

CONSVLCASTRO C. LTDA.

Estudio Jurídico

GUAYAQUIL - ECUADOR

AV. QUITO 806 Y AV. NUEVE DE OCTUBRE
EDIFICIO INDUAUTO PISO 19 - OF. 1901

TELEFONOS: 394682 280686 396129
FAX: 393731 P.O. BOX: 6401

104.205

2001 JUL 24 AM 11:07

Guayaquil, 23 de Julio del 2001

Señor
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
Ciudad .-

PA 02 A
A 005/28/2001

RECIBIDO

22364

REF : TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES

De mis mayores consideraciones :

Sírvase encontrar adjunto copia certificada de la escritura de cesión de participaciones sociales de la compañía **INMOPIRA INMOBILIARIA PIRÁMIDE C. LTDA.** (No. **Exp. 104205**) otorgada el 9 de Abril del 2001 en la notaria Vigésima Primera del cantón Guayaquil mediante la cual se efectuaron las siguientes cesiones :

- 1) La señora Maria Piedad González Tutiven cede 200 participaciones sociales a favor de la señorita Lucia Leonor Perrone González ; y,
- 2) La señora Rosa Leonor González Tutiven de Perrone cede 200 participaciones sociales a favor de Pedro Antonio Perrone González. 0905914529

Con tal antecedente solicito a usted encarecidamente se sirva se tome debida nota de la presente cesión.

Particular que me cumple comunicar a Usted para los fines pertinentes.

Atentamente


AB. ENRIQUE CASTRO BARCIONA
REG. 870

02 R
2001.07.30



DEL CANTON
GUAYAQUIL
Ab. MARCOS N.
DÍAZ CASQUETE



CESIÓN DE PARTICIPACIONES
SOCIALES QUE HACE LA SEÑORITA
MARIA PIEDAD GONZÁLEZ
TUTIVEN A FAVOR DE LA SEÑORITA
LUCIA LEONOR PERRONE
GONZÁLEZ Y LOS CÓNYUGES ROSA
LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE
PERRONE Y EL SEÑOR CRISTÓBAL
FRANCISCO PERRONE PÉREZ A
FAVOR DEL SEÑOR PEDRO
ANTONIO PERRONE GONZÁLEZ ----
(CUANTÍA : Indeterminada)

En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas,
República del Ecuador, el nueve de Abril del dos mil uno, ante mi,
doctor MARCOS DÍAZ CASQUETE , Notario Vigésimo Primero
del cantón Guayaquil, comparecen : la señorita MARIA PIEDAD
GONZÁLEZ TUTIVEN , quien declara ser ecuatoriana, soltera,
dedicada a la dirección del hogar ; los cónyuges ROSA LEONOR
GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE y señor CRISTÓBAL
FRANCISCO PERRONE PÉREZ, quienes declaran ser
ecuatorianos, casados, ejecutivos; la señorita LUCIA LEONOR
PERRONE GONZÁLEZ, quien declara ser ecuatoriana, soltera,
dedicada a la dirección del hogar y el señor PEDRO ANTONIO PERRONE GONZÁLEZ
quien declara ser ecuatoriano, soltero, ejecutivo .- Los
comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados
en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de
conocer doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta
escritura, a la que proceden, como ya queda indicado, con amplia y
entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta del



1 tenor siguiente :**SEÑOR NOTARIO:** - Sírvase incorporar en el
2 registro de instrumentos públicos a su cargo, una escritura pública
3 que contenga la **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES**,
4 sujeta al tenor de las declaraciones y estipulaciones contenidas en
5 las siguientes cláusulas: - **CLAUSULA PRIMERA :**
6 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en esta escritura de **CESIÓN**
7 **DE PARTICIPACIONES SOCIALES** , las siguientes personas: - a)
8 La señorita **MARIA PIEDAD GONZÁLEZ TUTIVEN** por sus
9 propios derechos, a quien en lo sucesivo se la podrá llamar
10 simplemente "**LA PARTE CEDENTE**".- **B)** La señora **LEONOR**
11 **GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE**, por sus propios
12 derechos y por los de la sociedad conyugal que tiene formada con
13 su cónyuge el señor **CRISTÓBAL FRANCISCO PERRONE**
14 **PÉREZ**, a quien en lo sucesivo se la podrá llamar simplemente
15 "**LA PARTE CEDENTE**".- **A** la señorita **MARIA PIEDAD**
16 **GONZÁLEZ TUTIVEN** y señora **LEONOR GONZÁLEZ**
17 **TUTIVEN DE PERRONE** colectivamente se las podrá llamar
18 también "**LAS PARTES CEDENTES**" .- **C)** La señorita **LUCIA**
19 **LEONOR PERRONE GONZÁLEZ** a quien en lo posterior se la
20 podrá llamar simplemente "**LA PARTE CESIONARIA**"; **D)** El
21 señor **PEDRO ANTONIO PERRONE GONZÁLEZ**, por sus
22 propios derechos, a quien en lo sucesivo se lo podrá llamar
23 simplemente "**LA PARTE CESIONARIA**" .- **A** la señorita **LUCIA**
24 **LEONOR PERRONE GONZÁLEZ** y al señor **PEDRO**
25 **ANTONIO PERRONE GONZÁLEZ** colectivamente se los podrá
26 llamar también "**LAS PARTES CESIONARIAS**" ; y. **E)** El señor
27 **CRISTOBAL FRANCISCO PERRONE PÉREZ**, cónyuge de la
28 señora **LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE**, para los
29 fines que mas adelante se expresan .- **CLÁUSULA SEGUNDA:**

NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL
Ab. MARCOS N.
DÍAZ CASQUETE

1 ANTECEDENTES.- A) Por escritura publica otorgada el
2 dieciocho de Octubre del dos mil ante el Notario Vigésimo Primero
3 del Cantón Guayaquil abogado Marcos Díaz Casquete inscrita en el
4 Registro Mercantil de este cantón el veintidós de Marzo del dos mil
5 uno, se constituyó la compañía INMOPIRA INMOBILIARIA
6 PIRÁMIDE CIA. LTDA. , con un capital suscrito de
7 CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
8 AMÉRICA dividido en CUATROCIENTAS participaciones
9 sociales de un dólar cada una ; b) La Junta General Extraordinaria
10 Universal de Socios de INMOPIRA INMOBILIARIA PIRÁMIDE CIA.
11 LTDA., en sesión celebrada el nueve de Abril del dos mil uno,
12 resolvió dar su consentimiento para que las socias señorita MARIA
13 PIEDAD GONZÁLEZ TUTIVEN y la señora ROSA LEONOR
14 GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE, cedan cada una, la
15 totalidad de sus participaciones sociales o sea cuatrocientas
16 participaciones sociales que poseen en propiedad de la antes
17 mencionada compañía INMOPIRA INMOBILIARIA PIRÁMIDE CIA.
18 LTDA. , a favor de la señorita LUCIA LEONOR PERRONE
19 GONZÁLEZ y del señor PEDRO ANTONIO PERRONE
20 GONZÁLEZ - CLÁUSULA TERCERA : CESIÓN DE
21 PARTICIPACIONES SOCIALES.- Con los antecedentes antes
22 expuestos, la señorita MARIA PIEDAD GONZÁLEZ TUTIVEN
23 y la señora ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE
24 PERRONE , cada una por sus propios derechos, por así convenir a
25 sus respectivos intereses, declaran que es su voluntad ceder como
26 en efecto ceden las cuatrocientas participaciones sociales de las
27 cuales son propietarias, emitidas sobre el capital social de la
28 compañía INMOPIRA, INMOBILIARIA PIRAMIDE CIA. LTDA.
29 , DE LA SIGUIENTE MANERA : A) La socia MARIA PIEDAD



1 **GONZÁLEZ TUTIVEN** cede la totalidad de sus participaciones
2 sociales o sea DOSCIENTAS participaciones sociales a la señorita
3 **LUCIA LEONOR PERRONE GONZÁLEZ** ; y B) La socia
4 **ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE** cede
5 la totalidad de sus participaciones sociales o sea doscientas
6 participaciones sociales al señor **PEDRO ANTONIO PERRONE**
7 **GONZÁLEZ**.- Por su parte, la señorita **LUCIA LEONOR**
8 **PERRONE GONZÁLEZ** y el señor **PEDRO ANTONIO**
9 **PERRONE GONZÁLEZ** declaran que aceptan las presentes
10 cesiones de participaciones sociales, por así convenir a sus
11 respectivos intereses.- **CLÁUSULA CUARTA : PRECIO** .- Las
12 partes cedentes declaran que, cada una de ellas, han recibido de las
13 partes cesionarias el precio de las participaciones sociales que han
14 cedido, por lo que nada tienen que reclamar por este concepto, ni
15 por concepto alguno que se relacione o se quiera relacionar con
16 dichas cesiones de participaciones sociales.- Las partes cesionarias
17 declaran, que cada una de ellas, han pagado el precio de las
18 participaciones sociales cedidas a su favor.- **CLÁUSULA**
19 **QUINTA : AUTORIZACIÓN Y CONSENTIMIENTO** .- El
20 señor **CRISTÓBAL FRANCISCO PERRONE PÉREZ**,
21 cónyuge de la señora **ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN**
22 **DE PERRONE** comparece en esta escritura para expresar su
23 consentimiento y autorización para que su antes nombrada cónyuge
24 ceda las **DOSCIENTAS PARTICIPACIONES SOCIALES** de su
25 propiedad en la compañía **INMOPIRA INMOBILIARIA**
26 **PIRÁMIDE CIA. LTDA.** , referidas en las cláusula tercera de este
27 instrumento publico a su hijo **PEDRO ANTONIO PERRONE**
28 **GONZÁLEZ** .- **CLÁUSULA : SEXTA : DOCUMENTOS**
29 **HABILITANTES** .- Se acompaña el siguiente documento para que

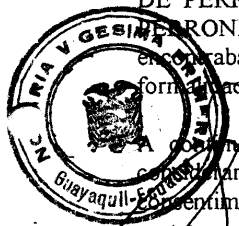
**ACTA DE SESIÓN DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y
UNIVERSAL DE SOCIAS DE LA COMPAÑÍA INMOPIRA
INMOBILIARIA PIRÁMIDE CIA. LTDA. CELEBRADA EL 9 DE
ABRIL DEL 2001**

En la ciudad de Guayaquil, a los nueve días del mes de Abril del año dos mil uno, siendo las 11h00, en el domicilio de la compañía situado en la villas que se levantan sobre los solares signados con los números 1 y 14, de la manzana F, ubicado con frente a la calle Quinta y Gamma y Cuarta y Gamma respectivamente de la ciudadela Bolivariana, de esta ciudad, se reúnen todos los socios de la compañía INMOPIRA INMOBILIARIA PIRÁMIDE CIA. LTDA. que tiene un capital suscrito de CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA el cual se encuentra íntegramente pagado, de la siguiente manera : **ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE**, por sus propios derechos, propietaria de DOSCIENTAS (200) participaciones, de un valor nominal de UN DÓLAR cada una, que le dan derecho a DOSCIENTOS votos; y, la señorita **MARIA PIEDAD GONZÁLEZ TUTIVEN**, por sus propios derechos propietaria de DOSCIENTAS (200) participaciones, de un valor nominal de UN DÓLAR cada una, que le dan derecho a doscientos votos.-----

Las socias presentes representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía. -----

Las socias resolvieron por unanimidad constituirse en JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIAS, sin el requisito de previa convocatoria, en uso de la facultad prevista en el artículo 119 en concordancia con el art. 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el único punto del orden del día, esto es conocer y resolver sobre el consentimiento que debe dar la Junta a las socias que desean ceder sus participaciones sociales. -----

Actúa como Presidente, su titular, la señora **ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE** y como secretaria, la Gerente General, señorita **LUCIA LEONOR PERRONE GONZÁLEZ** la misma que formuló la lista de asistentes, constató que se encontraba presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía y demás formalidades legales y estatutarias. -



A continuación la Presidenta declaró instalada la sesión y, ordenó que se pase a tratar el único punto del orden del día, esto es: conocer y resolver sobre el consentimiento que debe dar la Junta a varias socias que desean ceder sus participaciones sociales. A continuación, se le concede la palabra a la socia **MARIA PIEDAD GONZÁLEZ TUTIVEN**, quien manifiesta que es su voluntad ceder la totalidad de las participaciones sociales a favor de la señorita **LUCIA LEONOR PERRONE GONZÁLEZ**, de igual manera su hermana la señora **ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE** manifiesta que es su voluntad ceder la totalidad de las participaciones sociales al señor **PEDRO ANTONIO PERRONE GONZÁLEZ**, de la compañía **INMOPIRA INMOBILIARIA PIRÁMIDE CIA. LTDA.** propietaria de los solares y villas signados con los números 1

y 14 de la manzana F situado con frente a las calles Quinta y Gamma y Cuarta y Gamma, de la ciudadela Bolivariana, de esta ciudad respectivamente.

La Junta luego de la deliberación correspondiente, RESOLVIÓ por unanimidad, dar su consentimiento para que las socias **MARIA PIEDAD GONZÁLEZ TUTIVEN** propietaria del cincuenta por ciento de las participaciones de la compañía y **ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE** propietaria del otro cincuenta por ciento de las participaciones de la compañía, cedan cada uno de ellas la totalidad de las participaciones de las que son propietarias de la compañía **INMOPIRA INMOBILIARIA PIRÁMIDE CIA. LTDA.** o sea la suma de **DOSCIENTAS** participaciones sociales cada una de ellas, de conformidad con el artículo 118 literal f) de la Ley de Compañías. -----

No habiendo otro asunto de que tratar, el Presidente concede un receso para dar lugar a la redacción del Acta.- Reinstalada la Junta con la asistencia de las mismas socias se da lectura al presente documento el cual es aprobado en todas sus partes y sin modificaciones por unanimidad de votos del capital pagado concurrente. Con lo cual se da por terminada la sesión, levantándose a las 12h30.-----

F.) Firma ilegible.- **ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE**.- Presidenta -
Socia Asistente.- F.) Firma ilegible **MARIA PIEDAD GONZÁLEZ TUTIVEN** - Socia
Asistente.- F.) Firma ilegible **ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE** - Socia
Asistente.- F.) Firma ilegible **LUCIA LEONOR PERRONE GONZÁLEZ** - Gerente General-
Secretaria -----

CERTIFICO: Que la presente es fiel copia de su original que reposa en los libros de la compañía, a los que me remitiré en el caso de ser necesario.- Guayaquil, 9 de Abril del 2001.-----


LUCIA LEONOR PERRONE GONZÁLEZ
SECRETARIA

**LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑIA INMOPIRA INMOBILIARIA PIRÁMIDE CIA. LTDA.
CELEBRADA EL 9 DE ABRIL DEL 2001.**

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
1) ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE,	\$ 200	\$ 200
2) MARIA PIEDAD GONZÁLEZ TUTIVEN	\$ 200	\$ 200
TOTAL	\$ 400	\$ 400

Lucia Perrone Gonzalez
LUCIA LEONOR PERRONE GONZÁLEZ
SECRETARIA



NOTARIA
VIGESIMA PRIMERA



DEL CANTON
GUAYAQUIL
AB. MARCOS N.
DIAZ CASQUETE

1 sirva como único habilitante de esta escritura : la copia del acta de
2 Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía
3 INMOPIRA INMOBILIARIA PIRÁMIDE CIA. LTDA., celebrada el
4 nueve de Abril del dos mil uno, en la que consta la autorización
5 concedida, para que se puedan ceder las participaciones sociales
6 materia de esta cesión .- Sírvasse señor Notario, agregar las demás
7 cláusulas requeridas para la validez y perfeccionamiento de este
8 instrumento , autorizándolo para que por sí o por interpuesta
9 persona obtenga la inscripción de esta escritura pública en el
10 Registro Mercantil de este Cantón .- F) ILEGIBLE .- ABOGADO
11 ENRIQUE CASTRO BARCIONA.- REGISTRO. Ochocientos
12 setenta y cinco.- Colegio de Abogados del Guayas", y "HASTA AQUÍ LA
13 MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA"
14 .- Queda agregado formando parte integrante de esta escritura la
15 copia certificada del Acta de Junta General Extraordinaria y
16 Universal de Socios de la compañía INMOPIRA INMOBILIARIA
17 PIRÁMIDE CIA. LTDA. .- Yo, el Notario, doy fe, que después de
18 haber leído en alta voz, toda esta escritura a los comparecientes,
19 estos la aprueban u suscriben conmigo el Notario, en un solo acto



Piedad Pineda Gonzales T
MARIA PIEDAD GONZÁLEZ TUTIVEN

C.I.: 0900724592

C.V.:

Rosa Leonor Gonzalez Tutiven
ROSA LEONOR GONZÁLEZ TUTIVEN DE PERRONE

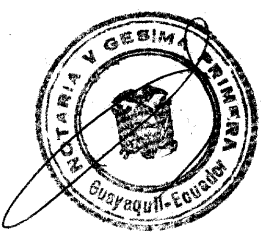
1 C.I.: 090190441-7
2 C.V.:

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29


CRISTÓBAL FRANCISCO PERRONE PÉREZ
C.I.: 0903476315
C.V.:


DR. MARCOS DIAZ CASQUETE
Notario Vigésimo Primero
Cantón Guayaquil

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA que
sello rubrico y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.-




DR. MARCOS DIAZ CASQUETE
Notario Vigésimo Primero
Cantón Guayaquil



Dra. Norma Plaza
de García
**REGISTRADORA
MERCANTIL**

**REGISTRO MERCANTIL
CANTÓN GUAYAQUIL**

1.- Certifico: Que con fecha de hoy, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura, mediante la cual la, **SRTA. MARIA PIEDAD GONZALEZ TUTIVEN**, Cede y transfiere 200 Participaciones a favor de la **SRTA. LUCIA LEONOR PERRONE GONZALEZ** y la **SRA. ROSA LEONOR GONZALEZ TUTIVEN DE PERRONE** con autorización de su cónyuge **CRISTOBAL FRANCISCO PERRONE PEREZ**, Cede y transfiere 200 Participaciones a favor del **SR. PEDRO ANTONIO PERRONE GONZALES**, de un dólar cada una, que forman parte del Capital Social de la compañía: **INMOPIRA, INMOBILIARIA PIRAMIDE CIA. LTDA.** de fojas **86.293 a 86.302** número **20.372** del Registro Mercantil y anotada bajo el número **28.152** del Repertorio.- 2.- CERTIFICO: Que en esta fecha se tomó nota de esta cesión a foja **28.705** del Registro Mercantil del **2.001**, al margen de la inscripción, respectiva.- Guayaquil, diecisiete de Agosto del dos mil uno.-

**DRA. NORMA PLAZA DE GARCÍA
REGISTRADORA MERCANTIL
CANTÓN GUAYAQUIL**

TRAMITE # 34287
AMSV.

