

# PRIMATIERRE S.A.

R.U.C. # 0992166932001  
GENERAL ROBLES # 415 Y FRANCISCO SEGURA  
TELF.S.: 2343168 – Telefax: 2440380  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, 28 de Marzo del 2012

Dando cumplimiento a lo establecido por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA, según resolución # 92-1-4-3-0014, emitida por la SC y publicado en el registro oficial # 14 del 13 de octubre de 1992, en calidad de comisario de la Cía. **PRIMATIERRE S.A.** informo lo siguiente:

Después de la revisión de los registros societarios, contables, de evaluar los procedimientos de control interno y realizar el correspondiente análisis financiero de la empresa, por el año terminado al 31 de diciembre del 2011, me permito informarle lo siguiente:

La presente administración ha cumplido adecuadamente las normas legales, estatutarias, reglamentarias y las resoluciones de la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Manifiesto haber recibido la necesaria colaboración de parte de la administración para el cumplimiento de mis funciones.

Los registros societarios, contables, comprobantes y correspondencia en general, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Se evaluó los procedimientos de control interno y vigente y se considera que son adecuados y que permiten salvaguardar los activos de la compañía.

Las cifras presentadas de los estados financieros son el fiel reflejo de las transacciones registradas en comprobantes y registros contables; y han sido elaboradas de acuerdo con los Principios Generales Aceptados de Contabilidad. La compañía presenta pérdidas netas de \$ 45.149,45, producto de la depreciación de activos fijos.

La administración no requiere garantía para ejercer sus funciones, dado cumplimiento a todos los puntos indicados en el Orden del día para la Junta General, sin omitir ningún punto y no he recibido denuncia alguna sobre la gestión de los Administradores.

La administración con el visto bueno de los Accionistas, contrato a Grumapo S.A. para la elaboración de un avalúo de las propiedades de la compañía en el terreno y edificaciones lo que mostró un valor de avalúo comercial de: \$ 1.477.521,34

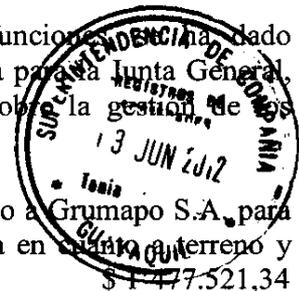
La compañía registra en sus libros las cuentas:

De terreno y edificaciones un valor neto de:

Diferencia establecida:

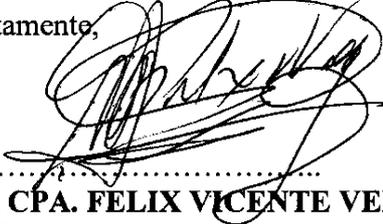
-1'591.347,37

113.826,07



La diferencia se establece en un 7.70% del valor comercial establecido por la Cía. Grumapo S.A; por lo que la administración no considero adecuado realizar los correspondientes ajustes contables, así mismo sucedió con el estudio actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones laborales realizado por la Cía. Actuaría Consultores C. Ltda. al 31 de Diciembre del 2011, son valores irrelevantes de \$244,00 y de \$229,00 respectivamente. La Cía. tiene 5 trabajadores con 6 años de antigüedad

Atentamente,



.....  
**ING. CPA. FELIX VICENTE VERA BENAVIDES**  
**COMISARIO**  
**Reg. # 017728**  
**C.I. # 0902248178**

