

**INFORME DE COMISARIO**  
**INMOBILIARIA SU – FORTUNA S.A. (COMINFUR)**  
**INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE**  
**DICIEMBRE DEL 2018**

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **INMOBILIARIA SU FORTUNA S.A. (COMINFUR)** ha preparado los Estados Financieros conforme a las NIIF al 31 de Diciembre del 2018 lo siguiente:

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.-** el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 8.651.07

**CREDITO TRIBUTARIO.-** Existe un crédito de impuesto a la renta por un total de \$ 67.177.37

Crédito de IVA por el valor de \$ 2.106.82

Inventario Productos Terminados \$ 38.032.50

**ACTIVO FIJOS.-** Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Inmuebles \$ 294.850.91

Vehículos \$ 29.008.93

Depreciaciones Acumuladas de Activos \$ 111.491.29

**DEUDAS FISCALES -** El Impuesto a la Renta por Pagar y Retenciones por Pagar \$ 2.814.10,  
Valor a pagar al SRI

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.-** al 31 de Diciembre del 2018 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**CAPITAL SOCIAL.-** Está constituido por 800 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

**RESERVA LEGAL.-** El saldo es de \$ 3.824.51

**RESERVAS.-** por el valor de \$ 125.297.40

**UTILIDADES ACUMULADAS.-** No han sido repartidas a los Accionistas por el valor de \$ 186.045.95

**RESULTADO DEL EJERCICIO.-** Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2018 \$ 9.554.35

**INGRESOS.-** La empresa ha tenido ingresos por Arriendos durante el ejercicio económico de \$ 152.130.00

**COSTOS Y GASTOS -** Se ha contabilizado valores por \$ 139.880.83

Guayaquil, 03 de Abril 2019

  
Econ. Dora G. Reyes Mántilla

C.I. 090073453-4