

Quito, 4 de Marzo del 2019

Señores  
**MOMPIANI S.A.**  
Presente

Estimados Socios:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías y el Reglamento Interno de la Empresa, cumpro con presentar a su consideración los resultados de los Balances y las labores realizadas por mi persona durante el ejercicio económico 2019

**a.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJECICIO ECONOMICO DEL 2019**

Con respecto al cumplimiento de los objetivos previstos en el ejercicio económico 2018, puedo indicar que en este año se ha consolidado un a Alianza Estratégica con el sector público para un desarrollo inmobiliario en la ciudad de Manta. Se cerró en período con un importante hito legal para el proyecto La Providencia. El cambio de administración local ha perjudicado el arranque del proyecto por demoras y dificultades generadas por la nueva gerencia. Auguramos que el 2020 sea el período donde se afiance dicho negocio.

**b.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2019**

La Gerencia ha vigilado que se cumplan a cabalidad todas las disposiciones de la Junta General de accionistas realizado durante el 2019.

**c.- INFORMACION DE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO. EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.**

No ha habido hechos extraordinarios en este periodo.



**d.- SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.**

En lo que se refiere a cifras presentadas a diciembre 31 del 2019, me permito informar que la empresa refleja las siguiente cifras en el Balance General a continuación detalladas.

El Balance General correspondiente al 31 de Diciembre del 2019 presenta, Activos Totales por USD\$9.038.628, 40, Pasivos por \$3.472.021,79 y un Patrimonio Total de USD\$5.566.606,61 En cuanto al Estado de Resultados Mompiani S.A. no presenta ingresos ni egresos.

**e.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.**

Se recomienda a los accionistas gestionar capital de trabajo para el arranque del proyecto inmobiliario. Se debe hacer una buena ingeniería financiera que permita el crecimiento sostenible y eficiente de la nueva operación. Para enfrentar todos los cambios posibles que se presenten en nuestro país por efectos de los ajustes económicos que debe realizar el país.

Agradezco el apoyo brindado por los accionistas, y por los demás instancias administrativas de la compañía.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G. Perotti'.

Gianna Maria Perotti  
Gerente General  
**MOMPIANI S.A.**

