

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA "FRIAL CIA. LTDA.", EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.014.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.014; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.014, se logró cumplir con los objetivos propuestos, que propenden al desarrollo de la empresa.

2.- El Estado de Situación de la empresa FRIAL Cía. Ltda., al 31 de Diciembre del 2.014 refleja un monto de los Activos de la empresa por \$ 10'828.361,73, el mismo que corresponde a un activo corriente por \$ 908.521,48, la inversión en construcciones en curso, como; la rehabilitación de la casa de hacienda Santa Clara, los egresos que demanda la ejecución del proyecto de urbanización; trabajos de mejora de jardines, cerramiento, trabajos de movimiento de tierras, obras de infraestructura de urbanización como: alcantarillado, acometidas eléctricas, de agua potable, adoquinado de las avenidas, bordillos, veredas; y a demás obras de infraestructura que demanda el proyecto mencionado por un monto de \$ 4'155.888,66, además la propiedad de inversión en el terreno con el cerramiento principal por \$ 5'757.506,21, otros egresos que forman parte del activo como la garantía para obtener la aprobación del proyecto por \$ 6.445,38 y una pequeña inversión en maquinaria y equipo de computación por \$ 769,74.

3.- El pasivo de la empresa está por el orden de; \$9'353.408,03, que se debe a los préstamos que han realizado los accionistas por \$ 9'329.176,95 y \$ 24.231,08 por cuentas y documentos por pagar.

4.- El patrimonio de la empresa Frial Cía. Ltda., es de \$ 1'474.953,67, el mismo que está conformado por el capital suscrito y asignado por \$ 4.002, la reserva de capital por \$715,38, las pérdidas de años anteriores en razón de que no se ha iniciado la actividad comercial de conformidad con el objeto de la empresa por \$ 965.439,05, los resultados acumulados por la implementación de las normas NIFFS, por \$ 2'610.982,90 y la pérdida del año 2.014, por \$ 175.307,56.

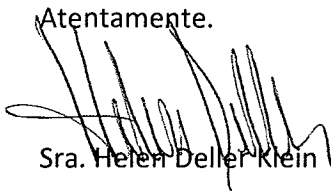


5.- Es necesario hacer constar que la empresa ha tenido apenas \$ 8.370,23 por concepto de ingresos por ajustes de la cuenta de proveedores; y, la empresa ha incurrido en gastos como; pago de impuestos, contribuciones de ley, impuesto a la renta, mantenimiento de las instalaciones, pago de seguros, servicios básicos y gastos administrativos entre otros egresos, cuyo valor asciende a \$ 183.677,79, para tener una pérdida en el ejercicio económico 2.014 de \$ 175.307,56.

6.- La empresa Frial Cía. Ltda., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto. Así mismo, en razón de que se tiene planificado un proyecto inmobiliario, el mismo que ha sido debidamente autorizado y se encuentra en la etapa de urbanización, es por ello; que se tiene que invertir en las diferentes etapas de la ejecución de la obra.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para que la empresa tenga vigencia y pueda dar inicio a la ejecución de sus proyectos que los estatutos de la misma lo facultan.

Atentamente.



Sra. Helen Deller Klein

GERENTE GENERAL DE FRIAL CIA. LTDA.

Quito, a 30 de marzo de 2015