

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA "FRIAL CIA. LTADA.", EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.015.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.015; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.015, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa. De igual forma se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Rumiñahui y el SRI, entre otros.

2.- El Estado de Situación de la empresa FRIAL Cia. Ltda., al 31 de Diciembre del 2.015 refleja un monto de los Activos de la empresa por \$ 11'804.232,11, el mismo que corresponde a un activo corriente por \$ 566.799,74, la inversión en construcciones en curso, como; la rehabilitación de la casa de hacienda Santa Clara, los egresos que demanda la ejecución del proyecto de urbanización; trabajos de mejora de jardines, cerramiento, trabajos de movimiento de tierras, obras de infraestructura de urbanización como: alcantarillado, acometidas eléctricas, de agua potable, construcción de un pozo de agua, adoquinado de las avenidas, bordillos, veredas, construcción de seis casas modelo; además obras de infraestructura que demanda el proyecto mencionado por un monto de \$ 5'467.390,32. Además la propiedad de inversión en el terreno con el cerramiento perimetral principal por \$ 5'757.506,21; otros egresos que forman parte del activo como la garantía para obtener la aprobación del proyecto por \$ 6.445,38 y una pequeña inversión en; muebles, enseres, maquinaria y equipo de computación por \$ 6.090,46.

3.- El pasivo de la empresa está por el orden de; \$ 10'758.684,86, que se debe a los préstamos que han realizado los accionistas por \$ 10'285.745,19, cuentas, documentos y obligaciones por pagar por \$ 12.123,28 y \$ 460.816,39 por el pasivo diferido, debido a los valores por la reserva de casas dentro de la programación de las ventas.

4.- El patrimonio de la empresa Frial Cia. Ltda., es de \$ 1'045.547,25, el mismo que está conformado por el capital suscrito y asignado por \$ 4.002, la reserva de capital por \$ 715,38, las pérdidas de años anteriores desde el 2.008 hasta el 2.014, en razón de que se está iniciando con la actividad comercial de conformidad con el objeto de la empresa por



\$ 1'140.746,61, los resultados acumulados por la implementación de las normas NIFFS, por \$ 2'610.982,90 y la pérdida del año 2.015, por \$ 429.406,42.

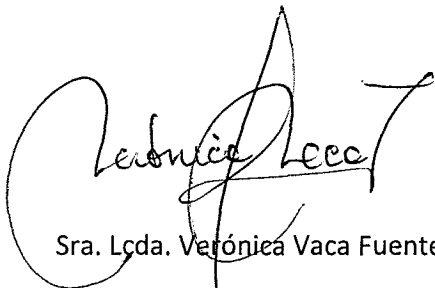
5.- Es necesario hacer constar que la empresa ha tenido apenas \$ 15.575,67 por concepto de ingresos por ajustes de la cuenta de proveedores y rendimientos financieros; y, la empresa ha incurrido en gastos como; pago de honorarios profesionales, plan de mercado, promoción, cumplimiento de obligaciones como; impuestos, contribuciones de ley, impuesto a la renta, mantenimiento de las instalaciones, jardinería, pago de seguros, servicios básicos y gastos administrativos entre otros egresos, cuyo valor asciende a \$ 444.982,09, para tener una pérdida en el ejercicio económico 2.015 de \$ 429.406,42.

6.- En razón de que está en ejecución un proyecto inmobiliario, el mismo que ha sido debidamente autorizado, que se encuentra en la etapa de urbanización y que se tiene que invertir en las diferentes etapas de la ejecución de la obra, se solicita a los socios se dicten las políticas y objetivos para el ejercicio económico 2016.

7.- La empresa Frial Cia. Ltda., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado con la empresa.

Atentamente.



Sra. Lcda. Verónica Vaca Fuentes.

GERENTE GENERAL DE FRIAL CIA. LTDA.

Quito, a 30 de Marzo de 2.016