



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



ESCANEAR

I, Agnes Sng Hwee Lee, Assistant Director,

Singapore Academy of Law, Republic of Singapore, hereby

certify that Wilson Yip is a duly appointed Notary Public

practising in Singapore, and that the signature appearing at the

foot of the annexed Notarial Certificate dated 24th August 2011

is the signature of the said Wilson Yip.

Dated at Singapore this 25th day of August 2011.

AGNES SNG HWEE LEE  
ASSISTANT DIRECTOR  
SINGAPORE ACADEMY OF LAW



Certified true signature

ZARINA BINTE RAMLI

29 AUG 2011



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSULADO DEL ECUADOR EN YAKAKTA, INDONESIA

Presentada para autenticar la Firma que antecede,  
el suserito, Cónsul del Ecuador en la ciudad de  
Yakarta, Indonesia, certifica que es auténtica, siendo  
la que usa en todos sus actos, el Sr/Sra :

AGNES SNC HWEE LEE

Autenticacion : No. 080 -2011

Arancel : 15,7

Derechos : US \$ 50.00

Fecha : 05/09/2011



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten name]*

Cónsul del Ecuador en Yakarta - Indonesia  
Consul of Ecuador in Jakarta - Indonesia





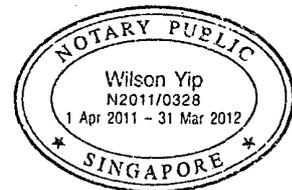
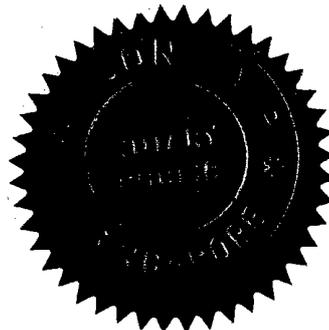
**NOTARIAL CERTIFICATE**



**TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME**

I, **WILSON YIP** Notary Public duly authorised and appointed practising in the Republic of Singapore **DO HEREBY CERTIFY AND ATTEST** that the document "**LIMITED POWER OF ATTORNEY**" dated 24 August 2011 hereunto annexed has been duly affixed with the Common Seal of **CASTIEL PTE. LTD.** and signed by **TENG HONG JOE** holder of Singapore Identity Card No. S2700348F and **ONG HENG HENG KENNETH** holder of Singapore Identity Card No. S7013671F Director and Company Secretary respectively of the said Company, pursuant to a Director's resolution of the company dated 24 August 2011 a copy of which was produced and shown to me.

**IN FAITH AND TESTIMONY WHEREOF** I have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 24th day of August 2011



## LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, **CASTEL PTE LTD** (Registration No. 200970561G) (the "Company"), which registered office is at 30 Cecil Street, #19-01, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 1326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. acquire a determined number of shares amounting to 50% of the shareholdings in **DELLKLEIN INMOBILIARIA S.A. ("Dellklein")** for and on behalf of the Company;
2. sale of 540 shares amounting to 13.48% of the shareholdings in **FRIAL CIA. LTDA ("Frial")** for an amount of USD540 to Michel Deller;
3. carry out all such procedures and execute all such documents as may be necessary, for and on behalf of the Company, in order to enable the Company to acquire the shares in the Dellklein and be a shareholder in Dellklein;
4. carry out all such procedures and execute all such documents as may be necessary, for and on behalf of the Company, in order to enable the Company to sell the shares in the Frial to Michel Deller;
5. to correspond with any public or private entity in relation to the acquisition of the shares in the Ecuadorian Companies and to be a shareholder in the Dellklein, attend any and all meetings of members and shareholders in Dellklein wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, approval of balance sheets, the appointment and removal of directors, the increase and reduction of capital and the amendments to the Dellklein and to carry out all such formalities as may be required or advisable for the fulfilment of the rights and obligations that the Law of Republic of Ecuador grants to members and shareholders of companies and to execute propositions and agreements, contracts or any other acts with the Republic of Ecuador and/or any other institution of the Republic of Ecuador;
6. to represent the Company in front of any judicial or administrative authority of the Republic of Ecuador or arbitral tribunals in civil or criminal matters the Company might have at present or needs to file in the future as claimant, defendant, third party or under any other title, with the legal rights to withdraw a lawsuit or any actions, to take positions, to take oaths, to settle compromises, to provide arbitral decisions, to dismiss legal actions, to discharge appeals of cassation, to receive judicial or extrajudicial payments of debts and realize any other procedural acts. The mandate is to be granted for the whole litigation, its various authorities, regresses and stages, including prenegotiation, judicial and/or extrajudicial stages, to notify, respond, request and claim the compliance of obligations, such as enforcement and collection of fines and prejudicial damages emerging from litigation and to realize all procedural acts, subject to rights reserved by the law of the parties; and
7. in general to respond to claims and fulfill obligations of the Company according to the terms of the first paragraph of article 6 of the Company Law of the Republic of Ecuador. It is noted that the designee will not have any rights to disclaim or dispose of the movable and immovable properties or bonds of the company without receiving authorization at a shareholder meeting of the Company.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at any earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2011. **IT BEING UNDERSTOOD** that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

IN WITNESS WHEREOF, CASTIEL PTE. LTD. has caused this instrument to be executed by its common seal on 24 AUG 2011.

SIGNED for and on behalf of  
**CASTIEL PTE. LTD.**  
being duly authorized for such



**TENG HONG JOE**  
Director

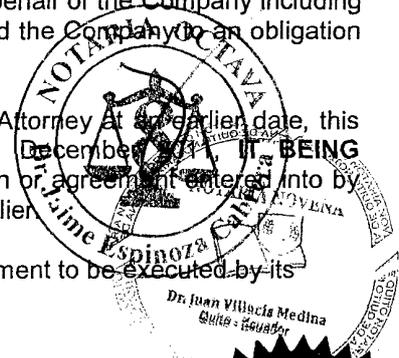


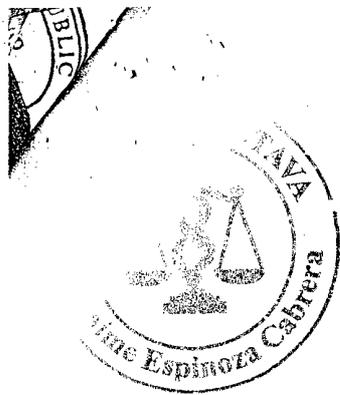
**ONG HENG HENG KENNETH**  
Company Secretary

Before me,

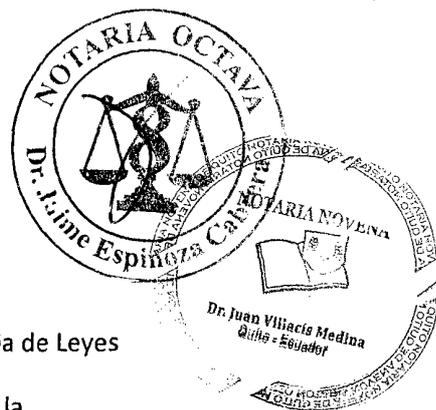


Notary Public





ACADEMIA DE LEYES EN SINGAPORE



Yo, Agnes Sng Hwee Lee, Subdirector de la Academia de Leyes  
de la república de Singapore, por medio de la  
presente certifico que el señor Wilson Yip está debidamente  
designado como Notario Público en Singapore en pleno uso de sus  
derechos, facultades, y que la firma la cual aparece al pie de este certificado  
notarial con fecha 24 de agosto de 2011, es la firma  
del señor antes en mención Wilson Yip.

A los 25 días del mes de agosto de 2011

Firma Ilegible

AGNES SNG HWEE LEE  
SUBDIRECTOR  
ACADEMIA DE LEYES EN SINGAPORE



**CERTIFICADO NOTARIAL**

**A TODOS A QUIENES ESTA CERTIFICACION LES INTERESE**



Yo, **WILSON YIP**, Notario Público debidamente autorizado y en pleno uso de sus derechos y facultades dentro de la República de Singapur **POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO Y ACREDITO** que los sellos notariales correspondientes a la **COMPAÑIA CASTIEL PTE. LTD.**, se encuentra debidamente Acreditado con el carácter de " **PODER ESPECIAL** ", con fecha 24 de agosto de 2011, el mismo que está firmado por los señores **TENG HONG JOE**, titular de la cedula de identidad de Singapur N° S2700348F y **ONG HENG HENG KENNETH** titular de la cedula de identidad de Singapur N° S7013671F quienes responden al cargo de Director y Secretario de la compañía antes en mención, de acuerdo con la resolución del Consejo de Administración de la Compañía con fecha 24 de agosto de 2011, esta es una copia la cual fue debidamente presentada ante mí, el Notario Público.

**CON FE Y TESTIMONIO DE LO CUAL YO** he firmado, suscribo con mi nombre y el sello de esta oficina, a los 24 días del mes de agosto de 2011

**FIRMA ILEGIBLE**

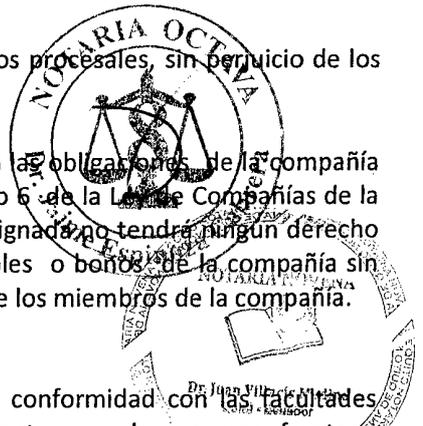
Sello Notarial

Notario Público  
Wilson Yip  
N2011/0328  
1Abril 2011- 31 Marzo 2012  
Singapore

**PODER ESPECIAL**

EN CONSTANCIA DEL PRESENTE DOCUMENTO, que los de abajo firmantes, con respecto a la compañía CASTIEL PTE. LTD., la misma que en adelante se le denominará como la "Compañía" con registro N° 201017800M, la misma que se encuentra ubicada en las oficinas: 30 Cecil Street, N° 19-01, Prudential Tower, Singapore 049712. Para efectos de la misma, el Sr. OFER KISHONI, portador del pasaporte Israelí N° 11326559, el mismo que se encuentra en pleno uso de sus derechos y facultades como apoderado para que pueda realizar lo que a continuación se detalla.

1. Adquirir un determinado número de acciones equivalente al 50% de los accionistas de DELLKLEIN INMOBILIARIA S.A. (Dellklein) por y para la compañía.
2. Vender 540 acciones equivalente al 13.48% de los accionistas de Frial Cia. Ltda por un monto de SGD 540 a Michel Deller
3. Llevar a cabo todos los procedimientos y la ejecución de todos los documentos a nombre y representación de la compañía, con el fin de permitir que la compañía adquiera las acciones de Dellklein y se convierta en accionista en Dellklein
4. Llevar a cabo todos los procedimientos y la ejecución de todos los documentos a nombre y representación de la compañía, con el fin de permitir que la compañía venda las acciones de Frial a Michel Deller
5. Que se correspondan con cualquier entidad pública o privada con relación con la adquisición de las acciones de las empresas ecuatoriana y ser accionista en Dellklein, asistir cualquier asunto dentro de las juntas y reuniones en relación a los miembros y los accionistas de Dellklein donde quiera y cuando así fuere necesario para poder votar por encima de cualquier decisión que haya sido tomada incluidas: la aprobación de la hoja de balances, contratación y remoción tanto de directores como de administradores, el aumento o disminución y enmiendas de Dellklein, así como también para llevar a cabo todos los tramites que sean necesarios para el cumplimiento de los derecho y obligaciones que las leyes del Ecuador otorgan a los miembros y accionistas de la compañías con respecto a la ejecución de contratos, proposiciones y acuerdos y cualquier otro tipo de acto que tenga que ver con las Leyes de la Republica del Ecuador y el cumplimiento de las mismas.
6. Para representar a la compañía frente a cualquier autoridad judicial o administrativa, en los tribunales arbitrales, en delitos y aspectos ya sean civiles o criminales que la compañía pueda necesitar en el futuro para presentarse como demandante, demandado, tercero o bajo cualquier otro título, con los derechos legales para enfrentar una demanda o cualquier acción, para tomar juramentos, resolver compromisos, proporcionar las decisiones arbitrales, descartar acciones legales, y también con respecto a los juicios de casación, para recibir los pagos judiciales o extrajudiciales de deudas y realizar cualquier acto procesal. El mandato se concederá para todos estos procedimientos sin excepción de alguno en relación a las diversas autoridades incluyendo las fases o etapas de pre-negociaciones judiciales o extrajudiciales, a informar, responder, pedir y reclamar el cumplimiento de las obligaciones tales como la ejecución y cobro de multas con respecto



a daños y perjuicios e inclusive a realizar todos los actos procesales, sin perjuicio de los derechos reservados por la ley de las partes, y

7. En general para responder a los reclamos y cumplir con las obligaciones de la compañía de acuerdo a los términos del primer párrafo del artículo 6 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador. Cabe señalar que la persona designada no tendrá ningún derecho a renunciar o disponer de los bienes muebles e inmuebles o bonos de la compañía sin recibir autorización de la Junta de Accionistas así como de los miembros de la compañía.

El apoderado está en la obligación de aceptar y actuar de conformidad con las facultades otorgadas anteriormente, se compromete a indemnizar y mantener a la empresa frente a cualquier y toda responsabilidad, daños y perjuicios, demandas, costos, gastos y otros reembolsos de cualquier naturaleza, incluidos los honorarios y gastos legales, que la empresa pueda incurrir o sufrir como consecuencia de este poder especial dentro de las facultades otorgadas en el presente documento.

El apoderado responsable, facilitara a la empresa con toda la información, los hechos y acontecimientos de todas las transacciones en las que el mismo haga o sea participe en nombre y representación de la compañía, incluyendo todos los instrumentos de control, documentos y declaraciones que estén ligados a esta compañía con la obligación de dar, hacer o no hacer como consecuencia de este poder especial.

Sin perjuicio del derecho de la empresa de revocar este poder especial en una fecha anterior, este poder especial quedará automáticamente revocado al 31 diciembre de 2011, queda absolutamente entendido de que dicha revocación no deberá perjudicar las medidas adoptadas o acuerdo celebrado por dicho apoderado antes de esa fecha, o la fecha de terminación, si la misma es una fecha anterior.

**PARA LO CUAL DOY FE DE QUE LA COMPAÑÍA CASTIEL PTE. LTD.,** ha elevado este instrumento a Escritura Pública, dentro de la cual queda la constancia con todos los sellos notariales, a los 24 días de agosto de 2011.

FIRMA, en Nombre y Representación de la compañía.  
**CASTIEL PTE. LTD.**  
 Debidamente autorizado para esto

FIRMA ILEGIBLE

FIRMA ILEGIBLE

**TENG HONG JOE**

**ONG HENG HENG KENETH**

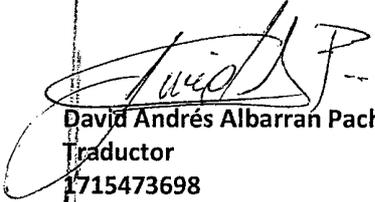


SECRETARIO

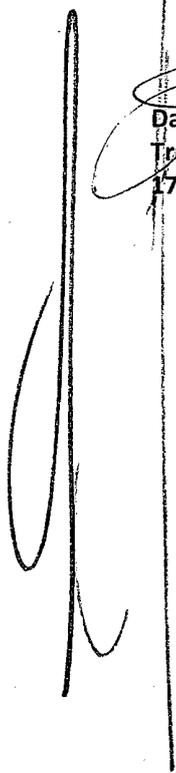


FIRMA ILEGIBLE  
NOTARIO PÚBLICO

Yo, David Andrés Albarran Pacheco portador de la cedula de ciudadanía numero 17154703698 conoedor del idioma ingles, bajo juramento declaro que realice la presente traducción del ingles al castellano, misma que en (9) nueve fojas antecede.- Quito, 09 de diciembre de 2011.



David Andrés Albarran Pacheco  
Traductor  
1715473698



S.G.

RECONOCIMIENTO DE FIRMAS: En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día OCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, ante mi Doctor JUAN VILLACIS MEDINA NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO, (Encargado) mediante oficio número novecientos sesenta y cuatro DDP- MSG, de fecha cinco de agosto del año dos mil tres, comparece: el señor DAVID ANDRES ALBARRAN PACHECO, soltero, por sus propios derechos, portador de la cedula de ciudadanía número 171547369-8. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Quito. Hábil e idóneo para celebrar cualquier contrato. Con juramento declara que la firma y rubrica que aparece del documento que antecede es la misma que usa en todos sus actos públicos y privados y como tal la reconoce. Para constancia firma con el suscrito Notario que da fe. De conformidad con el numeral nueve del Artículo diez y ocho de la ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento sobre cuyo texto no asume ninguna responsabilidad esta Notaria, se archiva copia.-



DAVID ANDRES ALBARRAN PACHECO  
C.C. 171547369-8

DR. JUAN VILLACIS MEDINA  
NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO ENCARGADO

NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN.....HOJAS 04 (4).....12 DIC. 2011  
Quito a.....  
  
DR. JUAN VILLACIS MEDINA  
NOTARIO NOVENO DEL CANTON QUITO (E)

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V2333V3222

SOLO TERCERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAUL ERNESTO ALBARRAN

MARIA VALENTINA PACHECO

QUITO 12/06/2009

12/06/2021

REN 1435492



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171547369-B

ALBARRAN PACHECO DAVID ANDRES

PICHINCHA/QUITO/BENANCAZAR

06 MAY 1988

00048 04915 M

PICHINCHA

BORRERO LEZ GONZALEZ 1988



FIRMA DEL DEBIDADO

NOTARIA NOVENA

Dr. Juan Villacís Medina  
Quito - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

157-0001 NÚMERO

1715473698 CÉDULA

ALBARRAN PACHECO DAVID ANDRES

PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA CANTÓN  
LA FLORESTA ZONA  
PARROQUIA

F.) PRESIDENCIA (S) DE LA JUNTA



NOTARIA OCTAVA DE QUITO, ECUADOR. Facultado por el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial, DOY FE que las... (c.e. 2. 110) ... fotocopias que anteceden, guardan exactitud, conformidad y corrección con el documento exhibido, mismo que fue devuelto al peticionario.

Quito, a

28 FEB 2014

Jaime Rafael Espinoza Cabrera  
NOTARIO

Notario  
Jaime Espinoza Cabrera