

INFORME DE COMISARIO
INMOBILIARIA SU – FORTUNA S.A. (COMINFUR)
INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2016

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **INMOBILIARIA SU FORTUNA S.A. (COMINFUR)** ha preparado los Estados Financieros conforme a las NIIF al 31 de Diciembre del 2016 lo siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.- el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 368.90

CREDITO TRIBUTARIO.- Existe un crédito de impuesto a la renta por un total de \$ 48.582.16

ACTIVO FIJOS.- Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Inmuebles \$ 294.850.91

Vehículos \$ 29.008.93

Depreciaciones Acumuladas de Activos \$ 70.402.61

DEUDAS FISCALES.- El Impuesto a la Renta por Pagar y Retenciones por Pagar \$ 546.31, Valor a pagar al SRI

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.- al 31 de Diciembre del 2016 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

CAPITAL SOCIAL.- Está constituido por 800 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

RESERVA LEGAL.- El saldo es de \$ 3.824.51

RESERVAS.- por el valor de \$ 125.297.40

UTILIDADES ACUMULADAS.- No han sido repartidas a los Accionistas por el valor de \$ 183.364.95

RESULTADO DEL EJERCICIO.- Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2016 \$ 906.09

INGRESOS.- La empresa ha tenido ingresos por Arriendos durante el ejercicio económico de \$ 181.370.00

COSTOS Y GASTOS.- Se ha contabilizado valores por \$ 180.208.35

Guayaquil, 04 de Abril 2017


Econ. Dorá G. Reyes Mantilla

C.I. 090073453-4