

INMOBILIARIA SU FORTUNA S. A. (COMINFUR)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(EXPRESADO EN US DOLARES)

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA SU FORTUNA S.A. (COMINFUR) Se constituyó legalmente el 06 de Junio del 2001, en la ciudad de Guayaquil, mediante escritura pública celebrada la misma que fue aprobada por parte de la Superintendencia de Compañías, su objetivo principal en desarrollo es la actividad de Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Av. Constitución N° 100 Intervención Av. Juan Tanca Marengo, Edificio Executive Center Piso 2 Oficina 204.

En el año 2017, la compañía obtuvo como resultados una utilidad del ejercicio por \$ 1.774.91 de los ingresos ordinarios por Arriendos facturados a tercero que sumaron \$ 122.520.00 los cuales sus costos y gastos operacionales fueron \$ 120.244.48

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de Diciembre del 2017, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

2.- MONEDA FUNCIONAL

Dólares Americanos

3.- BASE DE PREPARACION

Los estados financieros han sido preparados en base al sistema contable del devengado y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), las mismas que en ciertos aspectos difieren de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC); presentados en idioma castellano.

4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-

Efectivo y Equivalentes del Efectivo.- El saldo en efectivo en las entradas y salidas de dinero en efectivo proviene de los ingresos por Arriendos, en la cual el saldo es \$ 953.16. Estos fondos se encuentran disponibles.

Inventario de Productos Terminados por el valor de \$ 43.757.14

Créditos Tributarios.- al 31 de Diciembre tiene saldo a favor por impuestos retenidos por los clientes por años anteriores \$ 46.860.74, por el año 2017 \$ 8.872.80

Propiedad de Planta y Equipos.- Están contabilizados al 31 de Diciembre mantienen los siguientes activos fijos.

Inmuebles	\$ 294.850.91
Vehículos	\$ 29.008.93
Depreciación Acumulada de Activos	\$ 90.946.95

Deudas Fiscales.- al 31 de diciembre tiene un saldo por pagar \$ 1.113.77 y Cuentas por Pagar Proveedores por el valor de \$ 16.275.14

5.- PATRIMONIO

Capital.- El capital social suscrito y pagado al 31 de Diciembre del 2017 es de \$ 800,00 representado por 800 acciones de \$ 1.00 cada una.

SR. RAFAEL E. HEREDIA CORREA	799 ACCIONES A \$ 1.00	SUMAN	799.00
SRA. YOLANDA I. HEREDIA MEDINA	1 ACCION A \$ 1.00	SUMAN	1.00

TOTAL \$ 800.00

Reservas.- el saldo es de \$ 125.297.40 al 31 de diciembre del 2017 y por Reserva Legal \$ 3.824.51

Resultados.- tiene utilidades acumuladas por \$ 184.271.04 y la utilidad por el año 2017 \$ 1.774.91

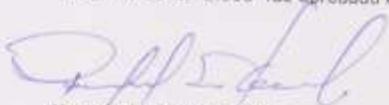
6.- ESTADO DE RESULTADOS.-

La compañía ha tenido de ingresos por Arriendos en el año 2017 por \$ 122.520.00

Los costos y gastos son de \$ 120.244.48

7.- FECHA DE APROBACION.-

14 de Marzo del 2.018 fue aprobado el Balance de la Compañía


SR. Rafael E. Heredia Correa
GERENTE GENERAL