

FRIAL CIA. LTDA.

Estados Financieros
Años terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
Con Informe de los Auditores Independientes



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Víctor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
FRIAL CIA. LTDA.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de FRIAL CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de FRIAL CIA. LTDA. al 31 de diciembre de 2014; así como, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otras cuestiones

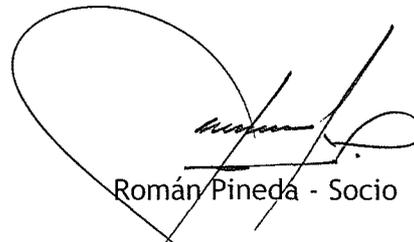
7. Los estados financieros de FRIAL CIA. LTDA., correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2013, fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros el 28 de marzo de 2014; estos estados financieros se incluyen únicamente para propósitos comparativos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

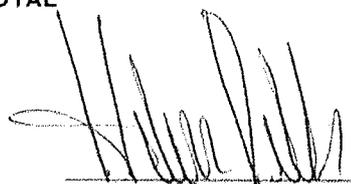
BDO ECUADOR.

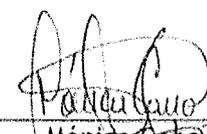
Marzo 30, 2015
RNAE No. 193
Quito, Ecuador


Román Pineda - Socio

FRIAL CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en miles de U.S. dólares)

Activos	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Activos corrientes			
Bancos		831	173
Otras cuentas por cobrar		77	-
Total activos corrientes		908	173
Activos no corrientes			
Equipos		1	1
Proyecto inmobiliario en curso	5	9,913	8,651
Otros activos		6	6
Total activos no corrientes		9,920	8,658
Total		10,828	8,831
Pasivos y patrimonios			
Pasivos corrientes			
Otras cuentas por pagar		17	20
Pasivos por impuestos corrientes	7	7	2
Total pasivos corrientes		24	22
Pasivos no corrientes			
Préstamos	6	9,329	7,159
Total pasivos no corrientes		9,329	7,159
Total pasivos		9,353	7,181
Patrimonio			
Capital social		4	4
Utilidades retenidas		1,471	1,646
Total Patrimonio		1,475	1,650
TOTAL		10,828	8,831


 Helen Deller Klein
 Gerente General


 Mónica Cahol
 Contadora

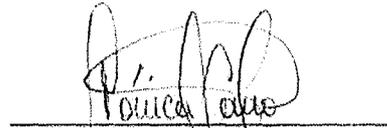
Ver políticas contables
y notas a los estados financieros

FRIAL CIA. LTDA.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en miles de U.S. dólares)

	Notas	2014	2013
		(en miles de U.S. dólares)	
Gastos:			
Honorarios profesionales		(39)	(107)
Mantenimiento		(7)	(7)
Contribuciones e impuestos		(83)	(65)
Otros gastos		(7)	(7)
<hr/>			
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(136)	(186)
Gasto por impuesto a la renta corriente	7	(39)	(35)
<hr/>			
PERDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADOS INTEGRAL DEL AÑO		(175)	(221)
<hr/>			



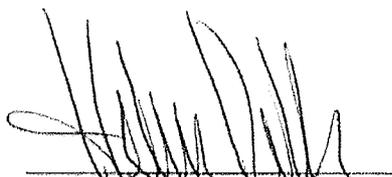
 Helen Deller Klein
 Gerente General



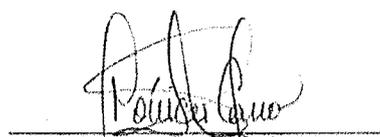
 Mónica Gandía
 Contadora

FRIAL CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Capital social	Utilidades retenidas	Total
	(en miles de U.S. dólares)		
Saldos al 31 de diciembre 2012	4	1,867	1,871
Pérdida del año	-	(221)	(221)
Saldos al 31 de diciembre 2013	4	1,646	1,650
Pérdida del año	-	(175)	(175)
Saldos al 31 de diciembre 2014	4	1,471	1,475



 Helen Deller Klein
 Gerente General



 Mónica Cano
 Contadora

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros