

CPA. MANUEL PEREZ C.

Asesor Empresarial

Av. Constitución y Av. J. Tanca Marengo
Edificio Executive Center - Piso 3 Oficina No. 306
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas
de INMOBILIARIA SU FORTUNA S.A.

De mis consideraciones:

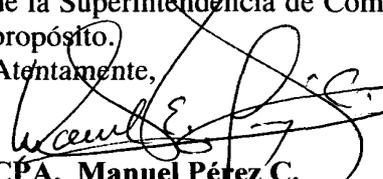
He auditado, de acuerdo con Normas de Auditoría generalmente aceptadas, el Balance General de INMOBILIARIA SU FORTUNA S.A., al 31 de Diciembre del 2005 y el correspondiente Estado de Resultado, por los meses terminados en esa fecha.

En cumplimiento con lo dispuesto por la Ley de Compañías, he efectuado procedimientos de control, dentro del marco del alcance de nuestra auditoría que se explica más ampliamente en el informe mencionado en el párrafo precedente, orientados a cumplir con las obligaciones y funciones de Comisario de INMOBILIARIA SU FORTUNA S. A., en virtud de la aplicación de tales procedimientos informamos a ustedes lo siguiente.

1. La administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las Resoluciones de la Junta General de Accionistas y de Directorio.
2. Los estados financieros concuerdan con los importes registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, y con los principios de contabilidad generalmente aceptados, en lo que estos no se contrapongan con las referidas normas contables de la Superintendencia de Compañías.
3. Considero que la estructura del Control Interno Contable, en sus aspectos importantes, es adecuada.
4. Respecto a las disposiciones en el Art. No. 321 de la Ley de Compañías, no ha llegado a mi conocimiento algún asunto que deba ser informado.

Este Informe de Comisario, esta destinado para conocimiento de los Accionistas, Directores y Administración de INMOBILIARIA SU FORTUNA S.A., así como de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y no debe ser utilizado para otro propósito.

Atentamente,


CPA. Manuel Pérez C.
Registro Nac. No. 17.183
Guayaquil, Marzo 24 del 2006

