

INFORME DE COMISARIO
INMOBILIARIA SU – FORTUNA S.A. (COMINFUR)
INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2017

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **INMOBILIARIA SU FORTUNA S.A. (COMINFUR)** ha preparado los Estados Financieros conforme a las NIIF al 31 de Diciembre del 2017 lo siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.- el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 953.16

CREDITO TRIBUTARIO.- Existe un crédito de impuesto a la renta por un total de \$ 55.733.58

Inventario Productos Terminados \$ 43.757.14

ACTIVO FIJOS.- Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Inmuebles \$ 294.850.91

Vehículos \$ 29.008.93

Depreciaciones Acumuladas de Activos \$ 90.946.95

DEUDAS FISCALES.- El impuesto a la Renta por Pagar y Retenciones por Pagar \$ 1.113.77, Valor a pagar al SRI, Cuentas por Pagar Proveedores por el valor de \$ 16.275.14

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.- al 31 de Diciembre del 2017 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

CAPITAL SOCIAL.- Está constituido por 800 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

RESERVA LEGAL.- El saldo es de \$ 3.824.51

RESERVAS.- por el valor de \$ 125.297.40

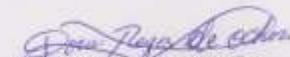
UTILIDADES ACUMULADAS.- No han sido repartidas a los Accionistas por el valor de \$ 184.271.04

RESULTADO DEL EJERCICIO.- Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2017 \$ 1.774.91

INGRESOS.- La empresa ha tenido ingresos por Arriendos durante el ejercicio económico de \$ 122.520.00

COSTOS Y GASTOS.- Se ha contabilizado valores por \$ 120.244.48

Guayaquil, 03 de Abril 2018


Econ. Dora G. Reyes Mantilla

C.I. 090073453-4