

**INFORME DE COMISARIO**  
**INMOBILIARIA SU – FORTUNA S.A. (COMINFUR)**  
**INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE**  
**DICIEMBRE DEL 2014**

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **INMOBILIARIA SU FORTUNA S.A. (COMINFUR)** ha preparado los Estados Financieros conforme a las NIIF al 31 de Diciembre del 2014 lo siguiente:

**CAJA – BANCOS.**- el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 4.526.17

**CREDITO TRIBUTARIO.**- Existe un crédito fiscal del IVA a favor con un saldo de \$ 2.849.79 y un crédito de impuesto a la renta por un total de \$ 27.936,51

**ACTIVO FIJOS.**- Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Inmuebles \$ 294.850.91

Vehículos \$ 29.008.93

Depreciaciones Acumuladas de Activos \$ 29.313.93

**DEUDAS FISCALES.**- El impuesto a la Renta por Pagar \$ 5.076.52, Valor a pagar al SRI por un valor de \$ 231.36

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.**- al 31 de Diciembre del 2014 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**CAPITAL SOCIAL.**- Esta constituido por 800 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

**RESERVA LEGAL.**- El saldo es de \$ 3.824.51

**RESERVAS.**- por el valor de \$ 125.297.40

**UTILIDADES ACUMULADAS.**- No han sido repartidas a los Accionistas por el valor de \$ 162.445.51

**RESULTADO DEL EJERCICIO.**- Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2014 \$ 17.998.59

**INGRESOS.**- La empresa ha tenido ingresos por Arriendos durante el ejercicio económico de \$ 137.687.36

**COSTOS Y GASTOS.**- Se ha contabilizado valores por \$ 114.612.25

Guayaquil, 3 de Abril 2015



Econ. Dora G. Reyes Mantilla

C.I. 090073453-4