

MPH 10  
Ami cop



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



## AUTHENTICATION CERTIFICATE

I hereby certify that –

Chia Choon Yang is a duly appointed Notary Public practising in Singapore, and that the signature appearing at the foot of the annexed Notarial Certificate dated 1st January 2017, is the signature of the said Chia Choon Yang.

This Certificate is not valid if the seal of the Singapore Academy of Law is removed or altered in any way whatsoever. This Certificate does not authenticate or confirm the content of the Document attached to the annexed Notarial Certificate.



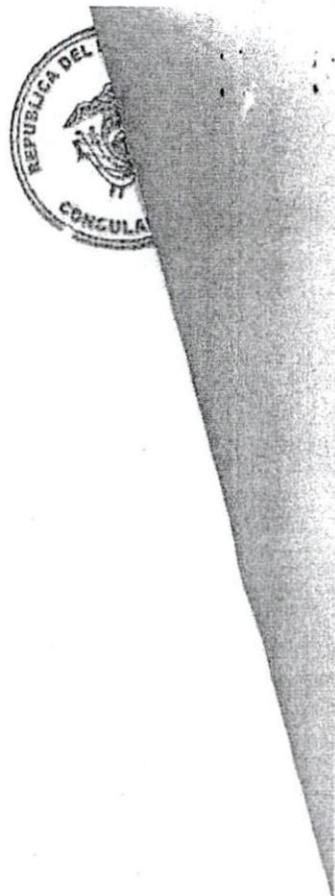
Dated this 16th day of March 2017.

LAI WAI LENG  
DEPUTY DIRECTOR  
SINGAPORE ACADEMY OF LAW  
17031590

Certified true signature/



 17 MAR 2017  
CHEE ENG THIAM



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 27/2017

Quién suscribe MARIA AUGUSTA VÉLASCO VALENCIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de CHÉE ENG THIAM , OFICIAL DE LEGALIZACIONES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

*Maria Augusta Velasco*



MARIA AUGUSTA VELASCO VALENCIA  
ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES DEL ECUADOR

Arancel Consular: III 15.7

Valor: US \$ 50,00



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

I CHIA CHOON YANG NOTARY PUBLIC duly appointed in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY THAT

CASTIEL PTE. LTD. a Singapore registered company has issued as attached a Limited Power of Attorney executed on 1 January 2017 by its duly authorised officers Teng Hong Joe Director and Ganesh Kodvayur Ramachandran Company Secretary appointing MR OFER KISHONI an Israeli citizen as its true and lawful attorney-in-fact to act as stated.

IN TESTIMONY WHEREOF I the said Notary have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 1st day of January 2017.



WHICH I ATTEST  
NOTARY PUBLIC  
REPUBLIC OF SINGAPORE



Not by cert date  
11/1/17

**LIMITED POWER OF ATTORNEY**

I, **JOE ALL MEN BY THESE PRESENTS** that the undersigned, **CASTIEL PTE. LTD.** (Registration No. 0920561G) (the "Company"), which registered office is at 8 Cross Street, #24-03/04 PWC Building, Singapore 048424, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. to attend any and all meetings of members and shareholders in
  - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - c) Dellair Services S.A.
  - d) Frial Cia. Ltd.,

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in
  - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - c) Dellair Services S.A.
  - d) Frial Cia. Ltd.,

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

Subject to the provisions of this Limited Power of Attorney-in-Fact shall have the power and authority to: (i) sue, complain, defend and participate in any judicial, extrajudicial, or administrative proceeding; and, (ii) fulfill any administrative requirement and obligation in its name.

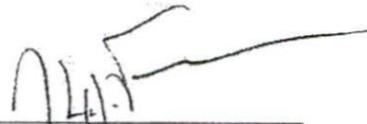
The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2017, **IT BEING UNDERSTOOD** that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

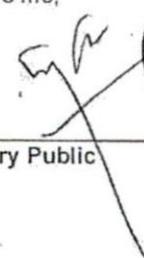
**IN WITNESS WHEREOF**, **CASTIEL PTE. LTD.** has caused this instrument to be executed by its common seal on 24<sup>th</sup> February 2017.

SIGNED for and on behalf of  
**CASTIEL PTE. LTD.**  
being duly authorized for such

  
\_\_\_\_\_  
**TENG HONG JOE**  
Director

  
\_\_\_\_\_  
**GANESH KODUVAYUR RAMACHANDRAN**  
Company Secretary

Before me,

  
\_\_\_\_\_  
Notary Public



**ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR**  
**CERTIFICADO DE AUTENTICACIÓN**



Por la presente certifico que-

Chia Choon Yang es un Notario Público, quien ha sido nombrado y acreditado en Singapur, y que la firma que consta al pie del Certificado Notarial anexo de fecha 1 enero de 2017 es la firma del antes mencionado Chia Choon Yang.

Este certificado no es válido si el sello de la Academia de Derecho de Singapur es removido o alterado en cualquier forma. Este Certificado no autentica ni confirma el contenido del documento anexo al Certificado Notarial.

Fecha: 16 de marzo de 2017

LAI WAI LENG

DIRECTOR

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR

A QUIENES PUEDA INTERESAR EL PRESENTE

YO CHIA CHOON YANG, NOTARIO PÚBLICO debidamente designado por la República de Singapur CERTIFICO QUE

CASTIEL PTE. LTD. Una compañía registrada en Singapur a emitido un Poder Limitado ejecutado el 1 de enero de 2017, por los directores oficiales debidamente autorizados, Teng Hong Joe, en su calidad de Director y Ganesh Koduvayur Ramachandran , en su calidad de Secretario de la Compañía designando al señor Ofer Kishoni, ciudadano Israelí como el correspondiente Apoderado Limitado de la compañía, para que actúe de acuerdo a lo establecido.

En testimonio de lo anterior, YO el Notario, suscribo mi nombre y presento mi sello este día 1 de enero de 2017.

DOY FE

NOTARIO PÚBLICO  
REPÚBLICA DE SINGAPUR.



## PODER LIMITADO

Por todos conocidos, que la compañía CASTIEL PTE. LTD. (Registro No. 200920561G) (la "Compañía"), cuya oficina registrada se encuentra en 8 Cross Street, #20-03/04 Edificio PWC, Singapur 048424, confiere un Poder Limitado al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:

1. Asistir a toda junta de miembros y accionistas en
  - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - c) Dellair Services S.A.
  - d) Frial Cía. Ltd.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

2. asistir a toda junta de miembros y accionistas en
  - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
  - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
  - c) Dellair Services S.A.
  - d) Frial Cía. Ltd.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el Apoderado tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

Sujeto a las estipulaciones en el presente poder limitado, el Apoderado tendrá el poder y la autoridad para: (i) presentar demandas, reclamos, contestaciones a demandas y participar en cualquier procedimiento judicial, extrajudicial o administrativo; y , (ii) presentar cualquier requerimiento u obligación administrativa de la Compañía en su nombre.

El Apoderado, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el Apoderado desprendidos del poder en el conferido.

El Apoderado deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado. La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2017, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el Apoderado con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

**EN TESTIMONIO, CASTIEL PTE. LTD.** Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 24 de febrero de 2017.

Suscrito en nombre de

**CASTIEL PTE. LTD.**

Estando debidamente autorizados para hacerlo

**TENG HONG JOE**

Director

**GANESH KODUVAYUR RAMACHADAN**

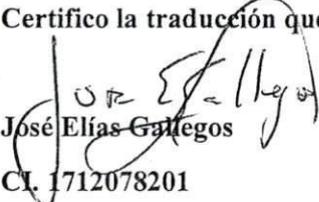
Secretario

Ante mi

**Notario Público**

---

Certifico la traducción que antecede.

  
José Elías Gallegos

CI. 1712078201



Factura: 001-002-000060923



20171701002D05201



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701002D05201**

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE PABLO JAVIER VELA VALLEJO de la NOTARÍA SEGUNDA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 4886-DP17-2017-MP, comparece(n) JOSÉ ELÍAS GALLEGOS NADER portador(a) de CÉDULA 1712078201 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 14 DE JUNIO DEL 2017, (11:16).

JOSÉ ELÍAS GALLEGOS NADER  
CEDULA: 1712078201

NOTARIO(A) SUPLENTE PABLO JAVIER VELA VALLEJO  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

AP: 4886-DP17-2017-MP



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171207820-1



CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GALLEGOS NADER  
JOSE ELIAS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**BENALCAZAR**  
FECHA DE NACIMIENTO **1969-07-31**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION  
**ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GALLEGOS JOSE IVAN**

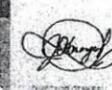
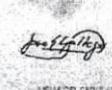
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**NADER NAZIRA SORAYA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2016-10-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-10-17**

QUITO - Ecuador

001193000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

002  
JUNTA No.

002 - 108  
NÚMERO

1712078201  
CEDULA

**GALLEGOS NADER JOSE ELIAS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
PROVINCIA

QUITO  
CANTÓN

INÁQUITO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA: 2




**CNE**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA**

ELECCIONES  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

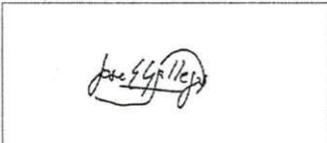
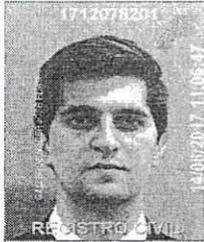
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*J. E. Nader*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. JORN. 2017



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712078201

**Nombres del ciudadano:** GALLEGOS NADER JOSE ELIAS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 31 DE JULIO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** GALLEGOS JOSE IVAN

**Nombres de la madre:** NADER NAZIRA SORAYA

**Fecha de expedición:** 17 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2017

Emisor: EDISON PATRICIO SANGUÑA SIMBAÑA - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 176-030-41207



176-030-41207

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.14 11:09:52 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA N° 2017-1701002 C-1842-----

FACTURA N° 60981-----

Según lo dispuesto por el Art. 18 # 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en 6-----foja(s) antecede, es FIEL COMPULSA del que me fue exhibido para este efecto.

Quito, a 15 JUN 2017-----

  
Dr. PABLO VELA VELA  
NOTARIO SEGUNDO ( ) DEL CANTÓN QUITO