

MEXUL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Información General:

En el 2001 se creó la Compañía **MEXUL S.A.**, con expediente número 104216 con, la actividad de Actividades de Construcción de Obras Civiles.

El representante legal es el Sr. JAIME EDUARDO SALCEDO AYALA, la Compañía se encuentra ubicada en la Ciudad de Guayaquil Avenida 9 de Octubre #2009 y Los Ríos, Edif. El Marqués Piso 11 Oficina 3 y tiene como Registro Único de Contribuyentes el No. 0992198966001 y su dirección electrónica es info@mexulsa.com . Sus operaciones se desarrollan en Guayaquil. La Compañía es de propiedad en un 33.50% de Jaime Eduardo Salcedo Ayala, 33.25% de Francisco Carlos Morlás Romero y 33.25% de Jorge Oswaldo Zavala Egas.

Bases de elaboración TITO E

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

Información a presentar

1) Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2) Cuentas por cobrar - Clientes- Deudores / ventas y cobranzas

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de cuentas por cobrar representan ventas locales a compañías clientes varias.

Los ingresos por ventas se reconocen en resultados al momento que se entrega el producto o el servicio al cliente y se transfieren los riesgos y beneficios de su uso.

Las cuentas por cobrar a Clientes están presentadas a su valor nominal, el cual no difiere de su costo amortizado, debido a que las ventas que originan estos saldos se negocian en condiciones normales de crédito y sin generar intereses. La Compañía mantiene provisiones para cubrir el eventual deterioro de la cartera efectuando un análisis de cada cliente.

Las cobranzas se realizan a través de cheques o transferencias bancarias o pagos en efectivo.

3) Propiedad, planta y equipo

Los activos fijos de la Compañía se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas prescritas por las autoridades tributarias, siguiendo el método de línea recta. Adicionalmente, el valor registrado en el rubro se considera la estimación del valor residual que los bienes tendrán al momento en que dejen de prestar servicios.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

La Administración tiene clasificado sus activos fijos y considera las tasas de depreciación establecidas por el SRI como sigue:

	<u>2012</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Terrenos	-	
Edificios y construcciones	-	5
Maquinarias y equipos	-	10
Muebles y enseres	3,967,28	10
Equipos de computación	-	33
Vehículos	-	20
Instalaciones	-	10
En proceso	38,751,32	
Subtotal	-	
Menos - depreciación acumulada	(1.389)	
Total al 31 de diciembre	(1.389)	

Se considera que los impactos de este rubro en los estados financieros de la Compañía no serían significativos

4) Proveedores, provisiones y otros saldos por pagar

Las cuentas por pagar a proveedores se registran al valor nominal de la transacción y no existe la necesidad de medir intereses. Al 31 de diciembre del 2012, los saldos por pagar a compañías proveedoras ascienden a US\$ 84,775.08

Se registran los pasivos cuando el bien o servicio ha sido adquirido. No se evidencia la existencia de contratos onerosos, de acuerdo con lo establecido en la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

Los pagos se realizan con cheques y transferencias.

De acuerdo a la naturaleza actual de las transacciones, no se visualiza la necesidad de medir el interés implícito.

5) Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

6) Impuestos

El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la

Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 23% de acuerdo con disposiciones legales.

7) **Reconocimiento de ingresos y costos de ventas**

Ventas

La principal actividad de la Compañía es Actividades de Construcción de Obras Civiles. Las ventas de bienes y/o servicios se reconocen cuando la Compañía ha transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes al comprador. Los descuentos y devoluciones se deducen de las ventas. El 100% de las ventas son efectuadas a clientes locales.

Costo de Ventas

La Compañía registra en el costo de ventas todos costos incurridos en los contratos de construcción, venta de bienes y/o servicios. Los principales costos son materiales, depreciaciones, mano de obra y costos directos e indirectos de fabricación.

8) **Consolidación de estados financieros**

La Compañía no emite estados financieros consolidados aún cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.IC1.002 (R.O. # 33, 5-III-2003)

 **MEXUL S.A.**
Asesoramiento,
FIRMA AUTORIZADA

JAIME EDUARDO SALCEDO AYALA
Gerente General
MEXUL S.A.