

**INFORME DE LABORES DEL AÑO 2014 QUE EL GERENTE GENERAL  
DE LA EMPRESA PRESENTA A LOS SEÑORES  
ACCIONISTAS DE MEXUL S.A.**

Señores accionistas:

El año 2014 se inició con buenas expectativas, generadas por el positivo cierre del año fiscal anterior, cifras y balances en recuperación, y gestiones de venta realizadas durante los doce meses, y que se esperaba se concretaran durante el nuevo año.

Dicha expectativa se fue cumpliendo en parte durante el primer semestre, y en mayor medida durante el segundo semestre, logrando un incremento en las ventas de un 45,45% frente al año anterior, lo cual mantiene la tendencia de recuperación y consolidación de la empresa.

El Balance General, si bien muestra un incremento discreto de 2,65% en sus Activos, en los Pasivos presenta una reducción de los mismos en un 44,36% y un incremento del 138,48% en sus cuentas de Patrimonio, todo esto como resultado de los esfuerzos realizados en la reducción de costos y gastos y optimización del uso de los recursos disponibles, lo que ha incidido en los resultados de la empresa, que se reflejan en Estados Financieros más sanos, con índices muy positivos.

En el Estado de Pérdidas y Ganancias se podrá observar también un importante incremento de las utilidades del período, lo cual ha permitido que en este año fiscal, la empresa amortice la totalidad de la pérdida contable que tuviéramos en el año 2012, la cual se había amortizado en una cantidad parcial el año anterior gracias a los resultados del mismo.

Al igual que años anteriores, los buenos resultados no han estado libres de adversidades, pues se siguen dando situaciones que generan perjuicios a la empresa, como los incumplimientos de proveedores en las entregas de materiales, retrasos en los pagos de parte de algunos de nuestros clientes, y muy especialmente en este período que analizamos, los retrasos de nuestros clientes contratantes con el Estado, que acusan fuertes retrasos en sus cobranzas, las cuales se trasladan a sus proveedores y subcontratistas, como es nuestro caso.

Como ha sido mencionado en Informes anteriores, una de las debilidades de la empresa sigue siendo el poco o ningún acceso a las fuentes de crédito y financiamiento bancario, necesario para el crecimiento y desarrollo de toda empresa. No obstante, hemos seguido

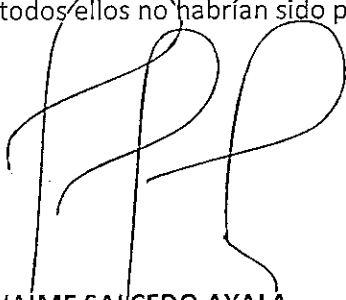
contando con el crédito que la buena gestión de los años anteriores nos ha otorgado con el sector comercial que nos provee de bienes y servicios para la ejecución de nuestras obras.

A pesar de estas limitaciones, al igual que los años anteriores, la empresa cierra el período encontrándose al día en todos sus pagos y obligaciones.

Como conclusión, calificamos al año 2014 como un período provechoso para la empresa por sus resultados, la posibilidad de seguir creciendo, reducir sus deudas, y ser más eficiente, cumpliendo con todas las expectativas creadas, cumpliendo con todas sus responsabilidades crediticias, fiscales, impositivas y laborales.

Al cierre del año se mantienen en permanente gestión varios proyectos a la espera de que se concreten para el inicio del próximo período, con lo que a su vez se espera lograr mantener e incluso incrementar la participación de la empresa en el mercado y consolidar su posición como un serio proveedor de soluciones para su segmento.

Para terminar, quiero agradecer como siempre por su ayuda y apoyo a todos los trabajadores, contratistas, obreros, proveedores, y personal en general, quienes de manera directa e indirecta han trabajado para obtener los resultados anteriormente descritos; sin todos ellos no habrían sido posibles los logros alcanzados.



JAIME SALCEDO AYALA  
GERENTE GENERAL  
MEXUL S.A.