

INMOBILIARIA MARLUIGAR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DICIEMBRE DEL 2013

	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVO CIRCULANTE			
EFECTIVO	3		3.238,02
ANTICIPO AL IMPUESTO A LA RENTA		353,29	42,38
CLIENTES		11.630,00	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	4		
TERRENOS			27.000,00
EDIFICIOS			31.374,00
(-)DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIO			-956,97
Total Activo		11.983,29	60.697,43
PASIVOS			
PASIVO CIRCULANTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS		353,29	200,00
PASIVO NO CORRIENTE			6.001,51
PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO			
Total Pasivo		353,29	6.201,51
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO	5	800,00	800,00
RESERVAS			
RESERVA LEGAL		114,57	114,57
RESERVA POR REVAL. DE PATRIMONIO			58.370,00
RESULTADOS			
GANACIAS ACUMULADAS		-553,12	2.206,24
PERDIDAS ACUMULADAS			-40,42
RESULTADO ADOPCION NIIF		-1.030,70	-6226,40
Resultado del Ejercicio Actual		12.299,25	-728,07
Total Patrimonio		11.630,00	54.495,92
Total Pasivo y Patrimonio		11.983,29	60.697,43

INMOBILIARIA MARLUIGAR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

31 DICIEMBRE DEL 2013

	NOTAS	2013	2012
INGRESOS			
GANACIAS EN VENTA DE ACTIVO FIJO		<u>13.890,22</u>	
Total Ingresos		13.890,22	0,00
GASTOS			
DEPRECIACION DE EDIFICIOS		1.307,25	478,59
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION		283,72	200,00
MATERIALES Y SUMINISTROS			
OTROS GASTOS OPERACIONALES			<u>49,48</u>
Total Gastos		<u>1.590,97</u>	<u>728,07</u>
Resultado (Ingresos - Gastos)		12.299,25	-728,07

INMOBILIARIA MARLUIGAR S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2013

NOTA No. 1 Información general.

La compañía INMOBILIARIA MARLUIGAR S.A. RUC. 099211863001 y domicilio en Guayaquil, Av. Constitución. Su objeto social actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA No. 2 Bases de elaboración y políticas contables.

La contabilidad y los Estados Financieros de la INMOBILIARIA MARLUIGAR S.A., se han elaborado de acuerdo con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PyMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales.

Propiedades, planta y equipo

La Compañía mantiene en los Estados Financieros al 31/12/2010, un terreno con una construcción inmueble que fue adquirido el 9 de agosto de 1999.

Debido a los cambios por las NIIF y de no contar con un avalúo, en su registro inicial tenemos solo el valor del terreno, por lo cual en el año 2012 se procedió a desglosar el valor de las propiedades en terreno y construcción, se realizó en función a los porcentajes determinados en los valores descritos en el pago del impuesto predial.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada, aplicando el método de lineal. Para realizar los cálculos de depreciación se utilizan los siguientes datos:

- Determinación de la Vida Util: 70 años
- Valor residual: 10%
- El revalúo se lo realizara en función del costo atribuido

NOTA No. 3 Efectivo y equivalente al efectivo.

	2013	2012
EFFECTIVO	0,00	3.238,02
	<u>0,00</u>	<u>3.238,02</u>

NOTA No. 4 Propiedad planta y equipo.

La Compañía vendió la propiedad en el mes de Octubre, dando de baja los valores que correspondían al ejercicio fiscal 2012.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	4	
TERRENOS		27.000,00
EDIFICIOS		31.374,00
(-)DEPRECIACION ACUMULADA DE EDIFICIO	2,264.22	
VENTA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	70,000.00	
GANACIAS EN VENTA DE PRO. PLANTA Y EQ.		<u>13.890,22</u>
Total Propiedad Planta y equipo	72.264,22	72.264,22

NOTA No. 5 Capital suscrito.

Los saldos a 31 de diciembre de 2013 y 2012 de US\$ 800,00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor a la par de US\$ 1,00 completamente integrado, emitido y en circulación.

NOTA No. 6 Aprobación de los estados financieros.

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general ordinaria de accionistas de la compañía y autorizados para su publicación el 25 de Marzo de 2014.



DR. ABELARDO GARCIA CALDERON
GERENTE GENERAL



CBA. ANGELA JAIME GONZALEZ
CONTADORA