

RETINARE S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2012.

1) Información General

RETINARE S. A. es una compañía anónima radicada en el país con fecha de constitución el día 11 de Mayo de 2.001 con número de registro mercantil 18956 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, parroquia Tarqui, ciudadela Miraflores, avenida Guayas 309, intersección: calle Quinta, cuyo objeto social es la actividad de compra, venta y explotación de bienes inmuebles, con RUC 0992165707001 y número de expediente 104313.

2) Moneda Funcional

Toda la información financiera expresada en este informe se encuentra presentada en USD (Dólares Estadounidenses)

3) Bases de preparación

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos \$USD, que es la moneda funcional de la compañía. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se describen más adelante.

4) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparado de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

5) Resumen de las principales políticas contables

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

- Cuentas por cobrar

Esta cuenta refleja los derechos que la empresa tiene con terceros. Por lo tanto, de ser el caso, se debe presentar la cuenta de cuentas incobrables como una cuenta de contrapartida, para cubrir el riesgo que genera esta cuenta.

RETINARE S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2012.

- Propiedad, planta y equipos

La propiedad, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Cualquier incremento de la revalorización que pueda surgir será reconocido directamente con cargo a patrimonio.

La depreciación se calcula de acuerdo al método de línea recta, tomando como la base la vida útil estimada de los activos relacionados

- Cuentas por pagar

Comprenden las obligaciones que la empresa tiene con terceros.

- Reconocimiento de los ingresos

La empresa reconocerá un ingreso cuando estos se den por ventas de servicios o de mercaderías y son reconocidos al momento de su finalización, y que puedan medirse con fiabilidad.

- Costos y gastos

Los gastos se consideraran ejecutados cuando se cumplan los requisitos tributarios, basados en aquellos gastos que han sido utilizados o consumidos en la ejecución de la administración al cierre de cada mes y que son enfrentados con los ingresos reconocidos mensualmente.

6) Notas a los estados financieros

- Cuentas por cobrar:

Cuentas por cobrar relacionados	US\$	20.92
Credito tributario del IVA	US\$	413.90
Credito tributario Impuesto a la renta	US\$	158.42

- Activos Fijos

Terrenos	US\$	30.000,00
Edificaciones	US\$	133.825,94

- Depreciaciones Depreciacion

US\$ -4.191.30

RETINARE S. A.

Políticas de contabilidad significativas & Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2012.

- Cuentas por pagar

Obligaciones relacionadas	US\$ 158.933,53
Obligaciones con la Administracion Tributaria	US\$ 0,00

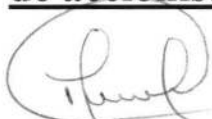
- Capital social

Está constituido al 31 de diciembre del 2012 por US\$ 800.00.

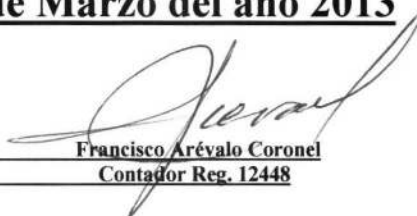
- Resultados

Estan constituidas por las utilidades no distribuidas US\$ 494.35

**Estos estados financieros fueron aprobados en junta general
de accionistas con fecha 18 de Marzo del año 2013**



Deysi Magali Rodríguez Guale
Gerente General



Francisco Arévalo Coronel
Contador Reg. 12448