

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
FUTURAUTO S.A.
EXPIENTE: 104141
RUC 0992185686001

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31/12/2012

Las siguientes son las notas explicativas a los Estados Financieros:

101020502 DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES 6.374.92

Esta cuenta se incrementó en \$2.530.00 con respecto al año anterior, por cuanto la facturación correspondiente no ha sido cancelada hasta el cierre del balance.

1010502 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.) 655.37

Esta cuenta se incrementó en \$655.37 con respecto al año anterior por efectos de los Anticipos al Impuesto a la renta y mínimo pago de Impuesto a la renta.

10205 ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS 452.43

Esta cuenta tiene incremento \$ 452.43 con respecto al año anterior como consecuencia de la Adaptación por primera vez de las Normas internacionales de Información financiera (NIIF PARA PYMES, que se contabilizó el 1 Enero/2012.

1010209 (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO 1 970.47

Las Provisiones incobrables se incrementaron en \$ -1.892.52 con respecto al año anterior como consecuencia de la Adaptación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES), que se contabilizó el 1 de Enero/2012.

1020102 EDIFICIOS 73 159.28

La cuenta edificio se revalorizó en \$ 44.881.20 con respecto al año anterior como consecuencia de la Adaptación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES), y que se contabilizó el 1 de enero/2013.

1020105 MUEBLES Y ENSERES 9.058.36

Esta cuenta no tuvo movimiento con respecto al año anterior.

1020112 DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANT Y EQ. 44.930.67

La cuenta depreciación acumulada Propiedades Planta y equipos se incrementó en \$ 22.507.85 con respecto al año anterior, como consecuencia de la Adaptación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA PYMES), que se contabilizó en 1 de enero/2013 y de la depreciación normal del período, utilizando el método de línea recta, que nos parece el más adecuado para nuestra empresa.

20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

2010301 LOCALES 14.515.37

La cuenta Cuentas y Documentos por pagar Locales, tuvo un ligero incremento de \$577.27 con respecto al año anterior como consecuencia de las actividades del período.

2010705 PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO 10.09

La cuenta Participación de trabajadores tiene un valor mínimo por cuanto la empresa tiene poco movimiento.

30603 RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN

POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF 23.120.05

Las cuentas patrimoniales la que más destaca es Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, como su nombre lo indica valga la redundancia, es por aplicación de las NIIF PARA PYMES por primera vez.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
PERÍODO: DEL 1 AL 31 DICIEMBRE/2012**

Los ingresos ordinarios por \$ 3.600.00 son provenientes de una facturación temporal del negocio Santander, sin que esto signifique que sea UNA PROPIEDAD DE INVERSION, tal como lo dice la NIC 40

En el estado de resultado integral las notas más relevantes son:

Los honorarios profesionales corresponden a la facturación del Ec. Luis Ortiz Bone contador de nuestra empresa.

Las depreciaciones son las calculadas por el método de línea recta, que nos parece el más adecuado para nuestra empresa.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DICIEMBRE/2012**

La nota más relevante en el estado de flujo de efectivo es que solo hay transacciones en el FLUJO DE OPERACIÓN por valores mínimos, por cuanto la empresa tiene poco movimiento.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE/2012**

La nota más relevante es el incremento en el patrimonio por \$ 23.120.05 como consecuencia de la Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financieras NIIF PARA PYMES).

Atentamente,



Mónica Jacqueline Cabrera Bajaña
Presidenta
c. i. 0908973183