I

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE ALCURA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2001

La compañía ALCURA S.A. culminó su constitución con la Inscripción de la Escritura en el Registrador mercantil el 4 de Mayo de 2001, dicha escritura fue aprobada por la Junta Universal el 9 de Mayo de 2001, a la vez que se eligió a los representantes legales.

Posteriormente a estos trámites de Ley obtuvimos el RUC en el SRI el 15 de Junio de 2001, para iniciar las operaciones de la Compañía compramos un terreno a la Compañía Adelphia Civil S.A. el 29 de Junio.

El 30 de Octubre los Accionistas cedieron el 100% de las acciones al Ing. Com. Juan Alfredo Cuentas Lozada, actual accionista.

Este año hemos obtenido según datos del Estado de Resultados:

- *Ingresos por Arriendo de $2,101.24, otros ingresos de $7.93*
- *Gastos Totales por $2,135.27*
- *Como resultado una Pérdida de $26.10*

Considero que hemos logrado recuperar en 6 meses los gastos legales que implicó la compra del terreno, cumpliendo así uno de nuestros objetivos.

Respecto a el Balance General, tenemos un total de Activos de $10,100.58 de los cuales $9,258.61 fueron financiados con un préstamo efectuado para comprar de contado el terreno mencionado anteriormente. Nuestro capital suscrito de $800.oo se encuentra totalmente pagado.

Hemos cumplido con las disposiciones de la Junta General y el directorio de la Compañía.

Para el próximo año sugiero se hagan contratos de arrendamiento, y se cobre un valor adicional por mejoras y mantenimiento del Edificio, para beneficio tanto de los inquilinos como de nuestra propiedad.

Guayaquil, 20 de Marzo de 2002

Muy Atentamente,

ALCURA S. A.

Ec. Liz Sánchez Delgado
GERENTE GENERAL

11 ABR. 2002