TELEAGRICOLA S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2016

Índice del Contenido **Páginas No.**

Índice	1
Notas a los Estados Financieros	2 a 4

Abreviaturas usadas:

US$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera

1. Descripción del Negocio

TELEAGRICOLA S.A. "La Compañía" fue constituida el 31 de Mayo de 2001 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de Mayo del 2001. Su domicilio y actividad principal es realizada en la ciudad de Guayaquil y consiste en Actividades Alquiler de Bienes Inmuebles.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación –

i) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de Teleagrícola S.A. al 31 de diciembre del 2016, constituyen los primeros estados financieros anuales de la Compañía preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo las políticas contables, aplicadas consistentemente durante el ejercicio 2016, tal como lo establece la NIIF 1 "Primera Adopción" como parte del proceso de convergencia a las NIIF.

Los estados financieros de TELEAGRICOLA S.A. convertidos a NIIF, fueron aprobados de conformidad con las disposiciones societarias vigentes por la Junta General de Accionistas en sesión que se llevó a cabo el 13 de Abril del 2017.

ii) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico.

iii) Moneda Funcional y de Reporte

Las partidas incluidas en los estados financieros de Teleagrícola S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

b) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y todos los instrumentos financieros de alta liquidez con vencimiento de hasta tres meses.

c) Documentos y otras cuentas por cobrar –

Los documentos comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente al valor razonable, generalmente el monto de la factura original. La Compañía analiza sus cuentas por cobrar en forma periódica y cuando tiene indicios de ciertas dificultades de pago o de incapacidad para cumplir las obligaciones por la contraparte,

d) Participación de los Empleados en las Utilidades –

Durante el ejercicio 2016, la compañía no obtuvo utilidad.

e) Provisión para Impuesto a la Renta -

Durante el Ejercicio 2016 no genero impuesto a la Renta.

3. Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de efectivo y equivalentes de Efectivo comprende:

		Al 31 de diciembre 2016
Efectivo en caja y bancos		
Caja	US$	78,46
Total		**78,46**

8. Patrimonio de los Accionistas

Administración del Capital

El objetivo de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros y de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2016 está representado por 800 acciones de US$ 1 cada una.

Un detalle de la conformación del capital social es como sigue:

Accionistas	Acciones	Valor	Total Dólares	Participación
Lascano Peralta Delia María	400	1	400	50%
Lascano Peralta Roxana	400	1	400	50%
Total General	**800**		**800**	**100%**

9. Impuesto a la Renta

Durante el año 2016, la compañía si realizo transacciones que le generaron ingresos, pero de resultados se obtuvo una perdida.

Situación Fiscal

La compañía ha cumplido durante el año 2016 con todas sus obligaciones tributarias.

10. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de estas notas (13 de Abril del 2017) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

DELIA MARIA LASCANO PERALTA.
Gerente General

DANNY B. SORIANO QUIMI
Contador