

# RETINARE SA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL EJERCICIO ECONÓMICO FINALIZADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

## NOTA 1.- Información general

La compañía RETINARE S.A. con No. De Expediente N.- 104313 fue constituida en fecha 11 de Mayo de 2001, su capital social es USD \$ 1800,00 suscrito y pagado en su totalidad. La compañía se encuentra inscrita en el SRI con Registro Único de Contribuyente No. 0992165707001, se compone de una nómina total de 2 accionistas.

El objeto social de la compañía es la de dedicarse exclusivamente a la construcción, diseño, compra, venta, arrenda y readecuación de todo tipo de edificaciones.....etc.

A continuación un breve referente de los saldos reflejados en los Estados Financieros del ejercicio 2016.

## NOTA - 2 Bases de Presentación y Marco Regulatorio.

Estos estados financieros se han elaborados de acuerdo con la norma internacional de información financiera (NIIF), emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador.

De esta forma, los estados financieros muestran patrimonio y la situación financiera al cierre del ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos efectivos que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2016.

### 1. Políticas Contables Relevantes.

#### Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos, entre corrientes, aquellos con vencimientos igual o inferior a doce meses; y no corrientes, los que tienen vencimiento superior a doce meses.

#### a. Efectivo y equivalentes.

El efectivo y los equivalentes del efectivo comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo, inversiones de alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos.

#### b. Propiedades, planta y equipo.

La compañía registra su Propiedad, Planta y Equipo al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros, más las revaluaciones.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de la Propiedad, Planta y Equipo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la empresa y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado de resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación registrada como Propiedades, planta y equipos, es calculada utilizando el método lineal.

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos de acuerdo a la normativa tributaria es el siguiente:

CUENTAS	AÑOS DE VIDA ÚTIL
Edificios e Inmuebles (exc. Terrenos)	20
Muebles y enseres	10

**c. Cuentas y documentos por pagar Comerciales No relacionales Locales**

Refleja el saldo por obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

**d. Patrimonio Neto.**

Está representado por acciones ordinarias y se encuentran clasificados de la siguiente manera:

800 acciones nominativas de \$ 1,00 cada una totalmente suscritas y pagadas.

**2. Aprobación de los Estados Financieros.**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los accionistas para su debida aprobación.

Atentamente,



Gamboa Valarezo Arturo Roberto  
**GERENTE GENERAL**