

AGROCONDOR C. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es actividades de piladora, venta al por mayor de arroz.

La Compañía es una compañía de responsabilidad limitada constituida el 25 de enero del 2001, con el nombre de AGROINDUSTRIA ARROCERA EL CONDOR AGROCONDOR C. LTDA. , regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el 06 de abril del 2001.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrolla sus actividades administrativas es en la ciudad de Samborondón en Ciudad Celeste etapa La Ria Mz 9 villa 21, Guayas – Ecuador.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

En la actualidad la AGROINDUSTRIA ARROCERA EL CONDOR AGROCONDOR C. LTDA. Sigue en proceso de disolución en la Superintendencia de Compañías, y con la probabilidad que se proceda a la liquidación de la misma en el presente año.

3. Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	US\$ (DOLARES)	
Efectivo y Equivalente de Efectivo	0.00	0.00
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	US\$ (DOLARES)	
Otras Cuentas por Cobrar	152.854,74	152.854,74
Crédito Impuesto a la renta Año anteriores	5.388,57	5.388,57
	<u>158.243,31</u>	<u>158.243,31</u>

Las otras cuentas por Cobrar representan los valores pendiente de cobro por la venta de la Propiedad Planta y Equipos y se mantiene un crédito de impuesto a la renta de años anteriores..

5. Propiedades, Planta y Equipos

La propiedad planta y equipo fue vendida en su totalidad para cubrir préstamos con la Corporación Financiera Nacional y otros proveedores.

	2017	2016
	(US Dólares)	
Terreno	0.00	0.00
Edificio	0.00	0.00
Maquinarias y Equipos	0.00	0.00
Depreciación	0.00	0.00
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

6. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	US\$ (DOLARES)	
Con el Seguro Social	0.00	0.00
	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

7. Cuentas por Pagar a Largo plazo

Las cuentas por pagar a largo plazo, consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	US\$ (DOLARES)	
Corporación Financiera Nacional	0.00	0.00
Superintendencia de bancos	19.587.96	19.587.96
	<u>19.587.96</u>	<u>19.587.96</u>

8. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, el capital pagado consiste de 62.000 acciones con un valor nominal unitario de US\$1,00 de los Estados Unidos de América.

La estructura accionaria es como sigue:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	US\$ (DOLARES)	
Rey Rey Alexander	32.550.00	32.550.00
Rey Rey Orlando	29.450.00	29.450.00
	<u>62.000.00</u>	<u>62.000.00</u>

9. Gastos Generales

Los gastos generales consisten de lo siguiente:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	US\$ (DOLARES)	
Sueldo y Salarios	0.00	0.00
Beneficios Sociales	0.00	0.00
Depreciación Propiedad Planta y Equipo	0.00	0.00
Depreciaciones Administración	0.00	0.00
Intereses CFN	0.00	27.292.26
Gastos no deducible	0.00	1.541.00
Multas Superintendencia de Bancos	0.00	19.587.96
Cuentas Incobrables	0.00	1.454.69
Impuestos a la Renta	0.00	841.03
	<u>0.00</u>	<u>28.861.51</u>



SR. REY REY ALEXANDER
GERENTE GENERAL



ING. CARLOS ARRIAGA BAIDAL
CONTADOR