

## **INMOBILIARIA SU – FORTUNA S.A. (COMINFUR)**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

#### **DATOS GENERALES:**

Compañía **INMOBILIARIA SU – FORTUNA S.A. (COMINFUR)** se constituyó el con expediente 104293 su actividad comercial es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

#### **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:**

La gerencia tomó con base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el periodo fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las normas que sirvieron también como, Provisiones y Contingencias, impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

|   |             |
|---|-------------|
| <b>1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>             | <b>2019</b> |
| Valor disponible el sistema bancario                      | 77.053.08   |
| <b>2.- IMPUESTOS RETENIDOS AÑOS 2016-2017-2018 Y 2019</b> |             |
| Retenciones   | 49.266.60   |
| <b>3.- ACTIVO FIJO</b>                                    |             |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Edificios                                | 190.488.37 |            |
| Vehículo                                 | 1.335.84   | 191.824.21 |
| <b>4.- OBLIGACIONES POR PAGAR</b>        |            |            |
| Con la Administración SRI                |            | 6.023.91   |
| <b>5.- CAPITAL SOCIAL PAGADO</b>         |            |            |
|  |            | 800.00     |
| RAFAEL E. HEREDIA CORREA                 | 799.00     |            |
| YOLANDA I. HEREDIA MEDINA                | 1.00       |            |
| Aporte Futura Capitalización             |            | 125.297.40 |
| <b>6.- RESERVAS</b>                      |            |            |
| Reserva Legal                            |            | 3.824.51   |
| <b>7.- Resultados del Ejercicio 2019</b> |            |            |
| Utilidad del Ejercicio                   |            | 16.405.52  |
| <b>8.- Resultados Acumulados</b>         |            | 165.792.55 |
| <b>9.- FECHA DE APROBACION</b>           |            |            |

09 de Abril del 2020 fue aprobado el Balance de la Compañía.

  
 Sr. Rafael E. Heredia Correa  
 Gerente