

NORALSA S.A.
Edificio, Samborondón Business Center,
Piso 1, Oficina 14, referencia a una cuadra atrás de Supermaxi

NORALSA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016 y 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

| | <u>Nota:</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|-------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Efectivo y equivalentes | 3 | 20.405,50 | 5.389,03 |
| Deudores comerciales | 4 | 4.346,61 | - |
| Otras cuentas por cobrar | | 69,26 | 961,34 |
| Activos por impuestos corrientes | 5 | 1.691,64 | 1.922,31 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | <u>26.513,01</u> | <u>8.272,68</u> |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Activos fijos | 6 | 10.753,52 | 12.282,26 |
| TOTAL ACTIVOS | | <u><u>37.266,53</u></u> | <u><u>20.554,94</u></u> |
| | | - | - |
| | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
| PASIVO Y PATRIMONIO | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Acreedores comerciales | 7 | 12.528,46 | 71,29 |
| Otras cuentas por pagar | 8 | 2.639,16 | 8.880,90 |
| Partes relacionadas | | - | 8.880,90 |
| Obligaciones laborales | | 741,80 | 1.324,53 |
| Pasivos por impuestos corrientes | | 920,81 | 1.651,24 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | <u>16.830,23</u> | <u>11.927,96</u> |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Deudas con partes relacionadas a largo pl | 9 | 10.743,31 | - |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | <u>10.743,31</u> | <u>-</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u><u>27.573,54</u></u> | <u><u>11.927,96</u></u> |
| PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto) | | | |
| PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto) | 10 | 9.692,99 | 8.626,98 |
| Capital social | | 800,00 | 800,00 |
| Reservas | | 246,73 | 246,73 |
| Resultados acumulados | | 7.580,25 | 1.725,85 |
| Resultados del año | | 1.066,01 | 5.854,40 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u><u>37.266,53</u></u> | <u><u>20.554,94</u></u> |

Arq. Gabriel Costa González
Gerente General
CC: 0909139362

Ing. María Bajaña Rivadeneira
Contaduría Pública y Auditoría - CPA
Contadora General
RUC: 0911163590001

NORALSA S.A.
Edificio, Samborondón Business Center,
Piso 1, Oficina 14, referencia a una cuadra atrás de Supermaxi

NORALSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Nota a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016 y 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

| | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|-------------------------------------------------|----|------------------------|------------------------|
| Ingresos ordinarios | 11 | 78.497,42 | 91.201,88 |
| Costos operativos | 12 | - | - |
| Utilidad bruta | | <u>78.497,42</u> | <u>91.201,88</u> |
| Gastos de venta | 12 | -42.257,86 | -59.534,74 |
| Gastos Administrativos | 12 | -34.631,70 | -22.836,97 |
| Utilidad operativa | | <u>1.607,86</u> | <u>8.830,17</u> |
| Utilidad antes de impuestos sobre las ganancias | | 1.607,86 | 8.830,17 |
| Participación laboral | | -241,18 | -1.324,53 |
| Impuesto a la renta | | -300,67 | -1.651,24 |
| Utilidad (Pérdida) Neta | | <u><u>1.066,01</u></u> | <u><u>5.854,40</u></u> |
| Utilidad (Pérdida) neta integral total | | 1.066,01 | 5.854,40 |


Arq. Gabriel Costa González
Gerente General
CC: 0909139362


Ing. María Bazaña Rivadeneira
Contaduría Pública y Auditoría - CPA
Contadora General
RUC : 0911163590001

1. OPERACIONES

La compañía **NORALSA S.A.** fue constituida en el Ecuador el 08 de junio del 2001 y mediante resolución **SC-IJ-G-12-0005537**, fueron reformados sus estatutos elevándose a Escritura Pública el 1 de septiembre del año 2008 y mediante Resolución # 09-G-IJ-000418 el 22 de Enero del 2009. Su objeto principal es **Actividades de Ventas de materiales para la construcción,**

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de presentación.- Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Estas actividades deben ser aprobadas por la junta General de Accionistas de la compañía.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo – Para los efectos del estado de flujos de efectivo se ha considerado como efectivo y equivalentes de efectivo los fondos disponibles en caja general, caja chica, bancos e inversiones temporales los cuales son de disponibilidad inmediata.

Inventarios

Al menor entre el costo de adquisición y el precio de venta menos los costos de terminación y ventas, como sigue:

- Productos terminados importados al costo promedio ponderado.
- Importaciones en tránsito al costo de adquisición más los gastos de nacionalización incurridos hasta la fecha del balance general.

Propiedades y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades y equipo se utilizan las siguientes tasas:

- Maquinarias y equipos, equipos de oficina, muebles y enseres y otros activos 10% anual.
- Vehículos 5%
- Equipos de computación 33%

Ingresos de actividades ordinarias. Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y se ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos, es decir cuando hay el devengo.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Deterioro del valor de los activos

Al final de cada año, se revisarán las propiedades y equipo para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce e inmediatamente en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final del año, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreeedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los empleados a largo plazo

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio (Jubilación patronal y desahucio). Las provisiones se efectúan para todo el personal de la compañía.

El costo y la obligación se miden usando el método de la unidad de crédito proyectada, que se supone una medida anual del 4% de incremento salarial, con una rotación de empleados basada en la experiencia reciente de la compañía, descontados utilizando la tasa de mercado vigente para votos corporativos de alta calidad. Esta información es obtenida del respectivo estudio actuarial emitida por un profesional independiente.

Participación a trabajadores.

Están registradas con cargo a resultados del año a la tasa del 15% para participación a trabajadores de acuerdo con disposiciones legales.

Impuestos a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año a las tasa del 22% de acuerdo con disposiciones tributarias vigentes.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa al final del año y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (perdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que se hayan ido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

3. EFECTIVO EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------------------------------------------|-----|-------------------------|------------------------|
| Bancos locales | (1) | <u>20.405,50</u> | <u>5.389,03</u> |
| Total efectivo y equivalentes de efectivo | | <u>20.405,50</u> | <u>5.389,03</u> |

(1) Al 31 de diciembre 2016 y 2015, corresponden a Los saldos en la cuenta corriente de la compañía, se han realizado las conciliaciones bancarias correspondientes

4. DEUDORES COMERCIALES

| Deudores comerciales | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|-----------------------------------|-----|------------------------|--------------------|
| Deudores comerciales | (1) | <u>4.346,61</u> | <u>0,00</u> |
| Total Deudores Comerciales | | <u>4.346.61</u> | <u>0,00</u> |

(1) Al 31 de diciembre 2016 y 2015, corresponden a Los saldos en la cuenta por cobrar a los clientes, de acuerdo a la política de la empresa no se cobran intereses, por ser su cartera sin riesgo.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre consisten en:

| Activos por Impuestos Corrientes | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|-----------------------------------------|-----|------------------------|------------------------|
| Retenciones Impuesto a la Renta | (1) | <u>1.691,64</u> | <u>1.922,31</u> |
| Total Activo Impt. Corrientes | | <u>1.691,64</u> | <u>1.922.31</u> |

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde a los créditos tributarios a favor de la compañía

6. Propiedad Planta y Equipos

| Propiedad Planta y Equipo | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|----------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| Maquinaria | (1) | 5.150,00 | 5.150,00 |
| Equipos de Computación | (1) | 9.123,68 | 9.123,68 |
| (-) Depreciaciones | (1) | <u>-3.520,16</u> | <u>-1.991,42</u> |
| Total Propiedad Planta y Equipo | | <u>10.753,52</u> | <u>12.282,26</u> |

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde a los activos que tiene la empresa para su operatividad.

7. ACREEDORES COMERCIALES

| Acreeedores Comerciales | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------------------------------|-----|-------------------------|---------------------|
| Proveedores Locales | (1) | <u>12.528,46</u> | <u>71,29</u> |
| Total Otras cuentas por pagar | | <u>12.528,46</u> | <u>71,29</u> |

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde a las cuentas por pagar a tercero propio del giro del negocio.

8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

| Otras Cuentas por Pagar | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------------------------------|-----|------------------------|-----------------------|
| Impuestos corrientes | (1) | <u>2.639,16</u> | <u>1651,24</u> |
| Total Otras cuentas por pagar | | <u>2.639,16</u> | <u>1651,24</u> |

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponden a los impuestos retenidos a los proveedores

9. DEUDA A LARGO PLAZO

| Cuentas a Largo Plazo | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|----------------------------------|-----|-------------------------|--------------------|
| Accionistas | (1) | <u>10.743.31</u> | <u>-</u> |
| Total Deuda a Largo Plazo | | <u>10.743.31</u> | <u>0,00</u> |

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponden a valores entregados por los accionistas para financiar la operatividad de la empresa

10. PATRIMONIO

| Patrimonio | | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|------------------------------|-----|------------------------|------------------------|
| Capital Social | (1) | 800,00 | 800,00 |
| Reserva Legal | (2) | 246,73 | 246,73 |
| Resultados Acumulados | (2) | 7580,25 | 3.076,51 |
| Resultado Ejercicio Presente | (2) | 1.607,86 | 5.854,40 |
| Total Patrimonio | | <u>9.692,99</u> | <u>8.626,98</u> |

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no habido variación en el capital social

(2) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 se amortizo la pérdida, de acuerdo a la Ley de Régimen tributario interno y la utilidad del presente ejercicio es en base a las operaciones realizadas por la compañía.

11. INGRESOS

| Ingresos | | <u>2016</u> |
|---------------------------|-----|-------------------------|
| Ingresos operacionales | (1) | 78.497,42 |
| Total del Ingresos | | <u>78.497,42</u> |

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde a los ingresos operacionales del ejercicio.

12. GASTOS OPERATIVOS

| Gastos | | <u>2016</u> |
|----------------------------------|-----|-------------------------|
| Costos Operativos | (1) | 14.690,34 |
| Gastos de Venta | (1) | 27.567,52 |
| Gastos de Administración | (1) | 33.136,58 |
| Total Gastos de Operación | | <u>75.394,44</u> |

(1) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde a los gastos operacionales del ejercicio.

NORALSA S.A.
Edificio, Samborondón Business Center,
Piso 1, Oficina 14, referencia a una cuadra atrás de Supermaxi

13. CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el capital social está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

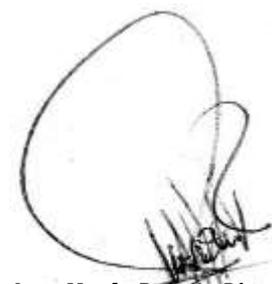
14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de este informe (18 de Abril 2017), se han producido eventos que en opinión de la administración de la compañía **NORALSA S.A** PUDIERAN TENER UN EFECTO IMPORTANTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS, el cual con el ingreso del nuevo personal se tendrá que contratar para el próximo ejercicio el actuario para definir el impacto laboral que pueda tener la empresa.

Revisado



Arq. Gabriel Costa González
Gerente General
CC: 0909139362



Ing. María Bajaña Rivadeneira
Contaduría Pública y Auditoría - CPA
Contadora General
RUC : 0911163590001