

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA "FRIAL CIA. LTADA.", EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.013.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.013; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

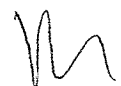
1.- Durante el ejercicio económico 2.013, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.

2.- El Estado de Situación de la empresa FRIAL Cia. Ltda., al 31 de Diciembre del 2.013 refleja un monto de los Activos de la empresa de \$ 8'830.737,86, el mismo que corresponde a un activo corriente por \$ 172.755,03, la inversión en construcciones en curso, como; la rehabilitación de la casa de hacienda Santa Clara, los egresos que demanda el inicio de la ejecución de un proyecto de urbanización, trabajos de mejora de jardines, cerramiento, trabajos de movimiento de tierras e inicio de obras de infraestructura del proyecto en mención, todo por un monto de \$ 2'893.307,42, además la propiedad de inversión en el terreno con el cerramiento principal por \$ 5'757.506,21, otros egresos que forman parte del activo como la garantía para obtener la aprobación del proyecto por \$ 6.445,38 y una pequeña inversión en maquinaria por \$ 723,82.

3.- El pasivo de la empresa está por el orden de; \$7'180.476,63, que se debe a los préstamos que han realizado los accionistas por \$ 7'158.630,05 y \$ 20.055,75 por cuentas y documentos por pagar.

4.- El patrimonio de la empresa Frial Cia. Ltda., es de \$ 1'650.261,23, el mismo que está conformado por el capital suscrito y asignado por \$ 4.002, la reserva de capital por \$ 715,38, las pérdidas de años anteriores en razón de que no ha iniciado la actividad comercial de conformidad con el objeto de la empresa por \$ 744.288,72, los resultados acumulados por la implementación de las normas NIFFS, por \$ 2'610.982,90 y la pérdida del año 2.013, por \$ 221.150,33.

5.- Es necesario hacer constar que la empresa ha tenido apenas \$ 5.175,63 por concepto de ingresos por ajustes de la cuenta de proveedores; y, la empresa ha incurrido en gastos

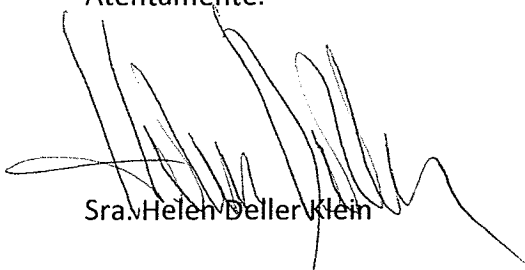


como: pago de impuestos, contribuciones de ley, impuesto a la renta, mantenimiento de las instalaciones, pago de seguros, servicios básicos y gastos administrativos entre otros egresos, cuyo valor asciende a \$ 226.325,96, para tener una pérdida en el ejercicio económico 2.013 de \$ 221.150,33.

6.- La empresa Frial Cia. Ltda., ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción legal alguna a este respecto. Así mismo, en razón de que se tiene planificado un proyecto inmobiliario, el mismo que ha sido debidamente autorizado y se encuentra en la etapa inicial de construcción, es por ello; que se tiene que invertir en las diferentes etapas de la ejecución de la obra.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para que la empresa tenga vigencia y pueda dar inicio a la ejecución de sus proyectos que los estatutos de la misma lo facultan.

Atentamente.



Sra. Helen Deller Klein

GERENTE GENERAL DE FRIAL CIA. LTDA.