

# AGROCONDOR CIA. LTDA.

## Notas a los Estados Financieros

### **1. Información General**

La actividad principal de la Compañía es la prestación de servicios contables, financieros y administrativos, así como el alquiler de bines raíces.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 25 de enero del 2001, con el nombre de AGROCONDOR CIA. LTDA, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el 06 de abril del 2001.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrolla sus actividades administrativas es en la ciudad de Samborondón en Ciudad Celeste, urbanización La Ria manzana 9 villa 21, Guayas – Ecuador.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 20 de marzo del 2019 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

En la actualidad AGROCONDOR CIA. LTDA. Se encuentra en proceso de disolución en la Superintendencia de Compañías, y a la espera que se proceda a la liquidación de la misma en el cuándo lo decidan los accionistas

Como AGROCONDOR S.A no tuvo movimiento operativo durante el periodo fiscal 2018 a continuación se presentan los mismos valores del año anterior,

### **3. Efectivo en Caja y Bancos**

Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	31 de diciembre	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	US\$ (DOLARES)	
Efectivo y Equivalente de Efectivo	1.541.00	1.541.00
	<u>1.541.00</u>	<u>1.541.11</u>

#### 4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	US\$ (DOLARES)	
Otras Cuentas por Cobrar	152.854.74	1522.854.74
Crédito Impuesto a la renta Año anteriores	5.388.57	5.388.57
	<u>158.243.31</u>	<u>158.243.31</u>

Las otras cuentas por Cobrar representan los valores pendientes de cobro por la venta de la Propiedad Planta y Equipos y se mantiene un crédito de impuesto a la renta de años anteriores.

#### Administración

Los miembros de la administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía AGROCONDOR CIA LTDA., incluyendo a la gerencia general, así como sus socios que la representan, no han participado al 31 de diciembre del 2018 en transacciones no habituales y/o relevantes.

#### 5. Propiedades, Planta y Equipos

La propiedad planta y equipo fue vendida en su totalidad para cubrir préstamos con la Corporación Financiera Nacional y otros proveedores.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Terreno	0.00	0.00
Edificio	0.00	0.00
Maquinarias y Equipos	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

## 6. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	US\$ (DOLARES)	
Con el Seguro Social	0.00	0.00
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

## . Cuentas por Pagar a Largo plazo

Las cuentas por pagar a largo plazo, consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	US\$ (DOLARES)	
Corporación Financiera Nacional	0.00	0.00
Superintendencia de bancos	19.587.96	19.587.96
	<u>19.587.96</u>	<u>19.587.96</u>

## 8. Patrimonio

### *Capital Pagado*

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital pagado consiste de 62.000 acciones con un valor nominal unitario de US\$1,00 de los Estados Unidos de América.

La estructura accionaria es como sigue:

	31 de diciembre	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	US\$ (DOLARES)	
Rey Rey Alexander	32.550.00	32.550.00
Rey Rey Orlando	29.450.00	29.450.00
	<b>62.000.00</b>	<b>62.000.00</b>

## 9. Gastos Generales

Los gastos generales consisten de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	US\$ (DOLARES)	
Sueldo y Salarios	0.00	0.00
Beneficios Sociales	0.00	0.00
Depreciación Propiedad Planta y Equipo	0.00	0.00
Depreciaciones Administración	0.00	0.00
Intereses CFN	0.00	0.00
Gastos no deducible	0.00	0.00
Multas Superintendencia de Bancos	0.00	0.00
Cuentas Incobrables	0.00	0.00
Impuestos a la Renta	0.00	0.00
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>