Guayaquil, 20 de febrero del 2.008

Señor
JUAN MARCET G.
OFIASA OFICINAS Y ACCIONES S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me permito en informar a usted, y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe correspondiente al desempeño de mi función de comisario de la compañía OFIASA OFICINAS Y ACCIONES S.A. durante el ejercicio económico del año 2.007.

Conforme al plan de trabajo trazado para la realización de la función he revisado la totalidad de las operaciones realizadas por la compañía, verificando sus asientos y comprobantes elaborados y por muestreo han sido debidamente comprobados con sus registros del mayor, se ha verificado el Balance que presenta al cierre de su ejercicio económico y al igual el Estado de Pérdidas y Ganancias del periodo, el mismo que arroja una utilidad de US$ 223,25 antes deL Impuesto a la Renta, por el ejercicio contable del año 2.007.

En resumen, en el desempeño de las funciones de comisario de la compañía, no se ha detectado ningún particular que merezca el comentario con el carácter de observación. Nos ratificamos en la conformidad y aprobación de los resultados del ejercicio del año 2.007.

Atentamente

JOSE LARREATEGUI
Comisario.-

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
Luciano Lopez
GUAYAQUIL