



**INFORME DE LABORES DEL AÑO 2013 QUE EL GERENTE GENERAL
DE LA EMPRESA PRESENTA A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE MEXUL S.A.**

Señores accionistas:

El informe correspondiente al año 2012 concluía el año pasado con una visión optimista para el año 2013 en función del trabajo desarrollado durante el año precedente, y esto a pesar de los resultados contables del mismo, no tan promisorios, y dados por especiales condiciones y circunstancias a las que nos vimos expuestos como empresa durante los últimos meses del año en curso.

Hoy que cumplimos un año más de trabajo y cerramos formalmente un periodo contable y fiscal, podemos asegurar que el 2013 fue un año de recuperación de la empresa en cuanto a sus Estados Financieros y de consolidación de la misma en los nichos de mercado a los que nos hemos dirigido.

El año 2013 se inició con las expectativas anotadas, y las mismas se han venido cumpliendo, ya que se han realizado negociaciones y contratos que han permitido a la empresa continuar con su crecimiento, al punto de reflejar un incremento en su facturación del 40,21% respecto al año anterior.

De igual manera, el Balance General muestra un incremento importante del 69% en sus Activos, 62 % en sus Pasivos y del 92% en sus cuentas de Patrimonio, resultados que inciden en una mejora sustancial de todos los índices financieros analizados.

En el Estado de Pérdidas y Ganancias, los resultados son igualmente positivos al obtener una utilidad operativa del 5% de sus ingresos por facturación, resultado generado por una reducción de gastos administrativos que ya se mencionaba como necesaria en el Informe del año precedente y que llegó al 31% respecto al año anterior.

Dichos resultados no han estado libres de situaciones adversas que se dan durante la ejecución de ciertos proyectos que, además de las complicaciones propias de la ingeniería de cada uno, presentaron y presentan condiciones negativas de trabajo como la falta de pagos, incumplimientos de parte del contratante y requerimientos adicionales totalmente fuera de la negociación original, causando costos no presupuestados y afectando al flujo de caja previsto para la obra y al flujo efectivo de la empresa en general.



Además de los problemas mencionados, la compañía debió enfrentar la renuncia del Presidente al inicio de año debido a sus proyectos personales, los cuales resultaron en una competencia directa a nuestra empresa en sus actividades; posteriormente debimos asumir, con altos costos, la defensa ante los Tribunales de Justicia por una demanda laboral iniciada por el mencionado expresidente y a la vez accionista en contra de su misma empresa; no obstante, dicha defensa se mantiene a pesar de los costos que la misma genera, en afán de salvaguardar los intereses de la compañía, de sus colaboradores y sus accionistas, contando entre estos últimos, paradójicamente, al mismo demandante.

Siendo todavía delicada la situación financiera de la empresa, la misma cierra el período encontrándose al día en todos sus pagos y obligaciones.

Como conclusión debo reiterar que el año 2013 fue exitoso y el futuro de la empresa a corto plazo se mantiene dentro de las expectativas, esperando nuevas ejecuciones y nuevos proyectos que nos permitan emitir el mismo diagnóstico para el mediano y largo plazo, dado que el sector de la construcción en general continúa con el crecimiento de los últimos años, apalancado en la gran obra pública promovida por el Gobierno Nacional y Municipal y la inversión privada sobre todo en el desarrollo inmobiliario para vivienda en todos sus segmentos, lo que genera un potencial mercado para los rubros en los que se desempeña nuestra empresa.

Debo agradecer como siempre por su trabajo a todos los que forman la empresa, de manera directa e indirecta, trabajadores, contratistas, obreros, proveedores, y personal en general, sin los cuales no habría sido posible hacer frente a todas las situaciones adversas a las que nos enfrentamos en el año, y con quienes esperamos seguir contando para un nuevo periodo exitoso de labores.

JAIME SALCEDO AYALA
GERENTE GENERAL
MEXUL S.A.

