Ing. Ricardo Valencia Cobos.
Auditor Independiente.
Guayaquil - Ecuador.
Casilla No. 10736.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A Los Señores Accionistas de
DOMTE S.A.

He auditado el balance general adjunto de la compañía **"DOMTE S.A.",** al 31 de Diciembre del 2001, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, siendo responsabilidad del auditor, expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en un examen de auditoría.

Esta auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la auditoría sea planificada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen a base de pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros; una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración; y una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **"DOMTE S.A.."** al 31 de Diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), establecidas y sujetas al control de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas del Ecuador.

Como se indica en la Nota 1b, la Administración describe los efectos de las medidas económicas adoptadas por las Autoridades durante el año 2000 para reemplazar la unidad monetaria y convertir la contabilidad a dólares estadounidenses, el efecto de las medidas adoptadas en dicha oportunidad y las condiciones que aún deben cumplirse para que el proceso de recuperación económica pueda consolidarse y mantenerse en el futuro.

Guayaquil, Mayo 06 del 2002.

Ricardo Valencia C.

Ing. Ricardo Valencia Cobos.
SC-RNAE # 100
Reg. Cont. 8633

DOMTE S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVOS
(En dólares)

CORRIENTE:		
Caja y Bancos	(Nota 3)	83.759,40
Inversiones	(Nota 4)	12.453,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		96.212,40
LARGO PLAZO:		
DIFERIDO		
Derecho de Llave	(Nota 5)	6.868.972,00
TOTAL ACTIVO:		**6.965.184,40**

Ver nota a los estados financieros.

DOMTE S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

PASIVO Y PATRIMONIO
(En dólares)

PASIVO:		
LARGO PLAZO		
Obligaciones por Pagar	(Nota 6)	6.881.425,00
TOTAL PASIVO:		6.881.425,00
PATRIMONIO:		
Capital Social	(Nota 7)	800,00
Aportes socios futuro aumento capital		149.862,16
Pérdida presente ejercicio		(66.902,76)
TOTAL PATRIMONIO:		83.759,40
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		**6.965.184,40**

Ver nota a los estados financieros

DOMTE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(En dólares)

OTROS EGRESOS:	
Gastos Financieros:	
Intereses financieros	66.902,76
TOTAL EGRESOS:	66.902,76
PERDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO:	**66.902,76**

Ver nota a los estados financieros

DOMTE S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(En dólares)

La Empresa no presenta registros o movimientos contables por cambios que se hayan presentado entre una fecha anterior y la del presente cierre, por cuanto el año 2001 es el ejercicio inicial de operaciones de la compañía, y el estado de evolución patrimonial no aplica para este caso.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(En dólares)

El presente estado financiero complementario no tiene aplicación, por cuanto la Empresa practicamente inicia sus operaciones en el año 2001, no registrando movimientos contables de fecha anteriores al ejercicio contable antes indicado.

Ver nota a los estados financieros.

DOMTE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001.

(EN DOLARES)

1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

a) Constitución y objetivo.

DOMTE S.A., se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 11 de Abril del 2001, mediante resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 01-G-IJ-0004572 fechada el 8 de Mayo del mismo año, con un capital autorizado de US $ 1.600,oo dólares americanos y suscrito por US $ 800,oo dólares. Las acciones son ordinarias y nominativas con un valor unitario de US $ 1,oo.

El objetivo social de la compañía es el dedicarse a la construcción, readecuaciones, diseño, compra, venta, arriendo, etc., en todo tipo de edificaciones y bienes raíces en general. Puede ejecutar igualmente otras actividades en el área petrolera, de cerámicas, así como la comercialización y venta y distribuciones en diferentes lineas de carácter comercial e industrial.

b) Entorno Económico

Durante el ejercicio económico del 2001, los efectos del proceso de la dolarización presenta aspectos macroeconómicos favorables para la economia del Ecuador, lo que favorece la confianza empresarial que espera apoyo del gobierno a través de diversos programas de los organismos multilaterales.

Al cierre del año, el crecimiento del PIB se reportó en el 5.4% aproximadamente, con un índice de desempleo del 10% estimado, y una inflación del 22.4% respectivamente. Las autoridades económicas auguran que la economía del país seguirá mejorando.

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLITICAS CONTABLES.

Los registros contables se preparan en dólares, de acuerdo con principios de general aceptación en el Ecuador, dictadas por los organismos de control como Superintendencia de Compañias, Servicio de Rentas Internas y en concordancia con el Colegio de Contadores del Ecuador.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Inversiones

Se registran al costo de adquisición o de compra, cuyo importe no supera al valor de mercado.

Cargos diferidos

Se registran al valor erogado o desembolsado por la empresa, y se amortizan una vez que la operación de la compañía empiece a producir, cuya amortización es en base al método de línea recta y considerando el plazo de tiempo que otorga la Ley de Régimen Tributario Interno.

3.-) CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2001, el valor de US $ 83.759,40 constituye dinero en efectivo de caja, de libre disponibilidad.

4.-) INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2001, el importe de US $ 12.453,oo comprenden el accionario de capital en OLYTRASA S.A., en cuyo caso DOMTE S.A., es el único socio accionario. El valor de las acciones tienen un valor unitario de US $ 1,oo.

5.-) DIFERIDO.

Derecho de Llave.

Al 31 de Diciembre del 2001, el importe de US $ 6'868.972,oo dólares, corresponde al valor pagado y/o diferencia por encima del costo de la inversión en acciones adquiridas a Deltec Finance Inc., único accionista en Olytrasa S.A., de la cual Domte S.A., pasa a ser el nuevo dueño accionario del mismo.

Costo de la inversión en Olytrasa S.A.	US $ 12.453,oo
Valor pagado por DOMTE S.A.	US $ 6'881.425,oo
Diferencia pagada – derecho de llave.	US $ 6´868.972,oo

6.-) OBLIGACIONES POR PAGAR – LARGO PLAZO.

DELTEC FINANCE INC.

Al 31 de diciembre del 2001, el importe por US $ 6'881.425,oo corresponde a una obligación emitida en el mes de Diciembre del 2001 y con vencimiento hasta 120 meses (vence en Octubre del 2011), a una tasa fija del 14% de interés. La amortización de la deuda es anual, y la misma se encuentra registrada en el Banco Central del Ecuador.

7.-) CAPITAL SOCIAL

Compuesto por 800 acciones ordinarias y nominativas de US $ 1,oo cada una.

8.-) EVENTOS SUVBSECUENTES

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor externo, no existen situaciones que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto material o significativo sobre los estados financieros.