

INFORME DE COMISARIO

1. En mi calidad de Comisario de FRIAL CIA. LTDA. y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.011.

- Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas ha sido realizado de conformidad a las disposiciones vigentes.

2. POLÍTICAS CONTABLES.

- Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
 - Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
 - Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
3. El desempeño de mis funciones de Comisario de FRIAL CIA. LTDA. es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables de la misma, entre otros.
4. Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF, según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del organismo respectivo.
5. En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.
6. Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a las asentadas en los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del Ejercicio al 31 de Diciembre de 2.011.

 Amv.

• **FRIAL CIA. LTDA.**

REFERENCIAS DEL BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DE 2.011

• TOTAL ACTIVO	\$ 3'747.451.26	
• TOTAL PASIVO		\$ - 3'828.902.34
• TOTAL PATRIMONIO	\$ <u>3'747.451,26</u>	<u>81.451.08</u> <u>3'747.451,26</u>

• **ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESOS 1.500.00

GASTOS:

• (-) HONORARIOS , COMISIONES Y DIETAS	2..500.00	
• (-) RENUNERACIONES A OTROS	166.67	
• (-) MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	18.921.36	
• (-) AGUA, ENERGIA, LUZ , TELECOMUNI	988.59	
• (-) NOTARIOS Y REGISTRADORES	1.659.16	
• (-) IMPUESTOS, CONTIBUCIONES Y OTROS	8.347.27	
• (-) DEPRECIACION, PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-- 351.96.	
• (-) OTROS GASTOS.	<u>55.704.85</u>	- <u>88.639.86</u>

PERDIDA \$ 87.139.86

- El total del **ACTIVO** antes indicado, comprende los siguientes rubros:

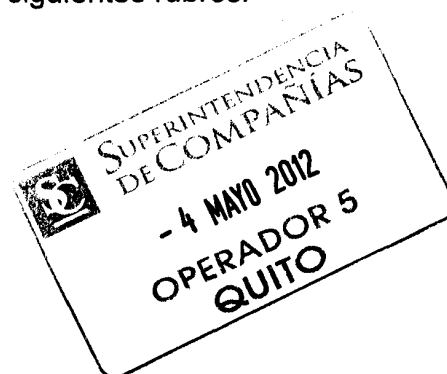
ACTIVO CORRIENTE

- CAJA BANCOS
- CLIENTES
- OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- IMPUESTOS CORRIENTES

NO CORRIENTE

- TERRENOS
- EDIFICIOS
- CONSTRUCCIONES EN CURSO
- ADECUACIONES
- ESTUDIOS DE SUELOS
- IMPUESTOS MUNICIPALES
- DESBANQUES Y EXTRACCION
- ESTUDIO DE REFERENCIAS

[Signature]
Amfv.



- REHABILITACION HDA.SANTA CLARA
- IMPUESTOS
- MAQUINARIA Y EQUIPO
- DEPRECIACION
- EQUIPO COMPUTACION SOFTWARE
- REHABILITACION HDA. SANTA CLARA

PASIVO

CORRIENTE

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- PROVEEDOR45ES LOCALES
- OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR
- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS
- PRESTAMOS ACCIONISTAS
- OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS

PATRIMONIO, el saldo es **positivo**, con las Cuentas que se indican:

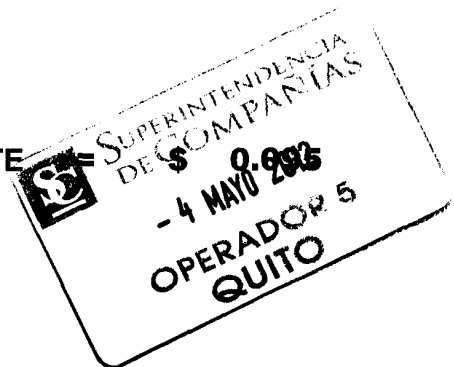
- CAPITAL SUSCRITO ASIGNADO
- CAPITALIZACIONES FUTURAS
- PERDIDA A DIC-31-2011
- RESERVA CAPITAL
- PERDIDAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES
- PERDIDA EJERCICIO 2.011

- **Mediante varios Indicadores Financieros, me permito en términos relativos, definir lo siguiente:**

a. INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA

ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE

Mide el nivel de recursos disponibles
líquidos de Caja, Bancos



a. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

ACTIVO TOTAL / PASIVO TOTAL

Determina cuantos dólares tenemos por
por cada dólar, que se debe pagar.

= \$ 0.97

Amisv.

b. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL. = 102%

Mide el nivel de endeudamiento asumido por la Empresa, en relación al Activo total, de los recursos proporcionados por Proveedores y otras Obligaciones por Pagar.

c. SOLVENCIA PATRIMONIAL

PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO = - 2%

Debe llegar a un 40%, este índice indica en que proporción los Accionistas son propietarios de la Empresa.

- La situación de FRIAL CIA. LTDA., según los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2.011, define una Pérdida de \$ 87.139.86
 - .Igualmente, varios Indicadores Financieros establecidos, no son razonables, por lo tanto es indispensable efectuar una revisión integral de las actividades de la misma, para mejorar todas las debilidades y obtener rentabilidad.
11. En base al Informe de Auditoría del Ejercicio 2.011, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, la posición Financiera, la gestión Administrativa y Gerencial de FRIAL CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2.011, excepto por la pérdida. .
12. Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.


Angel Medardo Silva Villena
REG. NAC. C.P.A 3120
COMISARIO

