

**INFORME DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA JALAIN S.A; CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018.**

Santa Rosa, 21 de mayo de 2019

SEÑORES ACCIONISTAS:

JALAIN S.A., fue constituida mediante escritura pública autorizada el 06 de marzo del 2001, ante el Notario Décimo Sexto del Cantón Guayaquil, Doctor Rodolfo Pérez Pimentel y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante **resolución número 01-G-IJ-0003255** del 28 de marzo del 2001 e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de Abril del 2001, con el número 8.113, repertorio 10667, de hojas 37.382 a 37.394, como determina la ley en materia.

La escritura de reclamación de escritura de Cambio de domicilio y Reforma de estatuto de la Compañía anónima denominada JALAIN S.A., se realizó ante la notaría Sexta del Cantón Machala, Abogado Luis Zambrano Larrea, el 17 de abril del 2009, con el número 50, repertorio 1763.

Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía JALAIN S.A., celebrada el 22 de mayo de 2016 se ratifica al Ing. Henry Dionicio Sancen Celi, portador de la cedula de identidad No 0701598757 como **GERENTE GENERAL** por cinco años contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Santa Rosa, con todas las atribuciones y deberes establecidos en el artículo Trigésimo del estatuto social de la Compañía.

Con los antecedentes expuestos anteriormente: Toma la palabra el señor Henry Sancen Celi, en calidad de gerente general de la cia. Jalain s.a., para manifestar el motivo de mi presencia ante la sala, es con la finalidad de indicarles y dejar constancia sobre mis labores desarrolladas al frente de la representación legal de la compañía, durante el ejercicio fiscal del año 2018, informe que lo hago de la manera más breve, pero precisa y completa.

Además informo que, el retraso en la presentación de los balances correspondiente al ejercicio fiscal 2018 se debió principalmente por la modificación solicitada por la Superintendencia de Compañías, respecto a los activos de la empresa y el aporte a futuras capitalizaciones que se venía arrastrando en años anteriores, por lo que se tenía que modificar como consta en acta aprobada el 14 de mayo de 2019.

Como ustedes conocen, la cia, jalain s.a en el periodo 2018 realizo las actividades económicas que le permitieron generar utilidades que se encuentran en los informes económicos entregados a ustedes y que sabrán disponer de la mejor manera.

La empresa JALAIN S.A., es una constructora 100% ecuatoriana, dedicada a la industria de la construcción, cumpliendo con todos los estándares necesarios para la correcta construcción de los proyectos, contando con diseños y proyectos arquitectónicos innovadores siempre a la vanguardia, compromiso, responsabilidad y honestidad, así como pasión por la construcción y la satisfacción del cliente es lo que nos distingue en JALAIN S.A., nos comprometemos a que su proyecto concluya en el mejor tiempo y consecuente en el mejor costo posible, sin sacrificar la calidad, es por eso que mejoramos cualquier presupuesto en materiales en condiciones similares. Contamos con profesionales y personal técnico de amplia experiencia en el ramo.

En el periodo 2018 la empresa tuvo movimientos económicos considerables, permitiendo brindar trabajo digno a un grupo de persona, directa e indirectamente, permitiéndoles llevar el sustento a sus hogares, mejorando la calidad de vida de los empleados y trabajadores de la empresa.

Por tal motivo que bajo mi responsabilidad hago constar y presentar los informes financieros correspondientes al ejercicio económico del 2018, con información que reposa en los archivos de la empresa.

Presento los balances cortados al 31 de diciembre del 2018, demostrando bajo mi administración que los recursos generados por la actividad de la empresa han sido manejados correctamente; además comunico a la junta que en este periodo económico se generó utilidad económica que consta en la información subida a la página del Servicio de Rentas Internas y en la página de la Superintendencia de Compañías.

Por lo tanto, pongo a disposición de la junta de accionistas de la Compañía JALAIN S.A., para que tomen la decisión correspondiente a mi administración y si requieren de alguna información adicional para el cabal cumplimiento de la Ley, estoy a su disposición.

Atentamente,

HENRY DIONICIO SANCEN CELI
GERENTE GENERAL CIA. JALAIN S.A.