

INSUBRIA SA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2017

1. Operaciones

INSUBRIA, se constituyó el 28 Marzo del 2001. Su actividad económica principal es la Construcciones en General.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo del 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por los trabajos efectuados en construcciones civiles y alquiler de equipos.

INSUBRIA SA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2017

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Costos de Operación

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento e la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

3. Bancos

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2016	2017
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Bancos	368,45	97,35
	<u>368,45</u>	<u>97,35</u>

4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2016	2017
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Crédito Tributario	0,00	15.245,90
	<u>0,00</u>	<u>15.245,90</u>

Crédito Tributario representan principalmente al IVA, producto de las compras de bienes y servicios realizados.

5. Propiedad Planta y Equipos

Propiedades Planta y Equipos consiste de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2016	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Diciembre 31, 2017
	<i>(U. S. Dólares)</i>			
Terreno	70.180,00	-	-	70.180,00
Muebles y Enseres	817,60	-	-	817,60
Equipo Computación	1.300,00	-	-	1.300,00
Vehículos	12.848,22	-	-	12.848,22
	<u>85.145,82</u>	-	-	<u>85.145,82</u>
Depreciación Acumul.	(14.938,44)	-	-	(14.938,44)
	<u>70.207,38</u>	-	-	<u>70.207,38</u>

INSUBRIA SA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2017

6. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Proveedores Locales	2.286,39	11.000,00
Impuestos y retenciones	0,00	863,92
	<u>2.286,39</u>	<u>11.863,92</u>

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

Impuestos representan principalmente el pago de las retenciones efectuadas a nuestros proveedores de bienes y servicios.

7. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2017, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

8. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Al 31 de Diciembre de 2017, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 46.228,47 para capitalizar el patrimonio de la misma.



JACINTO FLOR BUSTAMANTE
GERENTE GENERAL



FABIAN RODRIGUEZ G.
CONTADOR – RNC. No. 0.6993