

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

INTROSA S.A.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012

Junto con el Informe de Auditoria Externa

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros

Balance General (Estado de Situación Financiera) (Activos-Pasivos-Patrimonio)

Estados de Perdidas y Ganancias (Estado del Resultado Integral)

Estado de Patrimonio de Accionistas (Estado de Cambios en Patrimonio)

Estado de Flujo de Efectivo

Nota a los Estados Financieros

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.

OFICINA DE AUDITORIA

A LOS SOCIOS Y ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA PETROSA CORPORACION S.A.

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

En virtud de los Estados Financieros revisados de la compañía PETROSA S.A. (una compañía
privada), que comprende el balance general al 31 de Diciembre del año 2011, y los
cuentas de pérdidas y ganancias, estado de evaluación en el patrimonio de los
socios por el año terminado en esa fecha, y en virtud de las pruebas auditadas
significativas.

INTROSA S.A.

Responsabilidad de los administradores por los estados financieros

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de
los estados financieros. La responsabilidad incluye, la integridad y exactitud de los datos, la
correcta aplicación de los principios contables, la selección y aplicación de políticas contables
apropiadas y la selección de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las
circunstancias.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NUMERO DEL REGISTRO UNICO

DEL CONTRIBUYENTE: 0992165634001

ACTIVIDAD ECONOMICA: COMPRA, VENTA, ALQUILER BIENES
INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO: GUAYAQUIL

NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA DEL

REPRESENTANTE LEGAL: WILSON SOLORZANO

C.C. 0701491193

NOMBRE Y NUMERO DEL RUC DEL

CONTADOR DE LA COMPAÑIA: JORGE MEDINA

C.C. 1705130183001

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.
RUC: 0992165634001

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.**

OPINION DE AUDITORIA

**A LOS ACCIONISTAS Y DIRECTORES
DE LA COMPAÑÍA FICTION CORPORACION S.A.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía INTROSA S.A.(una compañía ecuatoriana), que comprende el balance general, al 31 de Diciembre del año 2012, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, estado de evolución en el Patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de los administradores por los estados financieros

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye, la implementación y mantenimiento de contables internos, que no contiene errores importantes causados, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la selección de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Estos estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de normas ecuatorianas de contabilidad. Estas bases de preparación son para atender las disposiciones emitidas por la superintendencia de compañías y el servicio de rentas internas.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptado, y por consiguiente incluye aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la compañía, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la compañía, efectuamos pruebas de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la compañía INTROSA S.A. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión, basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía INTROSA S.A. al 31 de Diciembre del año 2012 y los resultados de sus operaciones y cambios en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

**P.ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.
Reg.N0.SC-RNAE-611**


**Econ. Virgilio Escudero
Auditor Socio**

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNSO S.A.**

Guayaquil a Mayo 03 del 2013

INTROSA S.A.

BALANCE INTROSA S.A.

Al 31 de Diciembre del 2012

(Expresado en Dolares)

**BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresado en Dolares)**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Caja y Bancos	512.697.83
Credito Tributario	10.424.64
Inventarios	-

Total de Activos corrientes 523.122.47

PROPIEDADES

Inmuebles	746.700.00
Terrenos	250.000.00

(-)Depreciación Acumulada 39.300.00

Total propiedades , neto 957.400.00

TOTAL ACTIVOS 1.480.522.47

(Ver notas a Estados Financieros)

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.**

INTROSA S.A.

**BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresado en dólares)**

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas y documentos por pagar

1.574.48

Total Pasivos Corrientes

1.574.48

PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital Social

28.000.00

Aporte de socios para futura Capitalización

1.214.419.41

Reserva Legal

46.849.73

Otras reservas

88.730.86

Utilidades Acumuladas

68.098.62

Pérdidas Acumuladas

-36.992.94

Utilidad al 31 Diciembre 2012

69.842.31

Total del Patrimonio de los Accionistas

1.478.947.99

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

1.480.522.47

(Ver notas a Estados Financieros)

**ESCUDEO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.**

INTROSA S.A.

**ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)**

INGRESOS POR:

Venta de electrodomésticos	143.662.98
Utilidad en venta Activos Fijos	80.000.00

TOTAL INGRESOS **223.662.98**

EGRESOS POR:

Costo de venta	0
----------------	---

Utilidad Bruta **223.662.98**

Gastos de Administración y Ventas **153.820.67**

Utilidad neta a dic. 31 2012 **69.842.31**

(Ver notas a Estados Financieros)

IMPORTADORA E INMOBILIARIA DEL TROPICO S.A. INTROSA
992165634001

Descripción	Balance 2011	Balance 2012	Variación	Efectivo Inic	Operativo	Inversion	Financiamien	Cobro efectiv	pago efectivo
Caja bancos	33,608.71	512,697.83	479,089.12	33,608.71					
Credito Iva	226.80	0.00	-226.80		226.80			0	226.80
Credito renta	6,906.66	10,424.64	3,517.98		-3,517.98				3517.98
Activos Fijos	1,378,950.00	957,400.00	-421,550.00			421,550.00			
TOTAL ACTIVO	1,419,692.17	1,480,522.47	60,830.30						
Cuentas y documentos por pagar	1,514.58	1,574.48	59.90						
Impuesto a la renta	2,165.25	0.00	-2,165.25		-2,165.25				2,165.25
Participacion de trabajadores	6,670.52	0.00	-6,670.52		-6,670.52				6,670.52
Capital	28,000.00	28,000.00	0.00						
Aporte de socio futura capitalizacion	1,214,419.41	1,214,419.41	0.00						
Reserva legal	46,849.73	46,849.73	0.00						
Reserva de capital	88,730.86	88,730.86	0.00						
Utilidades acumuladas	68,334.76	68,098.62	-236.14						
Pérdidas acumuladas	-36,992.94	-36,992.94	0.00						
Utilidad del ejercicio	0.00	69,842.31	69,842.31						
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,419,692.17	1,480,522.47	60,830.30						
Ventas	0	223,662.98	223,662.98		223,662.98				
Sueldos	0	10,854.70	-10,854.70		-10,854.70				10,854.70
Beneficios sociales y aportes al less	0	3,070.85	-3,070.85		-3,070.85				3,070.85
Pagos por conceptos varios	0	100,595.12	-100,595.12		-100,595.12				100,595.12
Depreciacion Activos fijos	0	39,300.00	-39,300.00		0.00				0.00
Saldo Inicial									
Pagos realizados y no registrados					-39476.24				39,476.24
Totales				33,608.71	57,539.12	421,550.00	0.00	679,048.49	166,350.66
Total final de efectivo en caja bancos				479,089.12		479,089.12			512,697.83
SUMAN					512,697.83			512,697.83	

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
INTROSA S.A.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dolares)

	CAPITAL SOCIAL	UTILIDAD EJERCICIO	APORTE FUT CAPITALIZ	RESERVA LEGAL	UTILIDAD NO PERDIDA DISTRIBUIDA ACUMULADA	OTRAS RESERVAS	TOTAL
Saldo Enero 1 /2012	28,000.00		1214419.41	46,849.73	32,494.24	-36992.94	88,730.86 1,373,501.30
Trans. A Util.No Distrib							
Utilidad dic 31/2010							0
Utilidad dic 31/2011					35,604.38		35,604.38
Utilidad dic 31 /2012		69,842.31					69,842.31
Aporte de Socios Capitalización							0
SUMAN AL 31 DICIEMBRE 2012	28,000.00	69,842.31	1,214,419.41	46,849.73	68,098.62	-36,992.94	88,730.86 1,478,947.99

ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.

INTROSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía INTROSA S.A. se encuentra constituida simultáneamente, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, desde el 21 de Marzo del año 2001, e inscrita en el registro mercantil el 24 de Abril del año 2001, siendo su actividad económica la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, también se dedicará: a) compraventa corretaje, administración, permuta, agenciamientos, explotación, arrendamientos, y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, explotación agrarias y pecuarias, comercialización de sus propios productos como la de terceros; también la compañía podrá dedicarse a la importación, exportación, compra, venta, distribución, sembrío, tratamiento y comercialización de todo tipo de madera, ya sea en estado original, o preparado y todo tipo de muebles en general; también se dedicará a la capacitación de personal en áreas técnicas como: reingeniería, gestión de calidad total, organización y método de trabajo, control de calidad, control de producción, marketing, globalización de medio ambiente, mantenimiento eléctrico, y mecánico, comercio exterior, ingeniería de sistemas y computación, formación de técnicos para la agroindustria, técnicos en supervisión industrial, técnicos en hotelería y turismo, técnicos en marketing, técnico en ecología y medios ambientes, técnico en alimento, técnico en comercio exterior, técnicos en análisis de sistemas, técnica en gestión de la producción y calidad, técnicos en refrigeración; la compañía también podrá brindar servicios de asesoramientos técnicos administrativos a toda clase de empresas, selección, contratación, evaluación y capacitación de personal.- También se dedicará al control de la contaminación ambiental y a la construcción y mantenimiento de sistemas en todos estos objetivos la compañía realizará estudios, diagnósticos, análisis y construcción y mantenimiento de sistemas sobre la aplicación de la legislación ambiental y de la legislación de seguridad industrial, también se dedicará a la elaboración de estudios previos, diseños, construcción, y mantenimiento de sistemas de recolección, transporte, tratamiento y disposición final para desechos peligrosos, sólidos, líquidos, y gaseosos, industriales.- También se dedicará a la comercialización, exportación e importación de todo tipo de metales, ya sea en forma de materia prima o en cualquiera de sus formas manufacturadas y estructuras, bajo forma de chatarra u otras, por cuenta propia o de terceros, también se podrá dedicar a la importación, compra, venta, distribución instalación y comercialización de llantas de toda medida, motores nuevos o usados de diferentes marcas; toda clase de combustibles y sus derivados, instalación de gasolineras, y venta de toda clase de combustibles tales como gasolina de toda calidad, aceite, diesel, Kérex, etc. También la compañía podrá dedicarse a la importación, exportación, compra venta, distribución y comercialización de todo tipo de materiales de ferretería y ferreteros en general. b) También se dedicará a la construcción de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares, construcción de todas clases de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios e industriales, el diseño, construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas; al trabajos de proyectos, realización y fiscalización de decoraciones de interiores y exteriores; a la construcción de obras de ingeniería, viabilidad, electromecánicas, puertos, aeropuertos, metalmecánicas, para el cumplimiento de este objeto la compañía podrá importar,

comprar o arrendar maquinarias livianas; se dedicará a la construcción de diques, embalses, canalización, y purificación y potabilización de agua, desagües, y redes aguas.- Así mismo corresponde al objeto social la intermediación en la compra venta, administración y explotación de bienes inmuebles propios o de terceros y de mandatos, fabricación y comercialización de estructuras metálicas, encofrados, metálicos, moldes metálicos, para inyecciones de hormigón, también se dedicará a la construcción de redes de alta y baja tensión eléctrica. C) Realizará a través de terceros, el transporte por vía terrestre, aérea, fluvial, o marítimas de toda clase de mercaderías en general de pasajeros, cargas, materiales para la construcción, productos agropecuarios, bioacuáticos; d) También tendrá por objeto dedicarse a la producción de larvas de camarones y otras especies bioacuáticas mediante la instalación de laboratorios, a la actividad pesquera en todas sus fases tales como: Captura, explotación, procesamiento y comercialización de especies bioacuáticas en los mercados internos y externos; adquirir en propiedad, arrendamientos o asociación, barcos pesqueros, instalar su planta industrial para que empaque, envasamientos cualquier otra forma para la comercialización de los productos del mar; podrá instalar sus propias camaroneras, y realizar todas las actividades relacionadas a la importación, exportación, compra venta, distribución, comercialización y cría del camarón y el pescado. E) A la importación y exportación de todo tipo de fertilizante, y a la explotación agrícola en todas sus fases, al desarrollo, crianza y explotación de toda clase de ganados y aves al por mayor y al por menor, Podrá importar ganado, cerdos, aves y todo tipo de productos para la agricultura, avícolas y la ganadería; también podrá dedicarse a la importación, exportación, compra, venta, sembrío, cultivo y comercialización de productos agrícolas tales como banano, flores mango, maíz, arroz, azúcar, trigo, soya, frejoles, lentejas, papayas, melones, sandía, naranja, limón, café, cacao, mamey, mandarina, pepino, zapallo, tomate, cebolla, hortalizas, maracuyá, granadilla, guayaba, chirimoya, y en general de todo tipo de frutas, etc Y sus derivados y accesorios. F) Podrá efectuar inspecciones de todo tipo de productos de exportación e importación con el propósito de establecer su calidad, condición, cantidad, emitiendo para tales efectos las respectivas certificaciones. G) También se dedicará a la importación, compra, venta, distribución, comercialización de todo tipo de computadoras de toda marca y de toda calidad, así como sus repuestos y accesorios, en general, a la instalación de todo tipo de programas, podrá dictar todo tipo de cursos de computación, también podrá dar mantenimiento de computación a instituciones públicas y privadas en general.- La compañía también se dedicará a dar todo tipo de mantenimiento en las áreas técnicas y mecánicas en general, y al procesamiento de datos. I) Podrá realizar por cuenta propia y/o de terceros y/o asociadas a terceros, las siguientes actividades fabricación, producción, transformación, compra venta, importación, exportación, representación, consignación, elaboración distribución de los productos y mercadería como son: sustancias químicas, farmacéuticas, medicinales, elaboración y venta de crema, jabones, champuses, desodorantes, colonias y perfumes y todo tipo de cosméticos; también la compañía podrá dedicarse a la importación, compra, venta, distribución y comercialización de todo tipo de productos naturales en general, productos dietéticos, y medicinales y sus derivados. Además se dedicará a la prestación de servicios médicos y hospitalarios, en la modalidad de clínica abierta, consistentes en tratamiento ambulatorio, consulta externa, emergencias, hospitalización, terapia de recuperación, cirugía, rayos x, electrocardiogramas, ecografía, laboratorio, tomografía axial computarizada, resonancia magnética y todos servicios relacionados con el área médica y hospitalaria. J) Podrá brindar asesorías en los campos jurídicos, económicos, técnicos, contables, agrícolas, de la construcción, así como realizar investigaciones de mercadeo y comercialización interna.- la compañía también se dedicará a la capacitación de personal en todas las áreas; k) Instalación explotación y administración de supermercados, pudiendo también extender su actividad a la asesoría técnica relacionada a este campo; también podrá la compañía establecer y

administrar sus propios gabinetes de belleza y expender todos sus accesorios. L) Brindar asesoramiento técnico administrativo a toda clase de empresa, y capacitar su personal; dictar toda clase de cursos y conferencias a nivel nacional e internacional, en cualquier área o materia. m) Podrá instalar su propia fábrica o su propia planta de procesamiento, embasamiento y venta de todo tipo de agua, colas, cervezas, así como también podrá comprar, vender, distribuir y comercializar en todo el país sus productos o productos de terceros; n) Se dedicará a la actividad mercantil como comisionista, intermediarias, mandatarios, mandantes, agente y representante de personas naturales y/o jurídicas También se dedicará a la prestación de servicios de recepción, entrega de envíos de correspondencia, documentos, mercaderías, equipos de carga en general, dentro de los perímetros urbanos y entre dos o más de ellos y sus sitios intermedios o cercanos, tanto en Ecuador como del Exterior y entre Ecuador y el exterior y viceversa, la recepción de información y documentos económicos, científicos, académicos, y artísticos desde el interior y el exterior del país, bien físicamente o teleenviados, la producción de documentos de igual naturaleza con base en aquellos recibidos o en otros que hubieren obtenido y su comercialización en Ecuador y en el exterior; el adelantamiento y atención de gestiones y tratamientos de propios o terceros, ante autoridades civiles, militares, administrativas, judiciales, y legislativas o ante personas y entidades de derecho privado, la comercialización, distribución fabricación y ensamble de todo tipo de bienes nacionales o importados. O) También se dedicará a la compraventa, permuta por cuenta propia, de acciones de compañías anónimas y de participaciones de compañías limitadas; P) Prestar todo tipo de servicios petroleros, en el área de segmentación, control geológico, perforación, limpieza de pozos, provisión de químicos necesarios para la actividad petrolera, construcción, mantenimientos y exploración de todo tipo de yacimientos petroleros; Q) Se dedicará a la protección, explotación, adquisición de toda clase de minas, fundición, refinación, y comercialización de toda clase de minerales, de metales; Ventas de sus productos y elaboración de los mismos, pudiendo a tal fin adquirir y enajenar minas y todo derecho mineros; R) Se dedicará a la revisión y emisión de boletos, chequeo de pasajeros, manejos y asistencia en rampas, recepción y asistencia en aduanas, embarques de pasajeros, operaciones de peso y balance, hoja de carga, plan de vuelo computarizado, datos meteorológicos, carga y ubicación de equipaje en bodega de avión, suministro de alimentos, También se dedicará a través de terceros a la prestación de servicios turísticos en general; S) Transformación de materias primas en productos terminados y/o elaborados, También se dedicará a la compra, venta, distribución y comercialización de todo tipo de madera y de sus derivados en general. T) También se dedicará a la distribución y venta de toda clase de libros y revistas en general.

**ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.**

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLE MAS SIGNIFICATIVOS

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, el objeto de estas normas es definir el tratamiento contable para este fin. Los rubros que conforman el estado de resultado están presentados a sus costos históricos.

PROPIEDADES

Las propiedades están registradas al precio del costo por la adquisición, así como la correspondiente depreciación, el ajuste fue efectuado en función de la variación porcentual en el índice de precios al consumidor a nivel nacional.

Para el presente ejercicio económico, a las propiedades se le realizaron las depreciaciones de acuerdo a disposiciones legales, utilizando el método de línea recta, los cargos por depreciación que se registran contablemente cada año, estos empiezan a llevarse a resultado en el siguiente ejercicio económico. En cumplimiento con las disposiciones legales en vigencia, informamos que como parte del examen a los estados financieros adjuntos los auditores revisaron la cuenta depreciación de las partidas en sus efectos más importantes.

INVENTARIOS

Los inventarios están constituidos por artículos para el hogar que se encuentran registrados en la contabilidad al costo de adquisición, estos inventarios no se depreciaron porque son de comercialización inmediata. No hay Stock de ítems, las ventas que aparecen en el estado de Pérdidas y ganancias son de electrodomésticos que estaban defectuosos y no considerados para la venta, se los remató por el valor que aparece en dicho estado.

**ESCUDEO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.**

ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos de la empresa, los mismos que están constituidos por edificios, terrenos y otros, que se encuentran registrados en la contabilidad al costo de adquisición.

Estos activos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a la Ley los porcentajes anuales de depreciación son:

Edificios	5%
Terrenos	-

ACTIVIDAD OPERACIONAL

La compañía INTROSA S.A. en sus operaciones realiza su presupuesto de costo a precios variables. Los mismos que se incrementan de acuerdo a leyes emitidas por el gobierno nacional tanto en lo que se refiere a precios de compra y mano de obra relacionada con la actividad.

Los costos de administración, ventas y generales son liquidados al final de cada ejercicio contable y que luego de esto se liquida la utilidad bruta.

CAJA BANCOS

En esta cuenta se incluyen los fondos disponibles que la compañía mantiene en caja bancos y al cierre del ejercicio económico esto es Diciembre 31 del año 2012, la cuenta se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Caja General	512.697.83
--------------	------------

IMPUESTO ANTICIPADO

Al cierre del ejercicio económico diciembre 31 del 2012 la compañía mantiene valores pagados por impuestos y que al cierre del ejercicio económico se desglosan de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Iva pagado	101.64
Anticipo impuesto a la renta 2012	10.323.00
Suman	10.424.64

ESCUDEO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.

INVENTARIOS

Estos inventarios están constituidos por mercaderías para el hogar y que al cierre del ejercicio económico, diciembre 31 del 2012, esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Mercaderías para el hogar

0

Suman

0

PROPIEDADES

El movimiento de la cuenta propiedades durante el año 2012 y sus saldos al 31 de diciembre consisten en:

(Expresado en dólares)

	Saldos 2012-01-01	Adiciones y/o transferencias	Saldos 2012-12-31
Inmuebles	1.181.000.00	-434.300.00	746.700.00
Terreno	257.000.00	-7.000.00	250.000.00
Suman	1.438.000.00		996.700.00
Menos :Deprec Acum			39.300.00
Total propiedades neto			957.400.00

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Al cierre del ejercicio económico a diciembre 31 del 2012 estas cuentas se desglosan de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Proveedores

Ninguno

0

Suman

0

ESCUDEO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.

IMPUESTOS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico Diciembre 31 del 2012 la empresa registro en su contabilidad una utilidad \$69.842.31, por tal razón se refleja un impuesto a la renta por pagar. Pero si se realizó un pago de anticipo de impuesto a la renta en el año 2012 por el valor de \$2.344.58

BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Al cierre del ejercicio económico , en esta cuenta se registran los siguientes gastos, los que se desglosan de la siguiente manera:

	(Expresado en dólares)
Aporte personal y patronal	188.52

Suman	188.52
	=====

PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Al cierre del ejercicio económico 31 de Diciembre del 2012 la compañía obtuvo una utilidad de \$69.842.31, lo que asciende a reparto de trabajadores la suma de \$10.476,35.

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado de la compañía INTROSA S.A. , está compuesto de veintiocho mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una , al cierre del informe de auditoría , el capital social suscrito se descompone de la siguiente manera :

	(Expresado en dólares)
Patiño Julio Cesar	3.500.00
Patiño Manosalvas Julio Cesar	3.500.00
Patiño Manosalvas Andrea Mercedes	3.500.00
Patiño Manosalvas Jose Luis	3.500.00
Patiño Quinteros Andrea Marilyn	3.500.00
Patiño Quinteros Ariel Shanty	3.500.00
Patiño Quinteros Samir David	3.500.00
Solorzano Patiño Wilson Enrique	3.500.00

Suman	\$ 28.000.00
	=====

ESCUDEO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Al cierre del ejercicio económico diciembre 31 2012, esta cuenta se resume de la siguiente manera:

	(Expresado en Dolares)
Sueldos	10.854.70
Aportes al IESS	1.318.85
Beneficios Sociales	1.752.00
Depreciaciones	39.300.00
Pagos por otros servicios	100.595.12

Suman	153.820.67
	=====

CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad del ejercicio		59.365.96
Impuesto a la renta año 2.012	13.654.17	
Anticipo pagado impuesto renta	- 2.344.58	
Retenciones impuesto a la renta 2012	- 7.978.42	

Impuesto a la renta por pagar		3.331.17
		=====

RESERVA LEGAL

La ley de compañías del Ecuador establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía, pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas, al cierre del ejercicio económico esta cuenta registra el valor de \$ 46.849.73

EVENTO SUBSECUENTE

Al cierre del informe de auditoria, esto es Diciembre 31 2012, en la compañía INTROSA S.A. no se han producido situaciones que en la opinión de la administración pudiera ser de consideración, o que pudieran afectar los estados financieros adjuntos.

ESCUDERO Y ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS

Guayaquil , Octubre 15 del 2013

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente envío a ustedes el informe de Auditoría Externa de la compañía INTROSA S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 2012, a Diciembre 31 , cuyo expediente es el número 104235

Sírvanse ustedes recibirlo

A handwritten signature in dark ink is written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive or semi-cursive script. The horizontal line is a simple, straight line.