

Quito, 6 de Marzo del 2019

Señores
MOMPIANI S.A.
Presente

Estimados Socios:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías y el Reglamento Interno de la Empresa, cumpro con presentar a su consideración los resultados de los Balances y las labores realizadas por mi persona durante el ejercicio económico 2018

a.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

Con respecto al cumplimiento de los objetivos previstos en el ejercicio económico 2018, puedo indicar que en este año se ha consolidado un a Alianza Estratégica con el sector público para un desarrollo inmobiliario en la ciudad de Manta. Se cerró en período con un importante hito legal para el proyecto La Providencia. Auguramos que el 2019 sea el período donde se afiance dicho negocio.

b.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2018

La Gerencia ha vigilado que se cumplan a cabalidad todas las disposiciones de la Junta General de accionistas realizado durante el 2018.

c.- INFORMACION DE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO. EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.

No ha habido hechos extraordinarios en este periodo.

d.- SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.

En lo que se refiere a cifras presentadas a diciembre 31 del 2018, me permito informar que la empresa reflejo las siguiente cifras en el Balance General a continuación detalladas.

El Balance General correspondiente al 31 de Diciembre del 2018 presenta, Activos Totales por USD\$3.604.5822,71, Pasivos por \$3.241.959.97 y un Patrimonio Total de USD\$362,622,74. En cuanto al Estado de Resultados Mompiani S.A. no presenta ingresos ni egresos.

e.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Se recomienda a los accionistas gestionar capital de trabajo para el arranque del proyecto inmobiliario. Se debe hacer una buena ingeniería financiera que permita el crecimiento sostenible y eficiente de la nueva operación. Para enfrentar todos los cambios posibles que se presenten en nuestro país por efectos de los ajustes económicos que debe realizar el país.

Agradezco el apoyo brindado por los accionistas, y por los demás instancias administrativas de la compañía.

Atentamente,



Gianna Maria Perotti
Gerente General
MOMPIANI S.A.