

INMOBILIARIA SU – FORTUNA S.A. (COMINFUR)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

DATOS GENERALES:

Compañía INMOBILIARIA SU – FORTUNA S.A. (COMINFUR) se constituyó el con expediente 104293 su actividad comercial es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

La gerencia tomó con base para elaborar sus políticas contables las estipuladas en la NIIF para Pymes, por tanto los Estados Financieros Básicos fueron elaborados de acuerdo a la NIIF para PYMES y son presentados al 31 de diciembre de cada año, el periodo fiscal es de un año del 1 de enero al 31 de diciembre, sin embargo mensualmente se elaboran internamente.

Los activos y pasivos financieros posteriores a su medición inicial fueron registrados al costo amortizado menos el deterioro de su valor, excepto las inversiones que tiene su propia política de medición de acuerdo al costo o al valor proporcional patrimonial.

Los costos por obra se contabilizan de acuerdo a su precio de intercambio.

Los pasivos no financieros se registrarán en base a su mejor provisión o estimación.

Las normas que sirvieron también como, Provisiones y Contingencias, impuestos a las Ganancias y las correspondientes Notas a los Estados Financieros que se detallan a continuación:

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	2019
Valor disponible el sistema bancario	77.053.08
2.- IMPUESTOS RETENIDOS AÑOS 2016-2017-2018 Y 2019	
Retenciones	49.266.60
3.- ACTIVO FIJO	

Edificios	190.488.37	
Vehículo	1.335.84	191.824.21

4.- OBLIGACIONES POR PAGAR
Con la Administración SRI 6.023.91

5.- CAPITAL SOCIAL PAGADO 800.00

RAFAEL E. HEREDIA CORREA	799.00
YOLANDA I. HEREDIA MEDINA	1.00

Aporte Futura Capitalización 125.297.40

6.- RESERVAS
Reserva Legal 3.824.51

7.- Resultados del Ejercicio 2019
Utilidad del Ejercicio 16.405.52

8.-Resultados Acumulados 165.792.55

9.- FECHA DE APROBACION

09 de Abril del 2020 fue aprobado el Balance de la Compañía.


Sr. Rafael E. Heredia Correa
Gerente