIVA AL DEPARTAMENTO, GARAJE Y BODEGA DE UTILERIA DE PLAYA IDENTIFICADA CON EL NUMERO A-DOS Y DEMAS AREAS COMUNES DEL CONDOMINIO "VIZCAYA" EDIFICADO EN LOS SOLARES UNO AL DIEZ DE LA MANZANA CINCUENTA Y SEIS DEL SECTOR LA ENSENADA DEL CANTON SALINAS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Papel/ Rol	Identificación	Apellidos y Nombres/ Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0902770908	Mercet Ghiglione Jorge Emilio	Casado	Guayaquil
Comprador	0906608326	Roggiero Cavallos Matilde Gertra	Casado	Guayaquil
Constructor	099130165200	Envicom S.A.		Guayaquil
Vendedor	099129704000	Deterco S.A.		Guayaquil



## REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

### 1/1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 1996

Tomo: 1

Folio Inicial: 262

Folio Final: 302

Número de Inscripción: 17

Número de Repertorio: 1745

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Babahoyo

Fecha de Otorgamiento/ Providencia: viernes, 8 de noviembre de 1996

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a. Observaciones:

Condominio Viscaya edificado sobre los solares los solares 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 que forman un solo cuerpo de la Manzana 56, del sector La Ensenada, Cantón Salinas.

Área: 2 500 metros cuadrados.

El Condominio comprende de cuatro edificaciones de tres pisos cada una, cada departamento ocupa un piso de cada bloque y cuenta adicionalmente con un área privada de parqueo techado y otro espacio reservado para bodega de utilería de playa, a mas de amplios espacios comunitarios y recreativos.

#### b. Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Papel/ Rol	Identificación	Apellidos y Nombres/ Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Prestatario	800000000011	Condominio "Viscaya"		Salinas
Promotor-Constructor	099129704900	Entero S.A.		Guayaquil

## REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

### 1/1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: sábado, 9 de junio de 2001

Tomo: 3

Folio Inicial: 727

Folio Final: 750

Número de Inscripción: 108

Número de Repertorio: 929

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/ Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a. Observaciones:

ALICUOTA DEL OCHO PUNTO DIECINUEVE POR CIENTO CORRELATIVA AL DEPARTAMENTO, GARAJE Y BODEGA DE UTILERIA DE PLAYA NUMERO A-DOS Y DEMAS AREAS COMUNES DEL CONDOMINIO "VISCAYA" EDIFICADO EN LOS SOLARES UNO AL DIEZ DE LA MANZANA CINCUENTA Y SEIS DEL SECTOR LA ENSENADA.

#### b. Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Papel/ Rol	Identificación	Apellidos y Nombres/ Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	175001093700	Banco Pichincha C.A.		Quito
Deudor	0902778968	Marcet Grigoris Jorge Emilio	Casado	Guayaquil
Deudor	0906008328	Taggiero Covalos Marida Osella	Casado	Guayaquil

#### c. Más inscripción se refiere a la(s) que consta(n)

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedad	69	25/01/1997	643	677

## REGISTRO DE CANCELACIONES

### 1/1 Cancelación de Hipoteca Abierta



Inscrito el: **Jueves, 7 de junio de 2007**

Tomo: **5**

Folio Inicial: **1040**

Folio Final: **1059**

Número de Inscripción: **129**

Número de Repertorio: **851**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Tercera**

Nombre del Cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/ Providencia: **lunes, 17 de abril de 2006**

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

b. Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Papel/ Rol	Identificación	Apellidos y Nombres/ Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	179001093706	Banco Pichincha C.A.		Guayaquil
Beneficiario	0902778968	Marcos Obigliano Jorge Emilio	Casado	Guayaquil
Beneficiario	0906608328	Roggerio Cavadas Melside Stella	Casado	Guayaquil

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n)

Línea	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
Hipotecas y Gravámenes	108	09/09/2001	727	750
Propiedades	60	25/01/1997	843	877

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Línea	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Propiedades Horizontales	1
Propiedades	1
Cancelaciones	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las: **12:19:11** del **Jueves, 11 de julio de 2019**



**As. Chavez Solis Alvaro**  
Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón  
**Salinas**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Para validar el siguiente certificado, ingrese al siguiente enlace:  
<http://www.salinas.gob.ec/regpro-pub/vc/>  
con el siguiente número: **P201905102** y clave: **Vy6hQj**



**Especie Valorada**

**N° 000001875**

**Esp#: 0001875 USD.: 3.00**



**VÁLIDO 45 DÍAS**

**2-1-2-28-1-5**

## **CUERPO DE BOMBEROS DE SALINAS**

### **Certificado De No Ser Deudor**

**MARCEY GHIGLIONE JORGE EMILIO Y SRA**

**Yo;**

**Portador de la Cédula de Ciudadanía N°**

**0902778968**

**SOLICITO, se sirva otorgar Certificación de NO SER DEUDOR al cuerpo de Bomberos de Salinas, a la presente fecha.**

**F. El peticionario**

### **TESORERÍA**

**CERTIFICA:** Que habiendose revisado al Archivo-Control de Contribuyentes Del Cuerpo de Bomberos de Salinas, se ha constatado que el señor (a):

**MARCEY GHIGLIONE JORGE EMILIO Y SRA**

**NO ES DEUDOR A ESTA INSTITUCIÓN, a la presente fecha por su propiedad:**

**TERRENO**

**2-1-2-28-1-5**

**LA ENSEÑADA Mzna: 58 Lote: 1 AL 10**

**Es cuanto puedo Certificar en Merito de los Antecedentes**

**Salinas,**

**18/07/2015**





República del Ecuador  
REGISTRO DE INSPECCIÓN DE SEGURIDAD  
Record of Security Inspection

Expedito en virtud del Reglamento a la Actividad Marítima artículo 87 y Decreto del Directorio Presidencial Capítulo VI, con la Autoridad conferida por el Directorio de Seguridad, de conformidad con las atribuciones de la Marina Armada del Ecuador artículo 87 and Decreto Presidencial Capítulo VI, under the Authority of the Directorate of Ecuador.

Por: DIRECCIÓN REGIONAL DE SANTA ELENA  
By: (Persona y organización autorizadas) (Authorized person or organization)

1. Datos de la Nave / Particulars of the Ship

Nombre Nave	Bandera Flag	Escala de Longitud del Siguel		Número IMOS	
IMO Number	GT	TSS	TSS	GT	GT
GACHALDIE R	Ecuador				
Calado Total Length Overall	Ancho Width	Puntal Depth	TSS	TSS	GT
8.93 m.	2.65 m.	4.9 m.	0.4	1.65	

2. Clasificación / Classification

Servicio Service	Tipos Type	Uso Use	Área de Navegación Navigation Area
DEPORTIVA O DE RECREACIÓN	YATE	PRIVADO	AT

3. Detalles de la Inspección / Inspection Detail

Nombre Inspeccion Inspector Name	Lugar Place	Fecha Date
MALDONADO ZANALA LUIS EDUARDO	SALINAS	10-MAR-2019
Observación Remark		
PASO SATISFACTORIAMENTE		

El presente documento está válido hasta: 21-mar-2020  
This document is valid until:  
Expedido en: SALINAS el: 20-mar-2019  
Issued at:



*[Signature]*  
C. Diego GARCÓN Aguirre  
CAPITAN DE FRAGATA - BU  
CAPITAN DEL PUERTO DE SALINAS  
Diego FERRER HERRERA  
COMANDO EN JEFE  
COMANDO EN JEFE

Impreso: "006 28 - MAR - 2019"

Nº 0718267





República del Ecuador  
MATRÍCULA DE NAVE  
Port Registry Certificate

Expedido en virtud de las disposiciones del Código de Puntos Marítimos, Sección XI, Título XI, Art. 123 con la Autoridad conferida por el Gobierno del Ecuador de conformidad con las disposiciones de The Maritime Police Code, Section XI, Title XI, Art. 123 under the Authority of the Government of Ecuador

El presente Certificado, deberá renovarse ANUALMENTE a solicitud de renovación cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos registrales o características y deberá ser cancelado ANUALMENTE cuando la nave sea modificada en cualquiera de sus datos registrales o características.  
This Certificate, shall be renewed ANNUALLY when the ship is modified in any of its records data or characteristics and it shall be cancelled when the ship record terminates.

Por: **CAPTANÍA DE SALINAS**  
By: (Persona o organización autorizada) (Authorized person or organization)

1. Datos de la Nave / Particulars of Ship

Nombre / Name		Matrícula No. / Port Registry Number		DMT / MO	Puerto de Registro / Port of Register	
CACHALOTE II		TH-08-07200		---	SALINAS	
Estrecho Total / Loa Total	Estrecho Conterto / Length Conterto	Arqueo Bruto / Gross Tonnage	Puerto / Draft	Orbita / Draught	Temperatura Orbita / ST	
8.20	---	2.88	0.10	0.20	2.40 TM	
Fecha Construcción / Date Built		Fecha de Registro / Date of Register		Tipo de Casco / Hull Type		Propulsión
22-08-2012		22-08-2012		FIBRA DE VIDRIO		MECANICA

2. Datos del/los el/los Propietario/s / Particulars of Ship Owner

Nombre / Nombre	MARCET CHILIONE JORGE ENRIQ		Identificación / Identification	0903778968
Dirección / Address	EDIFICIO JUAN MARCE, CALLE P. CARBO Y COLON		Teléfono / Phone Number	0472033588
Correo / Email	lala12@hotmail.com		Celular / Mobile Number	---

3. Arqueo y Clasificación / Value and Classification

Arqueo / Value	Fecha Arqueo / Value Date	
\$ 12,000.00 USD	28-02-2018	
Servicio	Uso	
Deportiva o de recreación	PESQUERO	

4. Capacidad de Combustible / Fuel Capacity

Tipo de Combustible	Capacidad Nominal (Litros) / Gross Capacity (Liters)	Capacidad Aproximada (Litros) / Approximate Capacity (Liters)	Reserva de Combustible (Litros)
GASOLINA	---	---	---

El presente certificado es válido hasta  
This Certificate is valid until  
Expedido en / Issued at: **SALINAS**

31-03-2018

31-03-2018



*Diego Cárden*  
Diego CÁRDEN Ayala  
CAPITAN DE FRAGATA - BM  
CAPITAN DEL PUERTO DE SALINAS

Firma / Signature

0086 28-MAR-2018

Página 1 de 2



Formato No. SUBMAR-01 A Rev.01 Vigencia 01/03/07

Nº 0720788





República del Ecuador  
**CERTIFICADO DE ARQUEO AVALUO Y CLASIFICACION**  
**Tonnage, Value and Classification Certificate**

Expedido en virtud del Reglamento a la Actividad Marítima Capítulo V con la Autoridad conferida por el Gobierno de Ecuador.  
 Issued under the provisions of the Maritime Activities Rules Chapter V, under the Authority of the Government of Ecuador.

Por: DIRECCION REGIONAL DE SANTA ELENA  
 By: (Persona u organización autorizada) (Authorized person or organization)

**1. CARACTERÍSTICAS DE LA NAVE / VESSEL PARTICULARS:**

Tipo: YATE Type: Propietario: - MARCELO CHIGLIONE JORGE EMILIO Owner: Puerto de Registro: SALINAS Port of Register: Construido por: S2 YACHT Built: Material del Casco: FIBRA DE VIDRIO Hull Material: Número/Tipo de Máquina: 01 PRINCIPAL, YAMAHA 62J225TXRX, L82662, 225 HP Main Propulsion Number/Type: 01 PRINCIPAL, YAMAHA 62J225TXRX, L82662, 225 HP	Nombre: CACHALOTE II Name: Matrícula: TN-00-07289 Number of Register: Lugar de Construcción: USA Construction Place: Fecha de Construcción: 22-AGO-2013 Construction Year: Fecha Aprobación de Planos: — Drawing's Approval Date:
--	--

**2. ARQUEO / TONNAGE:**

Estora: 8.53 M. Length: TRS: 8.4 T.M. GT: Capacidad de Bodega/Tanques: — Hold Capacity/Tanks: Peso Muerto: 0.2 Dead weight:	Manga: 2.66 M. Beam: TRM: 3.65 T.M. ND: Capacidad de Habitación: — Crew Accommodations: Desplazamiento: — Displacement:	Puerto: 0.8 M. Draught:
--	--	----------------------------

**3. CLASIFICACION / CLASSIFICATION:**

Uso: PRIVADO Use: Servicio: DEPORTIVA O DE RECREACION Service: Sociedad Clasificadora: — Class Societies: Capac. de Pasajeros: — Passenger Number:	Tráfico: DE BAHIA Traffic: Propulsión: MECANICA Main Propulsion: Clasificación: — Class Notation: Capac. de Tripulantes: 1 Crew Number:
---	--

**4. AVALUO / VALUE:**

\$ 12.000 USD ( DOCE MIL (9100) DÓLARES

SE CERTIFICA: Que el Arqueo ha sido determinado de acuerdo con las Provisiones del RAM Capítulo V.  
 THIS IS TO CERTIFY: That Tonnage has been determined in accordance with the provisions of RAM Chapter V.

El presente documento será válido hasta: 31-mar-2024

This document is valid until:  
 Expedido en: SALINAS el: 28-mar-2019  
 Issued at:



YAMAHA

Formulario No. 01/0044-II Rev. 01 Vigencia 04/10/07

Número de Formulario: 0720767

*Diego GARRON Ayala*  
 Jefe Diego GARRON Ayala  
 CAPITAN DE FRAGATA - EN  
 CAPITAN DEL PUERTO DE SALINAS

Señor FERRER Reprete

Impreso

000 28-MAR-2019

Página 1 de 1



Nº 0720767

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

No. de RUC de la Compañía:

Nombre de la Compañía:

Situación Legal:

Disposición judicial que afecta a la compañía:

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	REGLAS CAUTELADAS
1	057535327	MARCEL ANDRES MARCET ROSARIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 247 <sup>0000</sup>	N
2	050029454	LOPEZ DE ALDA MARCET ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 300 <sup>0000</sup>	N
3	091461805	LOPEZ DE ALDA MARCET JUAN PABLO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 300 <sup>0000</sup>	N
4	050706887	LOPEZ DE ALDA MARCET MARIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 300 <sup>0000</sup>	N
5	050529178	LOPEZ DE ALDA MARCET ROSALBA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 300 <sup>0000</sup>	N
6	10088000	MARCET OFELIONE GILDA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 300 <sup>0000</sup>	N
7	050277855	MARCET OFELIONE JORGE ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.750 <sup>0000</sup>	N
8	050377943	MARCET OFELIONE JUAN ROBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.800 <sup>0000</sup>	N
9	051474864	MARCET ORTIGA JUAN ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 210 <sup>0000</sup>	N
10	051474347	MARCET ORTIGA JOSE ROQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 210 <sup>0000</sup>	N
11	051475392	MARCET ORTIGA JUAN ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 210 <sup>0000</sup>	N
12	051475214	MARCET ORTIGA MARIA DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 210 <sup>0000</sup>	N
13	051782629	MARCET ROSARIO CHRISTINA DISE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 247 <sup>0000</sup>	N
14	051088835	MARCET ROSARIO JORGE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 247 <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD):**

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías adheridas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta inclusión de control societario no asume respecto de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 356 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros, "de la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 449 de la Ley en materia.

**ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.**

**FECHA DE EMISIÓN:** 07/08/2016 10:08:57



### **SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

104374

No. de RUC de la Compañía:

0992167473001

Nombre de la Compañía:

OFIABA OFICINAS Y ACCIONES S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gub.ec/portal/informacion/verifica.php](http://www.supercias.gub.ec/portal/informacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



80002981831



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

**No. de Expediente:** 33338

**No. de RUC de la Compañía:** 0990160000001

**Nombre de la Compañía:** EQUIPOS Y PREDIOS CIA LTDA

**Situación Legal:** ACTIVA

**Disposición judicial que afecta a la compañía:** NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	00027898	MARCEY SHIMONE JORGE SANCHEZ	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0 <sup>000</sup>	N
2	00015715001	FINASA ORONAS Y ACCIONES S.A	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.384 <sup>000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:** 5.384,0000

Se deja constancia que, la presente minuta de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo previsto en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se levantará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antes dichos y anotaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de los mismos compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, puto acorde con lo previsto en el Art. 258 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que puede ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

**ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC., LO INVALIDAN**

**FECHA DE EMISIÓN:** 07/06/2019 10:10:09

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portal/informador/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portal/informador/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



50002981644



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

No. de RUC de la Compañía:

Nombre de la Compañía:

Situación Legal:

Disposición judicial que afecta a la compañía:

Nº.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	FORMA CAPITAL S.R.L.
1	00000000	MARKET CONSULTING GROUP P.A.S.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.000.000	SI
2	00000000	OFINA FINANCIERA Y ACCIONES S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 61.000.000	SI

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:**

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgado por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no otorga ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías adheridas con el acto de registro en los libros, autorizados formular las transferencias de acciones de los mismos.

En tal virtud esta Institución de control accionario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las reclamaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 258 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son exclusivamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que puede ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 449 de la Ley en materia.

**ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDAS, ABBREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC., LO INVALIDAN.**

**FECHA DE EMISIÓN:** 14/06/2019 14:14:10

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supcomias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php](http://www.supcomias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



80002879632





**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

**No. de Expediente:** 39916

**No. de RUC de la Compañía:** 0190315990001

**Nombre de la Compañía:** CONSTRUCTORA RIO AMARILLO RIOCONSAM CIA. LTDA.

**Situación Legal:** ACTIVA

**Disposición judicial que afecta a la compañía:** NINGUNA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MONEDA CAUSANTE
1	0000000001	OLIVERO Y FERRER CALTA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500.000	1
2	0000000002	MARCEY GARCIGUANO JONEL ENAYO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 500.000	1

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:** 1.000.00000

Se dejó constancia que, la presente nominación otorgada por el Registro de Socios de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no otorga ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones, ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, precedido esta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se contará recién al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como al margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y inscripciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo los reclamos que entre la propiedad de los mismos puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 205 de la Ley de Compañías, ordinal 2ª, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Reclamos que pueden ser verificados por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

**ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TRAZADURAS, ETC. LO INVALIDAN**

**FECHA DE EMISIÓN:** 07/08/2015 10:11:40

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercom.gov.ec/portal/informacion/verifica.php](http://www.supercom.gov.ec/portal/informacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



50002061655



# El telégrafo

PRIMER DIARIO NACIONAL, FUNDADO EN 1884, MEDIO PÚBLICO DEL ECUADOR

**MIÉRCOLES**  
21 de agosto de 2019  
Edición Final

Páginas: 24 Páginas: 7.000  
Nº de edición: 49.046

\$ 0,50

## INFORMA COMERCIALIZADORA TENDERA DEL CANTÓN GUAYAS

AL SEÑOR JUANES YÁÑEZ  
BOYACA VECIN

ESTIMADO

DESPUES DE UN PROCESO TECNICO, JURIDICO, CONTABLE ENTRE LOS SEÑORES  
COMERCIALIZADORA TENDERA Y SEÑORES YÁÑEZ Y SEÑORA BOYACA VECIN  
COMERCIALIZADORA TENDERA DEL CANTÓN GUAYAS.

Señores Yáñez y Señora Vecin, se les informa que el proceso de liquidación  
de la sociedad denominada COMERCIALIZADORA TENDERA DEL CANTÓN GUAYAS  
se ha concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad. Se les informa que el proceso de liquidación se ha  
concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad. Se les informa que el proceso de liquidación se ha  
concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad.

Señores Yáñez y Señora Vecin, se les informa que el proceso de liquidación  
de la sociedad denominada COMERCIALIZADORA TENDERA DEL CANTÓN GUAYAS  
se ha concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad. Se les informa que el proceso de liquidación se ha  
concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad. Se les informa que el proceso de liquidación se ha  
concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad.

Señores Yáñez y Señora Vecin, se les informa que el proceso de liquidación  
de la sociedad denominada COMERCIALIZADORA TENDERA DEL CANTÓN GUAYAS  
se ha concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad. Se les informa que el proceso de liquidación se ha  
concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad. Se les informa que el proceso de liquidación se ha  
concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad.

Señores Yáñez y Señora Vecin, se les informa que el proceso de liquidación  
de la sociedad denominada COMERCIALIZADORA TENDERA DEL CANTÓN GUAYAS  
se ha concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad. Se les informa que el proceso de liquidación se ha  
concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad. Se les informa que el proceso de liquidación se ha  
concluido y se les ha entregado el acta de liquidación y el balance  
de la sociedad.

AL SEÑOR JUANES YÁÑEZ

BOYACA VECIN

(078400)







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SISTEMA NACIONAL DEL SUFRAGIO  
SECRETARÍA NACIONAL



NOMBRE  
CANDIDATO  
MARCET GONZALEZ  
JORGE EMILIO

PROVINCIA GUAYAS  
CANTÓN GUAYAS  
PARROQUIA TARDUJ  
PUEBLO CAJASCONCEPCION

IDENTIFICACION 8050 M  
CANTON GUAYAS  
MUNICIPIO TARDUJ

80507896-8



IDENTIFICACION  
80507896-8

PROVINCIA GUAYAS  
CANTÓN GUAYAS

PROVINCIA



PROVINCIA GUAYAS  
CANTÓN GUAYAS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



8050 M

8050 - 171

80507896-8

MARCET GONZALEZ JORGE EMILIO  
APellidos y nombres



PROVINCIA GUAYAS

CANTÓN GUAYAS

CANTÓN GUAYAS

PARROQUIA TARDUJ

DOM: 17





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0902778968

Nombres del ciudadano: MARCET GHIGLIONE JORGE EMILIO



Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROGGIERO CEVALLOS MATILDE GISELLE

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: MARCET JORGE J

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GHIGLIONE GILDA M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ SEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 132-249-07751



132-249-07751

Ldo. Vicente Talero G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0902778968

**Nombre:** MARCET GHIGLIONE JORGE EMILIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

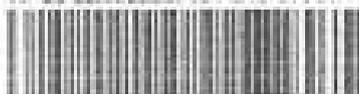
1.- La información del carné de discapacidad se consulta de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconformidad acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VERÓNICA MARCELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 191-249-07761



191-249-07761




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**CEDULA CIUDADANÍA**      **090660832-B**

  	<p> <b>ROGGIERO CEVALLOS</b>  <b>MATILDE GISELLE</b>  <small>USUARIO DE IDENTIFICACION</small>  <b>GIAYAS</b>  <b>GUAYAS</b>  <b>LARGO CONCENCIÓN</b>  <small>USUARIO DE IDENTIFICACION</small> 2008-01-04  <b>EQUATORIANO</b>  <b>ESTADO</b>  <b>HABITAT GUAYAS</b>  <b>USUARIO 19010</b> </p>	  
--	---	--

---

<p> <b>ROGGIERO</b>  <b>CEVALLOS</b>  <b>ROGGIERO CARLOS</b>  <b>GUAYAS</b>  <b>GUAYAS</b>  <b>2008-01-04</b> </p>	<p> <b>CEVALLOS</b>  <b>MATILDE</b>  <b>CEVALLOS</b>  <b>GUAYAS</b>  <b>GUAYAS</b>  <b>2008-01-04</b> </p>	  
--	--	---

106700408608328\*\*\*\*\*  
 5907064230428ECU\*\*\*\*\*  
 ROGGIEROCEVALLOS/MATILDEGISE


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2018      

<p> <b>0017 F</b>  <small>CANTON</small>  <b>ROGGIERO CEVALLOS MATILDE GISELLE</b>  <small>APELLIDOS Y NOMBRES</small>  <b>PROGRESISTA</b>  <small>USUARIO DE IDENTIFICACION</small> </p>	<p> <b>0017 - 103</b>  <small>CANTON</small>  <b>ROGGIERO CEVALLOS MATILDE GISELLE</b>  <small>APELLIDOS Y NOMBRES</small>  <b>PROGRESISTA</b>  <small>USUARIO DE IDENTIFICACION</small> </p>	<p> <b>0906608328</b>  <small>CANTON</small>  <b>ROGGIERO CEVALLOS MATILDE GISELLE</b>  <small>APELLIDOS Y NOMBRES</small>  <b>PROGRESISTA</b>  <small>USUARIO DE IDENTIFICACION</small> </p>
---	---	---

	<p> <b>PROVINCIA: GUAYAS</b>  <b>CANTON: GUAYAS</b>  <b>CONSEJERIA: 3</b>  <b>PARRISIA: TARDI</b>  <b>ZONA: 17</b> </p>
---	---





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0906608328

Nombres del ciudadano: ROGGIERO CEVALLOS MATILDE GISELLE



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE EMILIO MARCET GHIGLIONE

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: CARLOS ROGGIERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NELLY CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VERONICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-MT 43 - GUAYAS  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 193-249-07789



193-249-07789

Ldo. Vicente Talero G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0806808328

Nombre: ROGGIERO CEVALLOS MATILDE GISELLE

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del tema de discapacidad se consulta de manera directa al Ministerio de Salud Pública - COMADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VERONICA MARCELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL/AT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 154-249-07793



154-249-07793





Factura: 001-003-000050260



20190901043P02777

NOTARÍA(AS) ANDREA STEPHANIE UGALDE YANEZ  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYACUL  
EXTRACTO

Escritura N°:		20190901043P02777					
ACTO O CONTRATO:							
OTORGACIÓN AJORNAMENTA PERIODICA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE ABRIL DEL 2019, (11:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Apellido(s) social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cédula	Persona que lo representa
Titular	MARLEY DAVOLINS JORGE EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	096271898	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Titular	ROSEBERO CEVALLOS NATALE GIGLIOTTI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	090883248	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Titular	OLIVER FONG NERY HELGE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	07090398	ECUATORIANA	DIRECCIÓN GENERAL	HELGEVAL S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Apellido(s) social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cédula	Persona que lo representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYACUL		ROCACUERTES			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INCETERMINADA					

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANIE UGALDE YANEZ  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYACUL



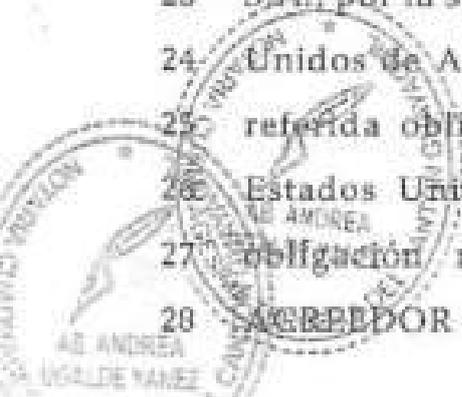
No. 2019-09-01-043-P02777

ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN  
JURAMENTADA QUE EFECTÚAN LOS CÓNYUGES JORGE  
EMILIO MARCET GHIGLIONE Y MATILDE GISELLE  
ROGGIERO CEVALLOS Y LA COMPAÑÍA HELGEVAL S.A.  
CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy siete de agosto de del dos mil diecinueve, ante mí, Abogada ANDREA UGALDE YÁNEZ, NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN, comparecen por un lado, por sus propios y personales derechos los cónyuges señores JORGE EMILIO MARCET GHIGLIONE y MATILDE GISELLE ROGGIERO CEVALLOS, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, mayores de edad, ecuatorianos, ejecutivos, domiciliados en la urbanización Laguna Club, Guayaquil, con teléfonos cinco nueve tres nueve ocho cinco dos dos tres ocho cinco cero (593 98 522 3850) y cinco nueve tres nueve nueve nueve cinco uno nueve cinco uno seis (593999519516) y con correo electrónico [jormarg57@gmail.com](mailto:jormarg57@gmail.com) y [matildemarcet2@hotmail.com](mailto:matildemarcet2@hotmail.com) respectivamente; y, por otro lado, el señor ALEX HELGE OLSEN PONS, por los derechos que representa de la sociedad HELGEVAL S.A., quien declara ser mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en la urbanización Los Lagos, Samborondón, de tránsito por esta ciudad, con teléfono tres siete dos ocho nueve seis cero y correo electrónico [gmera@corporacionlanec.com](mailto:gmera@corporacionlanec.com). Todos los comparecientes son hábiles para obligarse y contratar según derecho a quien doy



1 fe de conocer, en virtud de haberme presentado el original de  
2 sus cédulas de ciudadanía. Bien instruidos que fueron  
3 previamente sobre la naturaleza y resultados de esta escritura  
4 Pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, que otorgan  
5 con amplia y entera libertad, los prenombrados  
6 comparecientes me presentaron la minuta al tenor siguiente.  
7 **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su  
8 cargo sírvase incorporar una declaración juramentada que se  
9 otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**  
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
11 celebración de la presente escritura pública de Autorización  
12 Para Enajenar: Por un lado, los cónyuges **JORGE EMILIO**  
13 **MARCET GHIGLIONE Y MATILDE GISELLE ROGGIERO**  
14 **CEVALLOS** (en adelante los "CÓNYUGES"), mayores de  
15 edad, ecuatorianos, casados entre sí, con domicilio en  
16 Guayaquil, por sus propios y personales derechos; y, por otro  
17 lado, la compañía **HELGEVAL S.A.**, debidamente representada  
18 por su Gerente General, el señor **ALEX HELGE OLSEN PONS**,  
19 parte que para los efectos del presente contrato se identificará  
20 como "ACREEDOR HIPOTECARIO". **CLÁUSULA**  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- DOS.UNO.-** Los **CÓNYUGES**  
22 celebraron un contrato de mutuo con la compañía **HELGEVAL**  
23 **S.A.** por la suma de ciento cincuenta mil dólares de los Estados  
24 Unidos de América. A la presente fecha el saldo a pagar de la  
25 referida obligación es de setena y cinco mil dólares de los  
26 Estados Unidos de América. **DOS.DOS.-** En garantía de la  
27 obligación referida en el numeral anterior, a favor del  
28 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, se otorgó hipoteca abierta y



ABOGADA ANDREA DOALDE YÁÑEZ  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 prohibición voluntaria de enajenar sobre el bien inmueble  
2 descrito en la cláusula tercera, conforme consta en la  
3 escritura pública otorgada el cinco de febrero del dos mil  
4 diecinueve ante la Abogada Roxana Acuria Quintero,  
5 Notaria Suplente de la Notaría Vigésima Octava del cantón  
6 Guayaquil, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo  
7 cantón el veinte de febrero del dos mil diecinueve.

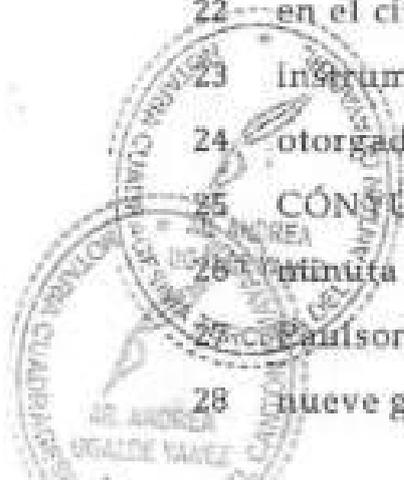
8 **DOS.TRES.-** En virtud de la liquidación de la sociedad  
9 conyugal que mantenían los CÓNYUGES, se acordó en que  
10 la señora Matilde Giselle Roggiero Cevallos sea la única y  
11 exclusiva propietaria del inmueble descrito en la cláusula  
12 tercera y sobre el cual recae la mencionada hipoteca.

13 **DOS.CUATRO.-** A efectos de dar cumplimiento a lo  
14 indicado en el numeral anterior, los CÓNYUGES solicitaron  
15 al ACREEDOR HIPOTECARIO a que autorice la  
16 transferencia del inmueble a favor de la señora Matilde  
17 Giselle Roggiero Cevallos. **CLÁUSULA TERCERA:**  
18 **AUTORIZACIÓN DE ENAJENAR.-** El ACREEDOR  
19 HIPOTECARIO autoriza que el inmueble descrito a  
20 continuación sea enajenado a favor de la señora Matilde  
21 Giselle Roggiero Cevallos; a saber: inmueble consistente en  
22 solar y villa número cincuenta y tres de la manzana catorce  
23 de la segunda etapa de la Urbanización Laguna Club,

24 kilómetro doce de la vía Guayaquil-Salinas, parroquia  
25 Chongón; que posee los siguientes linderos: **POR EL NORTE:**  
26 solar cincuenta y dos con cuarenta y un metros con dos  
27 centímetros (41,02m); **POR EL SUR:** solar cincuenta y cuatro  
28 con cuarenta metros con diez centímetros (40,10m); **POR EL**



1 ESTE: calle pública con dieciocho metros con siete  
2 centímetros (18,07m); y, POR EL OESTE: laguna artificial con  
3 veintiocho metros con doce centímetros (28,12m). Todo lo  
4 cual hace un área total de novecientos treinta y cinco metros  
5 cuadrados con nueve centímetros cuadrados (935,09m<sup>2</sup>).  
6 Historia de Dominio.- Los CÓNYUGES adquirieron el  
7 inmueble previamente descrito mediante escritura pública  
8 de compraventa otorgada a su favor por los señores Ignacio  
9 Vidal Maspons y Margarita Sofía Alvarado García, el  
10 veintiséis de diciembre de mil novecientos noventa y siete  
11 ante el Notario Duodécimo del Cantón Guayaquil, e inscrita  
12 en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el doce de  
13 marzo de mil novecientos noventa y ocho. CLÁUSULA  
14 CUARTA: DECLARACIÓN.- Los CÓNYUGES y el ACREEDOR  
15 HIPOTECARIO declaran bajo juramento que el presente  
16 instrumento no constituye ningún tipo de extinción de  
17 obligaciones, ni tampoco un cambio de las existentes. Por lo  
18 dicho, los CÓNYUGES reconocen que están obligados con el  
19 ACREEDOR HIPOTECARIO en los mismos términos de los  
20 contratos indicados en los numerales DOS.UNO.- y DOS.DOS-  
21 de la cláusula segunda, y declaran que la hipoteca identificada  
22 en el citado numeral DOS.DOS de la cláusula segunda de este  
23 instrumento se mantendrá vigente, en los términos en que fue  
24 otorgada, hasta la extinción total de las obligaciones que los  
25 CÓNYUGES mantienen con HELGEVAL S.A. Hasta aquí la  
26 minuta que se encuentra firmada por el Abogado Nicolás  
27 Paulson Aspiazu. Registro del Foro de Abogados Número cero  
28 nueve guión dos mil once guión doscientos noventa y uno. Que




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 SISTEMA NACIONAL DEL SISTEMA ELECTORAL

**090277809-8**

**CIUDADANA**  
 MARCELO GONZALEZ JORGE BRILLO

PROVINCIA GUAYAS  
 CANTÓN GUAYAS  
 PARROQUIA TAMBAY  
 BOLSON DE OLMALLOS



**090277809-8**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 SISTEMA NACIONAL DEL SISTEMA ELECTORAL

**090277809-8**

**CIUDADANA**  
 MARCELO GONZALEZ JORGE BRILLO

PROVINCIA GUAYAS  
 CANTÓN GUAYAS  
 PARROQUIA TAMBAY  
 BOLSON DE OLMALLOS






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

**0010 M**      **0010 - 171**      **090277809-8**

**MARCELO GONZALEZ JORGE BRILLO**  
 (MAYOR DE CASA)



PROVINCIA GUAYAS  
 CANTÓN GUAYAS  
 PARROQUIA TAMBAY  
 BOLSON DE OLMALLOS



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0902778968

Nombres del ciudadano: MARCET GHIGLIONE JORGE EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROGGIERO CEVALLOS MATILDE GISELLE

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: MARCET JORGE J

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GHIGLIONE GILDA M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VERÓNICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAS  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 192-348-07751



Lodo, Verónica Tamayo G.





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NIU:** 0902778968

**Nombre:** MARCET GHIGLIONE JORGE EMILIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del grado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de incongruencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VERÓNICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 191-248-07781







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0906408329

Nombres del ciudadano: ROGGIERO CEVALLOS MATILDE GISELLE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE EMLIO MARCET GHIGLIONE

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1981

Nombres del padre: CARLOS ROGGIERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NELLY CEVALLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VERONICA MARCELA RUIZ MEDOYA - QUAYAS-GUAYAQUIL - GUAYAS  
QUAYAQUIL



*Matilde de Marce*

N° de certificado: 180-349-67789



Leda, Vicente Talara G.





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0906608328

Nombre: ROGGIERO CEVALLOS MATILDE GISELLE

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del canal de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONFOES en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VERÓNICA MARCELA SUZ BESOYA - GUAYAS-GUAYAQUE-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUEL

N° de certificado: 194-349-07793





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 0000477001  
**RAZÓN SOCIAL:** HELGEVAL S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** OLSEN FONE ALEX HELGE  
**CONTADOR:** WENA HURTADO GUENIA CIRILA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** SI **NÚMERO:** SI

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/03/2018  
**FEC. REINICIO:** 24/03/2018 **FEC. ACTUALIZACIÓN:**  
**FEC. SUSPENSIÓN SERVICIO:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, DE OTRAS UNIDADES TENDIENTES DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: GUAYAS Ciudad: DURAN Parroquia: EL CUY DURAN Cuidado: LOTIZACION LAS BRISAS Numero: 11 Manzana: 3-3 Referencia: UBICADO A LADO DE ALIMENTA Snci ghena@comprasinternas.com Telefono Trabajo: 0472980000 Celular: 098661204

**DOMICILIO ESPECIAL**

SI

**DELEGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONES/TAJAS PARTICIPOS, SUJECOS, NÚMERO DE DIRECTORES Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DEPENDIENDO, UTILIDADES Y BENEFICIOS - NO
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE SUJETO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES DE LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

Señalar de los contribuyentes: Director de zona y subdelegados, Director de empresas e instituciones, Director económico, Director de relaciones, Director administrativo, para mayor información consulte en www.sri.gub.ve.  
Las empresas que no estén inscritas, no deben pagar el impuesto y deben emitirle hasta suscribir a los libros establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de registro tributario (Ley 4444) de acuerdo a sus condiciones, considerando en agente de relación, no deben disponer el Registro Contribuyente (RC) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas en forma mensual.  
Respecto que sus declaraciones de IVA, podrán presentarse de manera semestral cuando y cuando se accione al cargo a fiscalización, transferir bases a través de un sistema electrónico con el fin de IVA por sus ventas con el fin de IVA con el fin de declaración del IVA de IVA.

**EN ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

EN ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	AGENTE	1
JURISDICCIÓN	ZONA B GUAYAS	GERENTE	0



Código: RMRUC201800000040





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0903074577001  
HELIOVAL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

Nº ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FED. INICIO ACT.:	24/01/2018
NOMBRE COMERCIAL:		FED. CIERRE:		FED. FINANCIO:	

ACTIVIDAD ECONOMICA:

ACTIVIDADES DE SOCIEDADES DE CARTERA, ES DECIR, UNIDADES TENEDORAS DE ACTIVOS DE UN GRUPO DE EMPRESAS FILIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: QUAYAS Carretera: CURRAN Pasaje: RÍOY ALFARO (CURRAN) Ciudad: LOTIZACION LAS BRISAS Barrio: 11 Referencia: A LADO DE ALIMENTA  
Municipio: 8-3 Email: gomez@corporacionhelioval.com Teléfono Trabajo: 04372222 Celular: 0999011654



Código: RUCSJC018000000649

Fecha: 28/03/2018 10:18:53 AM



TRÁMITE NÚMERO: 2838
*SV16179100VMD*

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO:**

NÚMERO DE REPATORIO:	2181
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/12/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1169
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HELGEVAL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	OLSEN PONS ALEX HELGE
IDENTIFICACIÓN:	0902883248
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(AÑOS):	5 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

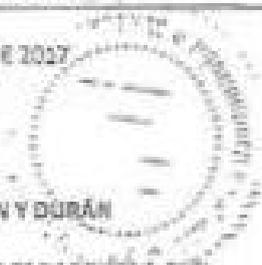
CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 23 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017

  
AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA IV NORTE EOP REGISTRO CIVIL



**ESPACIO  
EN BLANCO**

## HELGEVAL S. A.

Durán, 14 de Diciembre de 2017

Señor  
ALEX HELGE OLSEN PONS  
Ciudad-

De mis consideraciones;

Cumples informarle que ha sido designado Gerente General de la Compañía HELGEVAL S. A. por un periodo de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

En el ejercicio de su cargo usted tendrá las atribuciones consuetas en el Estatuto Social de la Compañía, entre las cuales consta la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma en forma individual.

La escritura pública de constitución de la compañía HELGEVAL S. A. fue otorgada ante la Notaría Cuadragésima Tercera del cantón Guayaquil, Abogada Andrea Ugueto Yáñez, con fecha 11 de diciembre del 2017.

Muy atentamente,

  
CHRIS ALEX OLSEN BOELLER  
Accedente  
C.I. 0903874183

Durán, 14 de diciembre del 2017

Razón: Acepto el cargo de Gerente General de la compañía HELGEVAL S. A. para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede.

  
ALEX HELGE OLSEN PONS  
C.I. 090388324-8

LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN  
CONSTAN EN RAZÓN  
ADJUNTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0902853248

Nombres del ciudadano: OLSEN PONS ALEX HELGE



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARSO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOELLER CAMACHO INGRID ALICIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: OLSEN HELGE

Nacionalidad: DANESA

Nombres de la madre: PONS VALENZUELA MARIA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

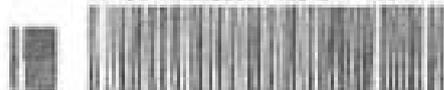
Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2007

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información verificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VERÓNICA MARICELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL, GUAYAS-GUAYAQUIL

Nº de certificado: 180-349-15347



Ldo. Verónica Talero G.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NU:** 0902883248

**Nombre:** OLSÉN PONS ALEX HELGE

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del caso de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VERÓNICA MARCELA RUIZ BEDOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 180-248-15382



180-248-15382



1 se eleva a escritura pública para que surta los efectos legales.-  
2 Leída que fue esta escritura de principio a fin por mí la  
3 Notaria, en alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban y  
4 ratifican en todas sus partes y firman conmigo en unidad de  
5 acto. De todo lo cual doy fe.

6  
7   
8 **JORGE EMILIO MARCET GHIGLIONE**  
9 **C.C. No. 090277896-8**

10  
11   
12 **MARIÉDE-GISELLE ROGGIERO CEVALLOS**  
13 **C.C. No. 090660832-8**

14  
15 **P.- HELGEVAL S.A.**  
16 **RUC No. 0993074977001**

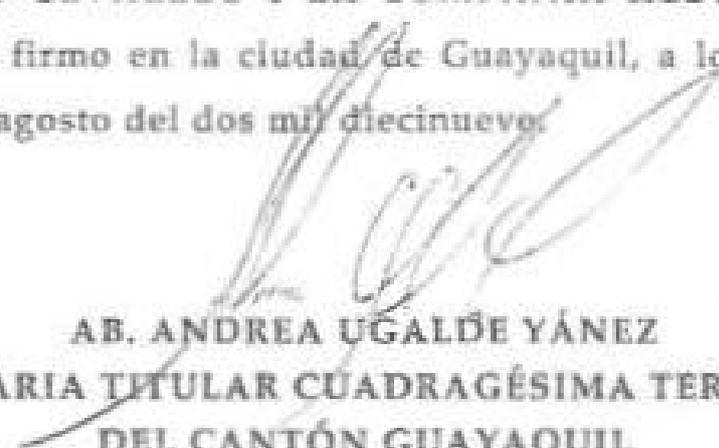
17  
18   
19 **ALEX HELGE OLSEN PONS**  
20 **GERENTE GENERAL**  
21 **C.C. No. 0902883248**

22  
23  
24 **AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ**  
25 **NOTARIA TITULAR CUADRAGESIMA TERCERA**  
26 **DEL CANTON GUAYAQUIL**



**ABOGADA ANDREA UGALDE YÁNEZ  
NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO de ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE EFECTÚAN LOS CÓNYUGES JORGE EMILIO MARCET GHIGLIONE Y MATILDE GISELLE ROGGIERO CEVALLOS Y LA COMPAÑÍA HELGEVAL S.A.** que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los siete días del mes de agosto del dos mil diecinueve.

  
**AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ  
NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



ABOGADA ANDREA UGALDE YÁNEZ  
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA  
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 para que surta los efectos legales.- Leída que fue esta  
2 escritura de principio a fin por mí la Notaria, en alta voz a  
3 los comparecientes, éstos la aprueban y ratifican en todas sus  
4 partes y firman conmigo en unidad de acto. De todo lo cual  
5 doy fe.

6  
7



8 JORGE EMILIO MARCET GHIGLIONE

9 C.C. No. 090277896-8

10

11



12

MATILDE GIBELLE ROGGIERO CEVALLOS

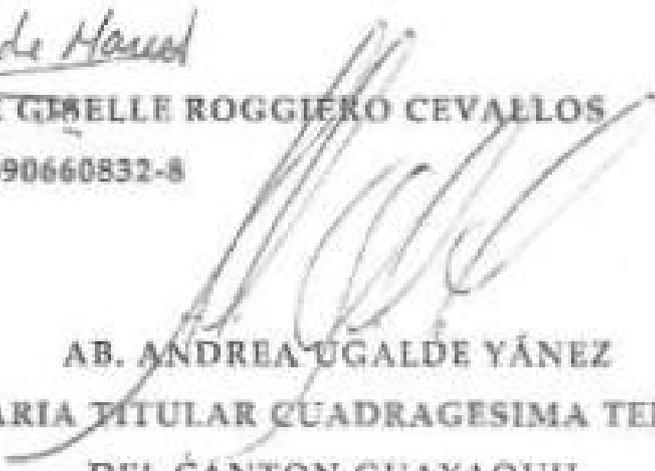
13

C.C. No. 090660832-8

14

15

16



AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ

17

NOTARIA TITULAR CUADRAGESIMA TERCERA

18

DEL CANTON GUAYAQUIL

19

20

21

22

23

24

25

26

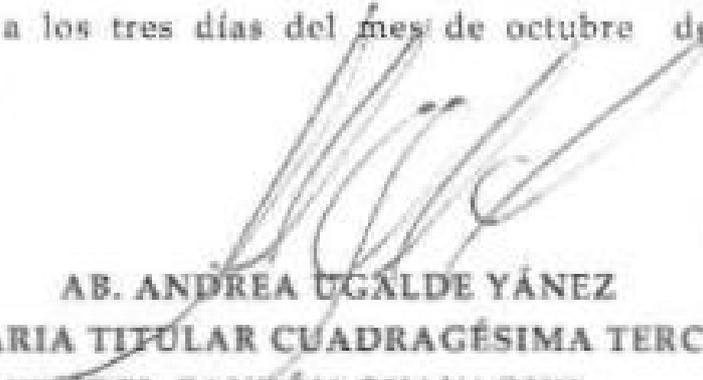
27

28



**ABOGADA ANDREA UGALDE YÁNEZ  
NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO de ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE SOCIEDAD CONYUGAL QUE EFECTÚAN LOS CÓNYUGES JORGE EMILIO MARCET GHIGLIONE Y MATILDE GISELLE ROGGIERO CEVALLOS que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los tres días del mes de octubre del dos mil diecinueve.

  
**AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ  
NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





# Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas

Av. Jaime Roldos Aguilera entre calles Guayas y Qull

**Número de repertorio: 2019-2223**

El Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Salinas certifica que en esta fecha se inscribió(ron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciséis de diciembre del dos mil diecinueve queda inscrito el acto o contrato LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL en el registro de PROPIEDADES de tomo 41 de folios 20600 a 20613 con el número de inscripción 1984 celebrado entre:

Apellidos y Nombres/ Razon Social	Identificación	Papel/ Rol
Manat Ghigione Jorge Emilio	0902778968	Adjudicador
Roggiero Cervatos María Soledad	0908895328	Adjudicatario

Que se refiere a(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo de bien	Ficha
3-1-3-28-1-XX	1680

Código	Descripción	Cantidad
LIQSC	Liquidación de Sociedad Conyugal	1

**ABG. Chavez Solis Alvaro**  
**Registrador de La Propiedad y Mercantil**

Detalle de ejecución de trabajos:

Responsable de la emisión: 2450061485 : Manuel Burgos Daniela Angelica

Responsable de la inscripción: 2450061485 : Manuel Burgos Daniela Angelica




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **090277896-8**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MARCET GHIGLIONE JORGE EMILIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1957-09-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**MATILDE GISELLE ROGGIERO CEVALLOS**





INSTRUCCIÓN **CHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARCET JORGE J**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GHIGLIONE GILDA M**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL 2011-07-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-07-12**

 000618337

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0010 M** JUNTA No. **0010 - 179** CERTIFICADO No. **0902778968** CEDULA No.

**MARCET GHIGLIONE JORGE EMILIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**  
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **17**

